

**Szociális bírálati rendszer**

Személyi viszonyok

A szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő **nyugdíjasházi lakások igénylői** az alábbi szociális bírálati rendszer alapján adható pontszámok szerint kerülnek a lakásigénylési névjegyzékbe:

- 1) A lakásigénylő vagy együttköltöző családtag tartós betegségére, vagy fogyatékoságára tekintettel:
  - személyenként 10 pont
- 2) A lakásigénylő lakáskörülményei:
  - hajléktalan: 25 pont
  - szociális intézményben él: 10 pont
  - legalább egy éve albérletben él: 10 pont
  - külterületi, tanya ingatlanban él: 15 pont
  - a kérelmező által jelenleg lakott lakás komfort nélküli: 15 pont
  - nem lakásnak minősülő helyiségben él: 15 pont
- 3) A kérelmező zsúfolt lakáskörülmények között él:
  - a háztartáson belül tartós beteg személynek nem biztosított a külön szoba: 10 pont
  - a háztartáson belül együtt lakó önálló család részére nem biztosított külön szoba: 10 pont
  - a háztartáson belül az egy főre jutó lakóterület nem haladja meg a 6 m<sup>2</sup>-t: 10 pont
- 4) A kérelmező romos, egészségre ártalmas körülmények között él: 10 pont
- 5) Kérelmező és vele együtt költöző családtagja önkormányzati bérlakásban él: 10 pont
- 6) Kérelmező már legalább három alkalommal szerepelt a lakásigénylési névjegyzékben de kijelölésre nem került: 5 pont

Jövedelmi viszonyok

Egy főre eső jövedelem a kérelem benyújtásakor a mindenkori öregségi nyugdíjminimum

- a) **egyedülálló személy esetén** a 125 %-át (35.625) eléri, de a 300 %-át (85.500) nem haladja meg: 15 pont

300%-át (85.500) eléri, de a 400 %-át (114.000) nem haladja meg: 10 pont

- b) **2 fő esetén** a 115 %-át (32.775) eléri, de a 175%-át (49.875) nem haladja meg: 15 pont

a 175 %-át (49.875) eléri, de a 250 %-át (71.250) nem haladja meg: 10 pont

Az azonos pontszámmal rendelkezők közül azt a lakásigénylőt kell előre sorolni, akinek a az egy főre eső nettó jövedelme alacsonyabb.