



**Kecskemét Megyei Jogú Város
polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság**

**2015. november 4-én
tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: A szociális alapon történő bérbeadás feltételei és a szociális rászorultság mértéke részletes vizsgálati szempontrendszerének, valamint a lakásigénylési névjegyzékbe vételi kérelemre vonatkozó adatlapok tartalmának jóváhagyása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Temesvári Péter csoportvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 4 db

Véleményezésre megkapta: Lakás Munkacsoport

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 31.826-1/2015.

Ügyintéző: Dr. Balázs Erika

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2015. november 4-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A szociális alapon történő bérbeadás feltételei és a szociális rászorultság mértéke részletes vizsgálati szempontrendszerének, valamint a lakásigénylési névjegyzékbe vételi kérelemre vonatkozó adatlapok tartalmának jóváhagyása

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015. október 22. napján alkotta meg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015.(X.22.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Lakásrendelet), mely 2015. november 1. napján lépett hatályba.

A Lakásrendelet 17.§ (1) bekezdése szerint a szociális helyzet alapján történő bérbeadás lakásigénylési névjegyzék vezetésével történik. A Lakásrendelet 17.§ (11) bekezdése alapján főszabály szerint a lakásbérleti szerződést azzal az igénylővel kell megkötni, aki a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek és a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszerére alapján a lakásigénylési névjegyzékben – az adott lakásra vonatkozóan – a legtöbb ponttal rendelkezik. Azonos pontszámmal rendelkező személyek közül az jogosult a lakásbérleti szerződést megkötni, akinél az egy főre eső nettó jövedelem alacsonyabb. A Lakásrendelet 17.§ (15) bekezdésében foglaltak alapján a szempontrendszert – beleértve a szociális rászorultság mértékének vizsgálata során alkalmazandó súlyszámokat és az igényléshez szükséges adatlapot is – a közgyűlés szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága hagyja jóvá. A Lakásrendelet 17.§ (16)-(17) bekezdéseiben és a 18.§-20.§-ban meghatározott szempontok szerint a Lakás Munkacsoport javaslatainak figyelembevételével állítottuk össze a szociális bírálati rendszer tervezetét. A Tisztelt Bizottság által elfogadott szempontrendszert kell majd alkalmazni a szociális alapon történő bérbeadásra, valamint a nyugdíjasok házában lévő lakás bérbeadására. A két bérbeadási típus tekintetében a tervezetben különböző bírálati szempontok kerültek meghatározásra.

A lakásigénylési névjegyzékbe vételt szintén a bizottság által meghatározott tartalommal készülő adatlapon lehet igényelni. Az adatlap elkészített tervezete a szociális rászorultság mértékének vizsgálata szempontjából figyelembe vehető adatokat tartalmazza.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.1.20. pontja alapján a bizottság hagyja jóvá a szociális bírálati szempontokat, valamint a lakásigénylési névjegyzékbe vétel igényléséhez szükséges adatlapot.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozat mellékletében szereplő szociális bírálati rendszert, valamint az igényléshez szükséges adatlapokat hagyja jóvá.

Kecskemét, 2015. november 2.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG

HATÁROZAT-TERVEZET
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2015. november 4-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

...../2015. (XI.4.) EtB. számú határozat

A szociális alapon történő bérbeadás feltételei és a szociális rászorultság mértéke részletes vizsgálati szempontrendszerének, valamint a lakásigénylési névjegyzékbe vételi kérelemre vonatkozó adatlapok tartalmának jóváhagyása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester fenti tárgyban készült 31.826-1/2015. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a határozat 1-2. számú melléklete szerinti tartalommal a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszerét és a 3-4. számú melléklete szerinti tartalommal a lakásigénylési névjegyzékbe vételi kérelemre vonatkozó adatlapokat jóváhagyja.
2. A bizottság felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a bérbeadói jogokat gyakorló KIK-FOR Kft. részére az elfogadott szempontrendszert és az adatlapokat küldje meg.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Határidő: értelemszerűen