



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 28777-1/2015.

Ügyintéző: Öveges László irodavezető
Dr. Bodóczy Judit irodavezető

Melléklet: Mérnöki Iroda által készített
bemutató anyag

MUNKAANYAG

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
2015. szeptember 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Szórakoztató, kulturális és szabadidős negyed kialakítására tett javaslatok véleményezése

Tisztelt Bizottság!

A belváros lakói több éve fordulnak azzal a kéréssel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy Kecskemét kintebbi városrészén kerüljön kialakításra egy szórakoztató, kulturális és szabadidős negyed. Ennek megvalósulásával csökkenne a belvárosban az ilyen jellegű szórakozást biztosító vendéglátó egységek működésével együttjáró zajterhelés – a megnövekedett gépkocsi forgalom, az érkező és távozó vendégek zaja, a közterületi hangoskodás -, illetve a parkoló hiány. A középiskolás, főiskolás fiatalok szülei is vélhetően támogatnák egy koncentrált szórakoztató központ kialakítását, mivel jelenleg gyermekeik más településekre, elsősorban Budapestre járnak – jellemzően autóval – szórakozni.

Áttekintve az elmúlt évek panaszbejelentéseit, megállapítható, hogy 2012. évben a Kiskörúton belül négy üzlet, míg 2013. évben már tizenkettő szórakozóhely éjszakai működését kifogásolták a környezetükben élők. Egyes vendéglátóhelyek ellen évek óta folyamatosak a bejelentések, azonban a kereskedelmi hatáskörben hozott intézkedések, korlátozások könnyen elkerülhetőek egy üzemeltető váltással, mivel a döntések kizárólag adott üzemeltetőre vonatkoznak.

Áttekintve Kecskemét város településrészeit, az alábbi hét helyszínt megvizsgálását javaslom. A helyszínek kijelölésénél figyelembe vettük egy szórakoztató, szabadidős negyed környezetre gyakorolt hatásait is.

1. Deák Ferenc tér és közvetlen környezete

A helyszín vizsgálatánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a belvárosban jelenleg is több éjszakai szórakozóhely működik, melyek jelentős zavaró hatást gyakorolnak a környezetükben élőkre.

2. Rudolf Laktanya környezete

Jelentős szempont a Kecskeméti Főiskola GAMF karának, valamint az épülő új campusnak a közelsége. A terület önkormányzati tulajdonban van, ideális a főiskolán tanuló fiataloknak mind szórakozási, mind kulturális kikapcsolódásra. A terület nagyságából adódóan a szórakozó helyek viszonylag távol helyezkedhetnek el a Four Points by Sheraton Kecskemét Hotel & Konferenciaközponttól.

3. Erzsébet Laktanya és közvetlen környezete

Negatív tényező lehet a Four Points by Sheraton Kecskemét Hotel & Konferenciaközpont közelsége, megfontolandó azonban, hogy megfelelően kiszolgálhatja a Kecskeméti Főiskola GAMF karának, valamint az épülő campus hallgatóinak szórakozási és kulturális igényeit.

4. Wéber Ede utcai terület

Az 52-es főút és a Halasi út között tervezett új út (541-es jelű) megvalósításával a javasolt gazdasági terület alkalmassá válhat a szórakoztató negyed kialakítására. Fontos szempont, hogy a közelében található az új funkciókkal megújuló Rudolf Laktanya, a Kecskeméti Főiskola GAMF Kara, valamint az épülő új campus. A területen jelenleg kevés lakóépület található.

5. Szent István körút és a Szolnoki út által határolt terület

A terület Gksz jelű gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató terület, melyen több olyan jelenleg üresen álló épület található, melyek alkalmasak lennének a szórakoztató, kulturális és szabadidős negyed kialakítására.

6. Szent István város - Műfüves pálya környéke

Nincs olyan kiemelt szórakozóhely a területen, mely ellen panasz lenne, azonban a városközponttól távolabbi elhelyezkedésű.

7. A Dunaföldvári út, a Kadafalvára vezető út és az Írisz utca által határolt terület

Egy hipermarket található a térségben, jelenleg nincs éjszakai szórakozóhely a területen, a parkolási lehetőség biztosított és ideális a lakóingatlanoktól való távolsága is.

A melléklet tartalmazza a javasolt területek térképeit, a jogszabályi hivatkozást, valamint az adott helyszín előnyeit és hátrányait.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, szíveskedjenek a jelen munkaanyagot megtárgyalni és javaslataikat megtenni.

Kecskemét, 2015. szeptember 17.

Tisztelettel:

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Ügyintézés

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Mérnöki Iroda Várostervezési Osztály
Hatósági Iroda Igazgatási Osztály

✉ 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. ☎ Tel.: 76/513-513; Fax: 76/513-538

📧 E-mail cím: foepitesz@kecskemet.hu, igazgatas@kecskemet.hu

Ügyfélszolgálat ügyfélfogadási rendje:

hétfő és szerda: 7.45-16.00 óra, kedd: 13.00-16.00 óra, csütörtök: 7.45-18.00 óra, péntek: 7.45-13.30 óra