



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2015. október 20-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Hozzájárulás a Mozgássérült Fiatalokért Alapítvány ingyenes használatában lévő Kecskemét, Mária krt. 1. szám alatti ingatlanon tervezett beruházáshoz**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Temesvári Péter csoportvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléklet:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**Ikt. szám: 29.665-2/2015.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
2015. október 20-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Hozzájárulás a Mozgássérült Fiatalokért Alapítvány ingyenes használatában lévő Kecskemét, Mária krt. 1. szám alatti ingatlanon tervezett beruházáshoz**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 3115 hrsz-ú, 502 m<sup>2</sup> területű kivett orvosi rendelő megnevezésű, természetben Kecskemét, Mária krt. 1. szám alatt található ingatlan, amelyet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 130/2013. (V.30.) határozatával 2013. szeptember 1. napjától határozatlan időre a Mozgássérült Fiatalokért Alapítvány (6000 Kecskemét, Vadszőlő u. 2.) részére ingyenes használatba adott.

Az ingyenes használatba adásról szóló - 2013. szeptember 2. napján aláírt- megállapodás 11. pontja alapján az ingatlan külső, belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása az alapítvány – mint használatba vevő – feladata és kötelezettsége, továbbá az alapítvány köteles az épület tartozékainak karbantartásáról, cseréjéről gondoskodni. Az alapítvány a használatában lévő ingatlanon belül és kívül csak az önkormányzat, mint használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet átalakításokat a saját költségén.

A szerződésben foglaltaknak megfelelően az alapítvány képviselőjében Kis-Juhász Zsolt elnök 2015 szeptemberében jelezte önkormányzatunknak, hogy az ingatlan hő- és hangszigetelésének növelése érdekében, az épület 8 darab nyílászárójának cseréjéhez szükséges építési munkálatokat szeretné elvégezni, továbbá kérte a munkálatok elvégzéséhez önkormányzatunk hozzájárulását.

Az alapítvány tájékoztatása szerint a fenti 8 darab nyílászáró együttes értéke 400.000,- Ft. Az ablakokat magánszemélyek, vállalkozások ajánlották fel, míg a kivitelezési munkák teljes költségét az alapítvány viseli.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése értelmében az ingyenes használó kérelme alapján, az ingyenes használatába adott ingatlanon általa tervezett 1 millió forintot meg nem haladó bekerülési értékű építési beruházáshoz való hozzájárulásról a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Tekintettel arra, hogy fenti ingatlan nyílászáróinak cseréje, és ez által az ingatlan hő- és hangszigetelésének javítása az ingatlan értékét növeli, és az önkormányzat érdekeit is szolgálja, mindenképpen javaslom a kért tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. szeptember 25.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## Határozat-tervezet

**...../2015. (X.20.) VPB. sz. határozat**

**Hozzájárulás a Mozgássérült Fiatalokért Alapítvány ingyenes használatában lévő Kecskemét, Mária krt. 1. szám alatti ingatlanon tervezett beruházáshoz**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 29.655-2/2015. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság hozzájárul, hogy a Mozgássérült Fiatalokért Alapítvány az ingyenes használatában lévő kecskeméti 3115 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mária krt. 1. szám alatt található ingatlan nyílászáróinak cseréjéhez szükséges építési munkákat saját költségén elvégeztesse.
  
2. A bizottság felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően a tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester