



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2015. október 20-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: I. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**

**II. Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Temesvári Péter csoportvezető  
Jogi Osztály  
Berenténé dr. Meskó Mária osztályvezető  
Jegyzői Titkárság

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:** Közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

<i>Esélyteremtési Bizottság</i>	..../2015. (X.19.) EtB. számú határozat
<i>Értékmegőrzési Bizottság</i>	..../2015. (X.19.) ÉmB. számú határozat
<i>Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság</i>	..../2015. (X.20.) FKAB. számú határozat
<i>Jogi és Ügyrendi Bizottság</i>	..../2015. (X.20.) JÜB. számú határozat
<i>Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság</i>	..../2015. (X.20.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

---

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

Ügyiratszám: 146-49/2015.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2015. október 20-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: I. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**

**II. Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy – tekintettel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 6.4.1. pontjában foglaltakra – a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és az abban foglaltakat véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. október 12.

Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**.../2015. (X.20.) VüB. számú határozat**

**I. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**

**II. Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 146-49/2015. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2015. október 22-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: I. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervezi Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**

**II. Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Temesvári Péter csoportvezető  
Jogi Osztály  
Berenténé dr. Meskó Mária osztályvezető  
Jegyzői Titkárság

**Kezelési megjegyzés:** rendelet-tervezet, határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:** Hatásvizsgálati lap

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

<i>Esélyteremtési Bizottság</i>	..../2015. (X.19.) EtB. számú határozat
<i>Értékmegőrzési Bizottság</i>	..../2015. (X.19.) ÉmB. számú határozat
<i>Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság</i>	...../2015. (X.20.) FKAB. számú határozat
<i>Jogi és Ügyrendi Bizottság</i>	...../2015. (X.20.) JÜB. számú határozat
<i>Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság</i>	..../2015. (X.20.) VPB. számú határozat
<i>Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság</i>	...../2015. (X.20.) VüB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

---

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

Ügyiratszám: 146-43/2015.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2015. október 22-én tartandó ülésére**

**Tárgy: I. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**

**II. Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

- I. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Általános Indokolás**

**I/1.)**

A közgyűlés a 2015. február 19. napján tartott ülésén a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet és a köztisztaságról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2014. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2015. (II.19.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: SZMSZ Módosítás) módosította a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: SZMSZ), mely során a lakásgazdálkodással kapcsolatos bizottsági és polgármesteri hatáskörök 2015. július 1. napjával történő hatályon kívül helyezéséről döntött. A döntés indoka az önkormányzat tulajdonában álló lakásoknak a KIK-FOR Kft részére történő tervezett használatba adása volt. A hatályba lépés idejét a közgyűlés a 2015. június 25. napján tartott ülésén 2015. november 1. napjára módosította. Ugyanezen naptól jelölte meg a közgyűlés a KIK-FOR Kft-vel megkötendő lakásgazdálkodással kapcsolatos szerződés hatályba lépése napjaként is.

Jelen közgyűlési ülés napirendjén szerepel az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló új önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet-tervezet) megalkotásával kapcsolatos előterjesztés, amelynek része a KIK-FOR Kft-vel megkötendő közszolgáltatási szerződés. Az előterjesztésben részletesen kifejtett új lakásgazdálkodási koncepció lényege, hogy a KIK-FOR Kft. a lakásgazdálkodási közfeladat ellátása céljából az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat időleges használatba kapja, mely során a bérbeadói jogokat csaknem teljes körben gyakorolhatja. Az önkormányzat azonban néhány bérbeadó jogot saját magának tart

fenn, így a Lakásrendelet-tervezet 6. § (3) bekezdésében szabályozott, a bérleti szerződés meghosszabbítása kizárt esete alóli felmentés adását, a Lakásrendelet-tervezet 9. §-ában szabályozott, a jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére a végrehajtási eljárás halasztását és felfüggesztését, valamint a Lakásrendelet-tervezet 17. § (12) bekezdésében szabályozott, a lakásigénylési névjegyzék szempontrendszerére alóli felmentés adását.

A Lakásrendelet-tervezet a polgármester, a szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság, vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság, és a kulturális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság részére állapít meg átruházott feladat- illetve hatásköröket. Ennek megfelelően az SZMSZ 2. és 3. mellékletének megfelelő módosítására teszek javaslatot.

## **I/2.)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata megállapodást kötött a Nemzetgazdasági Minisztériummal a 2014-2020 közötti időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Programja (továbbiakban: TOP) 6. Fenntartható városfejlesztés prioritásának végrehajtási feladatairól, melyet a közgyűlés a 193/2015. (IX.24.) határozatával hagyott jóvá.

A megállapodás értelmében a TOP programmenedzsmentjének és értékelési feladatainak ellátása során az önkormányzatnak az összeférhetetlenséget biztosítania kell.

A javaslat szerint a programmenedzsment feladatokat Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Projektkoordinációs Csoportja, az értékelési feladatokat pedig a Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság (továbbiakban: FKAB) látja majd el, mely feladatok ellátása során meghozott döntést a bizottság elnöke jogosult kiadományozni.

## **Részletes Indokolás**

### A rendelet-tervezet 1. §-ához

A § az SZMSZ 2. mellékletének módosításáról rendelkezik. Az Esélyteremtési Bizottság, az Értékmegőrzési Bizottság, a Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság, valamint a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság hatásköreit javaslom módosítani az alábbiak szerint:

#### **1. Esélyteremtési Bizottság:**

- A Lakásrendelet-tervezet 4. §-a rendelkezik a lakáshasznosítási javaslattal kapcsolatos szabályokról. A Lakásrendelet-tervezet 4. § (5) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonába kerülő lakások hasznosítási formájának kérdésében a közgyűlés szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt. A (7) bekezdés szerint a KIK-FOR Kft. köteles a lakáshasznosítási javaslat végrehajtásáról a következő év május 1. napjáig beszámolni. A beszámolót a szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság fogadja el.
- A Lakásrendelet-tervezet az önkormányzat által gyakorolt bérbeadói jogok közül két esetkört a szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság hatáskörébe utal. Egyrészt a Lakásrendelet-tervezet 6. § (2) bekezdésében szabályozott feltétel alkalmazása alól adhat felmentést, amely szerint a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg, ha az erre irányuló kérelem benyújtásakor a bérlő 100.000.- Ft összeget meghaladó bérleti díj-, közüzemi díj- vagy bérleti díjjal egybeszámított közüzemi díj tartozással rendelkezik.

A másik méltányossági jogkört, - mely szerint a sorrendet a lakásigénylési névjegyzékben nem kell figyelembe venni, azaz soron kívül bérleti szerződés köthető - a Lakásrendelet-tervezet 17. § (12) bekezdése szabályozza, mely szerint a közgyűlés szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága felmentést adhat a (11) bekezdésben foglalt alkalmazása alól, ha

- a) az igénylő által korábban lakott lakás az ott lakók életét, testi épségét közvetlenül veszélyezteti, vagy
- b) tartós egészségromlás, rokkantság indokolja.

- A Lakásrendelet-tervezet 17. § (15) bekezdése szerint a lakásigénylési névjegyzék szempontrendszerét, vagyis a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszerét a közgyűlés szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága hagyja jóvá a Lakásrendelet-tervezet 17. § (16)-(17) bekezdésben és a 18-20.§-ban foglalt feltételek keretei között.
- A Lakásrendelet-tervezet 36. § (2) bekezdése a szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottságnak egy javaslattevői feladatkört biztosít, amikor akként rendelkezik, hogy a lakásalap adott évi felhasználásáról a közgyűlés szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága javaslata alapján a közgyűlés évente a költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben dönt.

Mindezekkel összhangban javaslom az SZMSZ-nek az Esélyteremtési Bizottság feladat- és hatáskörét szabályozó 2. melléklet 1.1. és 1.2. pontját megfelelően kiegészíteni.

## 2. Értékmegőrzési Bizottság

A Lakásrendelet-tervezet szabályai szerint a Művésztelepi villák bérbeadása során valamennyi pályázónak a pályázatával egyidejűleg egy általa – alkotócsoport esetén közösen – készített képzőművészeti alkotást kell pályamunkaként benyújtania. A Lakásrendelet-tervezet 28. § (5) bekezdése akként rendelkezik, hogy a pályamunkákat háromtagú bírálóbizottság véleményezi. A bírálóbizottság tagjait és ugyanilyen számban póttagot a közgyűlés kulturális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága jelöli ki.

Ennek megfelelően javaslom az SZMSZ 2. melléklet 2.1. pontjának kiegészítését.

## 3. Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság

A javaslat szerint a Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság hatásköre lenne a Nemzetgazdasági Minisztérium és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata között megkötött, a 2014-2020 közötti időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Programja 6. Fenntartható városfejlesztés prioritásának végrehajtási feladatairól szóló megállapodás II.2.2. pontjában meghatározott értékelési feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatala.

Mindezek alapján javaslom az SZMSZ 2. melléklet 3.1. pontjának a fenti hatáskörrel való kiegészítését.

## 4. Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

- A Lakásrendelet-tervezet 16. §-a szabályozza a lakásbérleti szerződés megszüntetésének eseteit, mely esetekben fizetendő pénzbeli térítésről a közgyűlés vagyongazdálkodási

- ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt.
- A Lakásrendelet-tervezetnek az önkormányzati lakások elidegenítéséről szóló 29. § (7) bekezdése szabályozza lakáshasznosítási javaslat mellékletében az önkormányzat részéről gazdaságtalan fenntartású lakások értékesítésre való kijelölését, melyek értékesítéséről a (8) bekezdés értelmében a közgyűlés vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt.
  - A Lakásrendelet-tervezet 32. § (3) bekezdése szerint az elővásárlási joggal érintett lakás eladása esetén a vételárat az (1)-(2) bekezdés alapján a közgyűlés vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága hagyja jóvá, a Lakásrendelet-tervezet 29. § (8) bekezdése szerint pedig ugyanez a bizottság dönt az elővásárlási jogosult részére történő értékesítésről.
  - A Lakásrendelet-tervezet 31. §-a szabályozza az elővásárlási joggal nem érintett, valamint a gazdaságtalan felújítású ingatlanok körébe nem tartozó lakások eladását, melyek esetében az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályait kell alkalmazni. Fentiek alapján szükséges a bizottsági hatáskörök kiegészítése és újraszabályozása.

Fentiekre figyelemmel javaslom az SZMSZ 2. melléklet 5.1. pontjának módosítását.

#### A rendelet-tervezet 2. §-ához

A § az SZMSZ 3. mellékletének módosításáról rendelkezik. A polgármester lakásgazdálkodással kapcsolatos hatáskörébe a Lakásrendelet-tervezet szerint az alábbiak kerülnek:

- A Lakásrendelet-tervezet 35. §-a szabályozza az értékesített önkormányzati lakás elidegenítéséhez és megterheléséhez való hozzájárulás szabályait, mely hatásköröket a polgármester gyakorolja.
- A Lakásrendelet-tervezet 24. §-a tartalmazza a közérdekű feladat megoldása érdekében létesíthető lakásbérlet szabályait, amelyet a polgármester ajánlásával rendelkező személlyel lehet 3 év határozott időre megkötni, illetve annak lejártakor 3 évvel meghosszabbítani.
- A Lakásrendelet-tervezet 31. §-a szabályozza az elővásárlási joggal nem érintett, valamint a gazdaságtalan felújítású ingatlanok körébe nem tartozó lakások eladását, melyek esetében a Vagyonrendelet szabályait kell alkalmazni. Fentiek alapján szükséges a polgármester részére átruházott hatáskörök kiegészítése és újraszabályozása.

Mindezek alapján javaslom az SZMSZ 3. melléklet 1. pontjának a fenti hatáskörökkel való kiegészítését, módosítását.

#### A rendelet-tervezet 3.§-ához

A § módosító rendelkezést tartalmaz.

Az SZMSZ Módosítás 2015. november 1. napi hatályba lépéssel rendelkezik a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladat- és hatáskörök hatályon kívül helyezéséről. A legtöbb lakásgazdálkodási feladatot a KIK-FOR Kft. látja majd el, az önkormányzatnál maradt feladatkörök pedig az új Lakásrendelet-tervezetnek megfelelően megreformálódnak. Azonban szükséges, hogy az SZMSZ 2. mellékletének 1.1.1. pontja, mely az Esélyteremtési Bizottság általános feladat- és hatáskörét állapítja meg, továbbra is tartalmazza a lakásgazdálkodási és otthonteremtési kifejezéseket

figyelemmel arra, hogy jó néhány, a lakásgazdálkodás körébe tartozó stratégiai jellegű hatáskört gyakorol a jövőben is.

Mindezekre figyelemmel javaslom, hogy rendelkezünk az SZMSZ Módosítás megfelelő rendelkezéseinek módosításáról.

#### A rendelet-tervezet 4.§-ához

Hatályba lépéssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz. A rendelet-tervezet 2015. november 1. napján lép hatályba.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása érdekében javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a rendelet 1. mellékletének 4. pontja a rendelet kihirdetését követő napon lépjen hatályba.

A Jat. 17. §-a értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az erről szóló hatásvizsgálati lap az előterjesztés mellékletét képezi.

## **II. Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: PH SZMSZ) az elmúlt időszakban bekövetkezett jogszabályváltozások, a Nemzetgazdasági Minisztériummal a 2014-2020 közötti időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Programjának végrehajtásával kapcsolatban megkötött megállapodás alapján, valamint a feladatok hatékonyabb ellátása érdekében az alábbiak szerint javaslom módosítani.

### **II/1. Jogszabályváltozás miatt a PH SZMSZ módosítása, pontosítása**

#### **Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) módosítása**

A PH SZMSZ megalkotására az Áht. 9. §-a ad felhatalmazást. Az Áht. 9. §-ának módosítása miatt szükséges a PH SZMSZ bevezetőjének módosítása.

A költségvetési szervek gazdálkodási szempontok szerinti csoportosításánál megszűnt az önállóan működő és az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervi kategória. Az alapítónak kell döntenie arról, hogy a költségvetési szerv rendelkezhet-e saját gazdasági szervezettel, vagy sem. Erre tekintettel szükséges a PH SZMSZ 1. § (2) bekezdésének módosítása.

#### **A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvényben (továbbiakban: Tv.) megállapított új jegyzői hatáskörök**

A Tv. 110. §-a kiegészítette a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvényt új, jegyzői hatáskört tartalmazó 138/C. §-sal (igazolás kiállítása a végrehajtást kérőnek a lakóingatlan lefoglalása tényének bejelentéséről) és 154/A. § (11) bekezdéssel (igazolás kiállítása az árverési vevőnek a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem bejelentéséről). Javaslom a feladatok ellátására az Általános Igazgatási Csoportot kijelölni, s a PH SZMSZ 25. §-át (29)-(30) bekezdésekkel kiegészíteni.



## **II/2. Megállapodás a Nemzetgazdasági Minisztérium és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata között a 2014-2020 közötti időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Programja 6. Fenntartható városfejlesztés prioritásának végrehajtási feladatairól**

Jelen előterjesztés I/2. pontjában kifejtettek szerint az önkormányzat az összeférhetlenség elkerülése érdekében biztosítja, hogy szervezetén belül az adott projekt vonatkozásában a projekt elkészítéséhez, benyújtásához, megvalósításához, valamint a döntés előkészítéséhez, meghozatalához kapcsolódó feladatok szervezetenként elkülönüljenek.

Az összeférhetlenség kiküszöbölése érdekében javaslom, hogy

- a programmenedzsmet feladatokat a Projektkoordinációs Csoport,
- az értékelési feladatokat a Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság lássa el.

Ennek megfelelően a PH SZMSZ kiegészítését javaslom a 39. § (10) bekezdéssel.

## **II/3. Egyéb módosítás**

### **A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényből (továbbiakban: Ttv.) adódó jegyzői ellenőrzési feladat**

A Ttv. 7. §-a tartalmazza a jegyző távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatait. Ezek között szerepel többek között, hogy az üzletszabályzatában foglaltak betartása szempontjából ellenőrzi a távhőszolgáltatót. A PH SZMSZ 63. § (9) bekezdése általánosságban határozza meg, hogy a belső ellenőrzési tevékenység mire terjed ki. A Ttv. 7. §-ában foglaltak alapján indokolt ennek pontosítása. Erre tekintettel javaslom a PH SZMSZ 63. § (9) bekezdésének kiegészítését.

## **II/4. Hatályba lépés**

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a PH SZMSZ módosításának hatályba lépését 2015. október 23. napjában állapítsa meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet-tervezetet és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015.október 12.

Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**

**1. Társadalmi hatások**

A rendelet megalkotásának társadalmi hatásai nincsenek.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet megalkotásának nincsenek gazdasági, költségvetési hatásai.

**3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

**4. Egészségi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket csökkenti a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatok tekintetében.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotásának szükségességét a tárgyban új önkormányzati rendelet és a KIK-FOR Kft-vel megkötendő közszolgáltatási szerződés megalkotása indokolja.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **RENDELET-TERVEZET**

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2015. (X.22.) önkormányzati rendelete**

#### **a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendeletének, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet és a köztisztaságról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2014. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2015. (II. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.4.1. pontja alapján az Esélyteremtési Bizottság, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.1. pontja alapján az Értékmegőrzési Bizottság, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontja alapján a Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontja alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.1. és 5.4.9. pontja alapján a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.4.1. pontja alapján a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### **2. §**

Az SZMSZ 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

### 3. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet és a köztisztaságról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2014. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2015. (II.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Módosító rendelet) 9.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Hatályát veszti az SZMSZ 2. melléklet 1.1.2. pontja, az SZMSZ 2. melléklet 1.1.12. pontja, az SZMSZ 2. melléklet 1.2.2. pontja az SZMSZ 2. melléklet 1.3.4. pontja, az SZMSZ 2. melléklet 2.1.2. pontja, az SZMSZ 2. melléklet 5.3.7. pontja, az SZMSZ 2. melléklet 5.4.3. pontja, az SZMSZ 3. melléklet 1.35. pontja, az SZMSZ 3. melléklet 1.36. pontja, az SZMSZ 3. melléklet 1.37. pontja, az SZMSZ 3. melléklet 1.40. pontja, az SZMSZ 3. melléklet 1.47. pontja, az SZMSZ 3. melléklet 1.53. pontja, az SZMSZ 3. melléklet 1.61. pontja, az SZMSZ 7. melléklet 1.3.1. pontjában a „Kecskeméti” szövegrész, az SZMSZ 7. melléklet 1.3.2. pontja és az SZMSZ 7. melléklet 5.1.3. pontja.”

### 4. §

Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2015. november 1. napján lép hatályba és 2015. november 2. napján hatályát veszti.

(2) A rendelet 1. melléklet 4. pontja a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## **1. melléklet a /2015. (X.22.) önkormányzati rendelethez**

1. Az SZMSZ 2. melléklet 1.1. pontja a következő 1.1.17-1.1.21. ponttal egészül ki:

[A bizottság dönt:]

„ 1.1.17. Az önkormányzat tulajdonába kerülő lakások hasznosítási formájáról.

1.1.18. A lakáshasznosítási javaslat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról.

1.1.19. A legalább 100.000,- Ft összeget meghaladó bérleti díj-, közüzemi díj- vagy bérleti díjjal egybeszámított közüzemi díjtartozással rendelkező bérlő kérelmére a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó tilalom alóli felmentés megadásáról.

1.1.20. A szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek és a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszeréről (továbbiakban: szociális szempontrendszer), beleértve a súlyszámokat és a lakásigénylési névjegyzékbe vételhez szükséges adatlapot is.

1.1.21. A szociális szempontrendszer alkalmazása alóli felmentésről, ha az igénylő által korábban lakott lakás az ott lakók életét, testi épségét közvetlenül veszélyezteti, vagy tartós egészségromlás, rokkantság indokolja.”

2. Az SZMSZ 2. melléklet 1.3. pontja a következő 1.3.12. ponttal egészül ki:

[A bizottság javaslatot tesz:]

„ 1.3.12. A lakásalap adott évi felhasználására.”

3. Az SZMSZ 2. melléklet 2.1. pontja a következő 2.1.14. ponttal egészül ki:

[A bizottság dönt:]

„ 2.1.14. A Művésztelepi villák bérbeadására vonatkozó pályázathoz benyújtott pályamunkákat és a bérleti szerződés hosszabbítására vonatkozó kérelmeket véleményező bírálóbizottság tagjainak és póttagjainak kijelöléséről.”

4. Az SZMSZ 2. melléklet 3.1. pontja a következő 3.1.6. ponttal egészül ki:

[A bizottság dönt:]

„3.1.6. A Nemzetgazdasági Minisztérium és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata között megkötött, a 2014-2020 közötti időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Programja 6. Fenntartható városfejlesztés prioritásának végrehajtási feladatairól szóló megállapodás II.2.2. pontjában meghatározott értékelési feladatokkal kapcsolatban.”

5. 1. Az SZMSZ 2. melléklet 5.1. pontja a következő 5.1.13.-5.1.16. ponttal egészül ki:

[A bizottság dönt:]

„5.1.13. A lakásbérlet megszűntetésekor fizetendő pénzbeli térítésről.

5.1.14. Azon önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséről és vételárának jóváhagyásáról, melyek elővásárlási joggal érintettek, vagy fenntartásuk az önkormányzat részéről gazdaságtalan.

5.1.15. Nettó 10 millió forintot elérő és nettó 25 millió forint értékhatár alatti, lakáshasznosítási javaslatban nem lakáscélú hasznosításra kijelölt lakás bérbe-vagy használatba adására vonatkozó pályázat kiírásáról és annak elbírálásáról, vagy a pályázat mellőzéséről.

5.1.16. Nettó 3 millió forintot elérő és nettó 25 millió forint értékhatár alatti a lakások értékesítéséről szóló törvény szerinti elővásárlási joggal nem érintett, vagy a gazdaságtalan felújítású ingatlanok körébe nem tartozó lakások értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról és annak elbírálásáról, vagy a pályázat mellőzéséről.”

2. Az SZMSZ 2. melléklet 5.1.5 pontja helyébe a következő pont lép:

[A bizottság dönt:]

„5.1.5. A nettó 3 millió forintot elérő és nettó 25 millió forint értékhatár alatti ingó és ingatlan vagyontárgy elidegenítésére vonatkozóan árverési hirdetmény kibocsátásáról, pályázat kiírásáról és elbírálásáról, vagy a pályázat mellőzéséről.”

## **2.melléklet a /2015. (X.22.) önkormányzati rendelethez**

1. Az SZMSZ 3. melléklet 1.42. pontja helyébe a következő pont lép:

[1. A polgármester:]

„1.42. Dönt az elővásárlásra jogosult részére értékesített önkormányzati lakás elidegenítéséhez és megterheléséhez való hozzájárulásról.”

2. Az SZMSZ 3. melléklet 1.47. pontja helyébe a következő pont lép:

[1. A polgármester:]

„1.47. A közérdekű feladat megoldása érdekében létesítendő lakásbérlet bérlőjének személyére vonatkozó önkormányzati ajánlásról és e lakásbérlet meghosszabbítására vonatkozó kérelemről.”

3. . Az SZMSZ 3. melléklet 1. pontja a következő 1.72-1.73. ponttal egészül ki:

[1. A polgármester:]

1.72. Dönt a nettó 10 millió forint értékhatár alatti, a lakáshasznosítási javaslatban nem lakáscélú hasznosításra kijelölt lakás bérbe-vagy használatba adására vonatkozó pályázat kiírásáról és annak elbírálásáról, vagy a pályázat mellőzéséről.

1.73. Dönt a nettó 3 millió forint értékhatár alatti, a lakások értékesítéséről szóló törvény szerinti elővásárlási joggal nem érintett, vagy a gazdaságtalan felújítású ingatlanok körébe nem tartozó lakások értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról és annak elbírálásáról, vagy a pályázat mellőzéséről.”

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2015. (X.22.) határozata**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 146-43/2015. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felelős: Dr. Határ Mária jegyző**

**Határidő: azonnal**



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2015. (X.22.) határozat melléklete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

***A PH SZMSZ bevezető része az alábbiak szerint módosul:***

„Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Áht. 10. § (5) bekezdésére, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra – Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: PH SZMSZ) a Közgyűlés az alábbiak szerint hagyja jóvá.”

***A PH SZMSZ 1. § (2) bekezdésében a hivatal gazdálkodási besorolása az alábbiak szerint módosul:***

***(A hivatal)***

„gazdálkodási besorolása: saját gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv”

***A PH SZMSZ 25. § az alábbi (29)-(30) bekezdéssel egészül ki:***

***(Általános Igazgatási Csoport feladata különösen)***

„(29) Kiállítja az igazolást a végrehajtást kérőnek a lakóingatlan lefoglalása tényének bejelentéséről.

(30) Kiállítja az igazolást az árverési vevőnek a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem bejelentéséről.”

***A PH SZMSZ 39. § az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:***

***(Projektkoordinációs Csoport feladata különösen)***

„(10) Ellátja a Nemzetgazdasági Minisztérium és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata között megkötött, a 2014-2020 közötti időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Programja 6. Fenntartható városfejlesztés prioritásának végrehajtási feladatairól szóló megállapodás II.2.2. pontjában meghatározott programmenedzsment feladatokat:

- a) a 2014-2020 közötti időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Programja (továbbiakban: TOP) végrehajtása vonatkozásában napi szintű kapcsolatot tart az irányító hatósággal, a TOP kedvezményezettekkel és a Magyar Államkincstárral,
- b) kidolgozza mind a programmenedzsment, mind a műveletek kiválasztása tevékenységekkel kapcsolatos ellenőrzési nyomvonalat és belső eljárásrendeket,
- c) részt vesz a csalás ellenes stratégia kialakításában és végrehajtásában,
- d) működteti a hivatalon belül az Integrált Területi Program végrehajtására létrehozott munkacsoportot,
- e) véleményezi az irányító hatóság által megküldött felhívást,
- f) adatot szolgáltat az irányító hatóságnak a többéves nemzeti keret és az éves fejlesztési keret összeállításához, az éves fejlesztési keretet véleményezi,
- g) éves munkatervet készít,
- h) beszámolót készít és megküldi az irányító hatóságnak a többéves nemzeti keret, az éves

- fejlesztési keret és az éves munkaterv megvalósításában történt előrehaladásról, az egyes felhívások előrehaladásáról és a szükséges intézkedésekre vonatkozó javaslatokról,
- i) koordinálja az Integrált Területi Program keretében megvalósuló fejlesztések szakmai, műszaki, pénzügyi tervezését- előkészítését,
  - j) koordinálja a végrehajtást (közbeszerzési eljárások bonyolítása, soft tevékenységek és az infrastrukturális beavatkozások, kivitelezés koordinációja),
  - k) elvégzi a programvégrehajtás folyamatos monitoringját, kezdeményezi az irányító hatóságnál a program szükséges módosítását,
  - l) szükség esetén közreműködik az operatív program végrehajtását érintő ellenőrzésekben.”

***A PH SZMSZ 63. § (9) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:***

„Az üzletszabályzatában foglaltak betartása szempontjából ellenőrzi a távhőszolgáltató tevékenységét.”

**Jelen PH SZMSZ 2015. október 23. napján lép hatályba.**