



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. december 17-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 10576/340 hrsz-ú, természetben Máriahegyben található közút egy részének térítésmentes visszaadása

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Temesvári Péter csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 40/2015. munkaszámú változási vázrajz

**Véleményezésre megkapta:
Egyéb szervezet, külső szakértő:**

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

..../2015. (XII.15.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

22581-5/2015.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. december 17-én tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 10576/340 hrsz-ú, természetben Máriahegyben található közút egy részének térítésmentes visszaadása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a **kecskeméti 10576/340 hrsz-ú, 2144 m² területű, kivett közút** megnevezésű ingatlan, mely természetben Máriahegy városrészben található.

A jelenlegi kecskeméti 10576/341 és 10576/342 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai a 2013. évben telekmegosztás engedélyezésére irányuló eljárást kezdeményeztek, melynek során a kecskeméti 10576/321 hrsz-ú ingatlanból kialakultak a 10576/340, 10576/341 és 10576/342 hrsz-ú ingatlanok és a 10576/340 hrsz-ú ingatlant út céljára, **térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adták.**

A kecskeméti 10576/341 és 10576/342 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai kezdeményezték a 10576/340 hrsz-ú kivett közút 61 m² nagyságú részének térítésmentes visszaadását.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szerint a 10576/340 hrsz-ú ingatlan 61 m² nagyságú része „Lke” jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe tartozik. Tekintettel arra, hogy az ingatlan 61 m² nagyságú része beépítésre szánt és nem közlekedési célra kijelölt terület, így az út ezen részének megszüntetése és kérelmezők részére történő átadása a HÉSZ-szel összhangban van.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése szerint kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.

Kérelmezők megkeresték az EDF DÉMÁSZ Zrt.-t, a GDF SUEZ Zrt.-t, valamint a BÁCSVÍZ Zrt.-t és tájékoztatást kértek az utat érintő közművekkel és az út megszüntetése esetén az ott található közművek indokolt védelmével kapcsolatban. A közművek üzemeltetőinek tájékoztatása alapján az ingatlant közművezeték nem érinti.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályával

történt egyeztetés során megállapítást nyert, hogy a telekalakítás során nem szükséges útmegszüntetési eljárás lefolytatása.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 6. §-a alapján egyes vagyontárgyak forgalomképesé nyilvánításáról a közgyűlés dönt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a kecskeméti 10576/340 hrsz-ú közút 61 m² nagyságú részét nyilvánítsa forgalomképesé annak térítésmentes visszaadása érdekében.

Az előterjesztést véleményezés céljából megkapta a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kecskemét, 2015. november 18.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2015. (XII.17.) határozata

A kecskeméti 10576/340 hrsz-ú, természetben Máriahegyben található közút egy részének térítésmentes visszaadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 22581-5/2015. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendeletében meghatározott terület-felhasználási céllal összhangban, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése alapján a közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 10576/340 hrsz-ú ingatlan 61 m² nagyságú részét a mellékelt 40/2015. munkaszámú változási vázrajz szerint forgalomképesé nyilvánítja és térítésmentesen a kecskeméti 10576/341 és 10576/342 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak a tulajdonába adja vissza tekintettel arra, hogy korábban az ingyenesen került Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a földhivatali eljáráshoz szükséges telekalakítási vázrajzot és megállapodást aláírja.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: értelemszerűen