



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2015. október 20-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Csokor utca 9. szám alatti, 8003/3 hrsz-ú ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében pályázat kiírása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Temesvári Péter csoportvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

16624-11/2015.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2015. október 20-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Csokor utca 9. szám alatti, 8003/3 hrsz-ú ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van a kecskeméti 8003/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Csokor u. 9. szám alatt lévő, 1201 m² területű, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan.

Önkormányzatunkhoz az ingatlan bérbeadására vonatkozó konkrét kérelem érkezett. Az ingatlan bérbeadásával hosszú távon hasznosíthatjuk az ingatlant és rendszeres bevételre számíthatunk, továbbá az üresen állás költségeit sem kell a továbbiakban önkormányzatunknak viselnie.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. §-ában foglaltak értelmében a vagyont visszterhesen hasznosítani versenyeztetés keretében lehet, oly módon, hogy a hasznosítás időtartama az 5 évet abban az esetben haladhatja meg, ha ahhoz a közgyűlés hozzájárul, valamint ingatlan esetén a hasznosításért fizetendő éves díj nettó összege nem lehet kevesebb a forgalmi érték 7 százalékánál vagy a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéknél.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint ingatlan visszterhes hasznosítása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

Az ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés szerint az ingatlan becsült forgalmi értéke 15.000.000,- Ft. Az ingatlan bérleti díjának egy évre számított összege 1.050.000 Ft+ ÁFA.

A Vagyonrendelet 8. § (2) bekezdés b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes hasznosításáról nettó 10 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános pályázat kerüljön kiírásra az ingatlan bérbeadására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. szeptember 29.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2015. (X.20.) VPB. sz. határozat

A Kecskemét, Csokor utca 9. szám alatti, 8003/3 hrsz-ú ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében pályázat kiírása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 16624-11/2015. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a kecskeméti 8003/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Csokor u. 9. szám alatti ingatlannak a szerződés aláírásától számított öt éves határozott időtartamra történő bérbeadására.
2. A bizottság felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a határozat mellékletét képező pályázati kiírás és felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)**

...../2015. (X.20.) VPB. számú határozata alapján

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27) önkormányzati rendelete
(a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
n y i l v á n o s p á l y á z a t o t í r k i**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlan bérlet útján történő hasznosítására.

Az ingatlan adatai:

Címe: Kecskemét, Csokor u. 9.
Helyrajzi száma: Kecskemét 8003/3
Ingatlan területe: 1201 m²

Az ingatlan minimális havi bérleti díja: 87.500,- Ft + 27 % ÁFA + rezszi (víz, villany, fűtés, szemétszállítás)

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását követően a bérleti szerződés aláírását követően.

Az ingatlan jelenleg üresen áll.

A pályázati eljárás során pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

A pályázat nyertesével Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a bérleti szerződést 5 éves időtartamra köti meg. A bérleti díj tárgyévét követő év január 1. napjától esedékes emelésének mértékét a közgyűlés, a tárgyév szeptember 30. napjáig állapítja meg a Vagyonrendelet 12. § (6) bekezdése alapján.

Az ingatlan a Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi Osztállyal (Kecskemét, Kossuth tér 1., félemelet 10., tel: 76/513-513 2197-es mellék) előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázatok 2015. november 27. napján 10 óráig személyesen kell eljuttatni Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi Osztályához (Kecskemét, Kossuth tér 1., félemelet 10.), zárt borítékban, „Csokor u. 9.” jeligével.

A pályázatok bontására 2015. november 27. napján 10 óra 10 perckor Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi Osztályánál (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., félemelet 10.) kerül sor, melyre a kiíró a pályázókat ezúton meghívja.

A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó adatait:

a./ természetes személy esetén: a bérlő(k) személyi adatait (név, születési idő, anyja neve, lakcíme), egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát

b./ átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány,

- cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról,

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- az ajánlott havi nettó bérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb nettó 87.500,- Ft összegnél (a bérleti díj mértékének megállapítására vonatkozó előírásokat a Vagyonrendelet 12.§ (5) bekezdése tartalmazza)

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését (víz, villany, fűtés, szemétszállítás),

- a helyiség tervezett hasznosításának részletes leírását

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal,

- pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést köt.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

..../2015. (X.20.) VPB. sz. hat. 1. számú melléklete

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)

...../2015. (X.20.) VPB. számú határozata alapján

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27) önkormányzati rendelete
(a továbbiakban: Vagyonderlet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
n y i l v á n o s p á l y á z a t o t í r k i**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlan bérlet útján történő hasznosítására:

Hrsz., cím	Területe	Megnevezés	Minimális bérleti díj havonta
8003/3 hrsz. Kecskemét, Csokor u. 9.	1201 m ²	orvosi rendelő	87.500,- Ft +ÁFA+rezszi

Részletes pályázati kiírás és további információ a pályázattal kapcsolatban Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1., félemelet 10. telefon: 76/513-513 2197-es mellék) kérhető, vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról (www.kecskemethu).

A pályázat kiírója a Vagyonderlet 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.