

Szociális bírálati rendszer

Személyi viszonyok

A szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakások igénylői az alábbi szociális bírálati rendszer alapján adható pontszámok szerint kerülnek a lakásigénylési névjegyzékbe:

- 1) Az lakásigénylővel közös háztartásban élő, tankötelezettségét igazoltan teljesítő kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytató illetve a szülő gondnoksága alatt álló nagykorú gyermekek száma:
 - 1 gyermek esetén 10 pont
 - 2 gyermek esetén 20 pont
 - 3 gyermek esetén 30 pont
 - 4 gyermek esetén 40 pont
 - 5 vagy több gyermek esetén 50 pont
 - arra a gyermekre, aki városi sport, tanulmányi vagy kulturális versenyen részt vett, további: 5 pont
- 2) A lakásigénylő vagy együttköltöző családtag tartós betegségére, vagy fogyatékosságára tekintettel, amennyiben gyermek esetén a szülő emelt összegű családi pótlékra jogosult, vagy felnőtt esetén a munkaképesség csökkenés az 50 %-ot eléri:
 - személyenként 10 pont
- 3) Ha a lakásigénylő vagy együttköltöző állami gondozott volt:
 - személyenként 10 pont
- 4) A lakásigénylő lakáskörülményei:
 - hajléktalan: 25 pont
 - szociális intézményben él: 10 pont
 - nem lakásnak minősülő helységben lakik: 30 pont
 - komfort nélküli lakásban lakik: 20 pont
 - legalább egy éve albérletben él: 10 pont
- 5) A kérelmező zsúfolt lakáskörülmények között él:
 - a háztartáson belül tartósan beteg személynek nem biztosított külön szoba: 10 pont
 - a háztartáson belül együttlakó önálló családnak nem biztosított külön szoba: 10 pont
 - a háztartáson belül az egy főre jutó lakóterület nem haladja meg a 6 m²-t: 10 pont
- 6) A kérelmező romos, egészségre ártalmas körülmények között él: 10 pont
- 7) A háztartáson belül egy keresőre több eltartott jut, vagy családtagjait egyedülállóként tartja el: 20 pont
- 8) Kérelmező már legalább három alkalommal szerepelt a lakásigénylési névjegyzékben de kijelölésre nem került: 5 pont

Szociális bírálati rendszer

Jövedelmi viszonyok

Egy főre eső jövedelem a kérelem benyújtásakor a mindenkori öregségi nyugdíjminimum jelenleg (28.500)

a) egyedülálló személy esetén

a 125 %-át (35.625) eléri, de a 250 %-át (71.250) nem haladja meg: 20 pont

125 %-át (35.625) eléri, de a 300 %-át (85.500) nem haladja meg: 15 pont

125 %-át (35.625) eléri, de a 350 %-át (99.750) nem haladja meg: 10 pont

125%-át (35.625) eléri, de a 400 %-át (114.000) nem haladja meg: 5 pont

b) 2-4 fős család esetén

a 115 %-át (32.775) eléri, de a 150 %-át (42.750) nem haladja meg: 20 pont

115 %-át (32.775) eléri, de a 200 %-át (57.000) nem haladja meg: 15 pont

115 %-át (32.775) eléri, de a 225 %-át (64.125) nem haladja meg: 10 pont

115 %-át (32.775) eléri de a 250 %-át (71.250) nem haladja meg: 5 pont

c) 5 vagy több fős család esetén

a nyugdíjminimum (28.500) összegét eléri, de a 125 %-át (35.625) nem haladja meg: 20 pont

a nyugdíjminimum összegét eléri, de a 150 %-át (42.750) nem éri el: 15 pont

a nyugdíjminimum összegét eléri, de a 175 %-át (49.875) nem éri el: 10 pont

a nyugdíjminimum összegét eléri, de a 200 %-át (57.00) nem éri el: 5 pont

Az azonos pontszámmal rendelkezők közül azt a lakásigénylőt kell előre sorolni, akinek a az egy főre eső nettó jövedelme alacsonyabb.