



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. december 17-én
tartandó ülésére**

**Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 260/2014. (XI.13.)
határozatának módosítása**

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Temesvári Péter csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: térkép, értéknövelő beruházásokról szóló kimutatás

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2015. (XII.15.) VPB sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
Ikt. szám: 33298-2/2015.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2015. december 17-én tartandó ülésére

**Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 260/2014. (XI.13.)
határozatának módosítása**

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 260/2014. (XI.13.) határozatával hozzájárult a kecskeméti 2291/7 hrsz-ú ingatlan Miniszterelnökség Vidékfejlesztési Államtitkársága (a továbbiakban: Miniszterelnökség Államtitkársága) részére történő ingyenes használatba adásához, valamint úgy döntött, hogy a kecskeméti 2291/9 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlanok a 2291/7 hrsz-ú ingatlan mögött elhelyezkedő, kerítéssel körülhatárolt részét (cca. 2554 m²) a Miniszterelnökség Államtitkársága ingyenes használatába adja.

Az ingyenes használatba adásról egyeztetünk a Miniszterelnökség Államtitkárságával. A megbeszélések eredményeként a határozatot módosítani szükséges az alábbiak szerint.

Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (a továbbiakban: KEF) a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságáról szóló 250/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében biztosítja a minisztériumok – kivéve a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztériumot és a külpolitikáért felelős miniszter irányítása alá tartozó külképviselőket – működtetéséhez szükséges munkakörnyezetet, ennek keretében gondoskodik az említett szervezetek elhelyezését szolgáló ingatlanok és az intézményi működéshez szükséges gépjárművek üzemeltetéséről, továbbá a szervezetek munkavégzéséhez szükséges tárgyi eszközökkel történő ellátásáról – ide nem értve az informatikai-telekommunikációs eszközöket -, illetve az intézményi működéshez szükséges kiszolgáló tevékenységek megszervezéséről.

Tekintettel arra, hogy KEF alaptevékenységei közé tartozik a Miniszterelnökség Államtitkársága által használt ingatlanok üzemeltetése a KEF jogosult az ingyenes használatba adásról szóló szerződés megkötésére.

KEF az üzemeltetésre való átvétellel egyidejűleg megkezdte a 2291/7 hrsz-ú ingatlan belső felújítását, valamint a 2291/9 hrsz-ú ingatlan egy részének parkosítását. A fentiek alapján célszerű, ha önkormányzatunk a 2291/9 hrsz-ú ingatlanok a 2291/7 hrsz-ú ingatlan mögött elhelyezkedő (cca. 2554 m²) részét a KEF ingyenes használatába adja, valamint a 2291/9 hrsz-ú ingatlan fennmaradó része a KEF és önkormányzatunk közös használatába kerül.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanban a KEF kizárólag a Miniszterelnökség Államtitkárságának az elhelyezését biztosítja, így a korábbi közgyűlési döntés ingyenes használatba adásra vonatkozó feltételei változatlanul fennállnak.

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a

továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján a KEF átlátható szervezetnek minősül.

A Vagyonrendelet 15. § (3) bekezdése szerint az ingyenes használó kérelme alapján, az ingyenes használatába adott ingatlanon általa tervezett 1 millió forintot meg nem haladó bekerülési értékű építési beruházáshoz való hozzájárulásról a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

KEF további értéknövelő beruházásokat kíván végrehajtani a 2291/7 és 2291/9 hrsz-ú ingatlanokon, melynek értéke nettó 110.999.776,- Ft, így a beruházások elvégzéséhez közgyűlési hozzájárulás szükséges.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a KEF nyilatkozata szerint az ingyenes használat megszűnéskor a felújítással, átalakítással kapcsolatos költségeit az önkormányzattal szemben semmilyen módon nem érvényesíti.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. december 7.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2015. (XII.17.) határozata

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 260/2014. (XI.13.)
határozatának módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 33298-2/2015. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta

A közgyűlés úgy dönt, hogy a 260/2014. (XI.13.) határozat 1., 2. és 3. pontja helyébe a következő szöveg lép:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő kecskeméti 2291/7 hrsz-ú, kivett épület megnevezésű ingatlant határozatlan időre a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (a továbbiakban: KEF) ingyenes használatába adja.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő kecskeméti 2291/9 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlanok a 2291/7 hrsz-ú ingatlan mögött elhelyezkedő (cca. 2554 m² nagyságú részét) határozatlan időre a KEF ingyenes használatába adja, valamint a 2291/9 hrsz-ú ingatlan fennmaradó része határozatlan időre a KEF és az önkormányzat közös használatába kerül.
3. A közgyűlés felhatalmazza az ingyenes használatba adásról szóló szerződés megkötésére Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert.

A 260/2014. (XI.13.) határozat az alábbi 7. ponttal egészül ki:

7. A közgyűlés hozzájárul, hogy a KEF az ingyenes használatba kapott ingatlanokon értéknövelő beruházásokat végezzen nettó 110.999.776,- Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester