



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. december 17-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 10211/2 hrsz-ú ingatlant (régí élményfürdő és csúszdapark) terhelő átjárási szolgálmi jog alapítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Temesvári Péter csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT - TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 122/3/2014 munkaszámú változási vázrajz

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2015. (XII.15.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételelem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám:33553-1/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. december 17-én tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 10211/2 hrsz-ú ingatlant (régí élményfürdő és csúszdapark) terhelő átjárási szolgálmi jog alapítása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti, belterület 10211/2 hrsz-ú, kivett strandfürdő és 6 egyéb épület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), amely természetben Felsőszéktóban, a Csabay Géza körúton található és a Hírös Sport Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) vagyonkezelésében van.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. § (2) bekezdés c) pontja szerint törvényben meghatározottakon túl a törzsvagyonba tartozik és korlátozottan forgalomképes a sportlétesítmény.

A Kft. értékesítette az Ingatlannal szomszédos kecskeméti 10211/3 hrsz-ú ingatlant (a továbbiakban: Szauna Hotel).

A Szauna Hotel új tulajdonosa (a továbbiakban: kérelmező) azzal a kérelemmel fordult korábban önkormányzatunkhoz, hogy telek-kiegészítésként meg kívánja vásárolni az Ingatlan 1070 m² nagyságú részét.

A Tisztelt Közgyűlés a 149/2015. (VI.25.) határozata 9. pontjában hozzájárult a fenti ingatlanok telekalakításához és az Ingatlan 1070 m² nagyságú részét forgalomképesé nyilvánította, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 135/2015. (VI. 23.) VPB. számú határozatával döntött a fenti terület telek-kiegészítésként történő értékesítéséről.

A kérelmező részéről igényként merült fel, hogy eseti jelleggel szeretne átjárni az Ingatlanon, tekintettel arra, hogy ingatlanának udvarára saját területén belül gépjárművel nem tud bejutni. Ameddig az Ingatlant és a Szauna Hotelt egy (jogi) személy üzemeltette, addig ez értelemszerűen megoldott volt. A fent írtakra tekintettel átjárási szolgálmat kell alapítani az Ingatlanra, az ott természetben kiépített belső út használata érdekében a Szauna Hotel mindenkori birtokosa javára. Az átjárási szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzot a kérelmező elkészíttette.

Az érintett út 574 m² nagyságú, természetben a Csabay Géza körút és a Szauna Hotel udvara felől egyaránt kapuval van lezárva, melyhez csak a Hírös Sport Nonprofit Kft-nek van kulcsa.

A kérelmező ellenszolgáltatásként vállalja, hogy a telek-kiegészítésként értékesített telekrészen 2016. május 31. napjáig saját költségén kiépíti a kerítést, mellyel teljes körűen biztosított lesz az ingatlanok közötti lehatárolás. A kérelmező és a Kft. egyeztetése alapján a szolgálmi út használata eseti jelleggel történne, a kapcsolattartóik útján előre egyeztetett időpontokban, a bejutást a Kft. biztosítja a kérelmező kulcsot a kapukhoz nem kap.

A Vagyrendelet 18. § (1) bekezdése alapján az Ingatlant terhelő szolgalmi jog alapításáról a közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozat-tervezet elfogadásával járuljon hozzá az Ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog alapításához.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kecskemét, 2015. november 20.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2015. (XII.17.) határozata

A kecskeméti 10211/2 hrsz-ú ingatlant (régí élményfürdő és csúszdapark) terhelő átjárási szolgálmi jog alapítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 33553-1/2015. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1./ A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 10211/2 hrsz-ú ingatlan 574 m² nagyságú részére – a 122/3/2014 munkaszámú változási vázrajz szerinti - átjárási szolgálmi jogot alapít a kecskeméti 10211/3 hrsz-ú ingatlan mindenkori birtokosa részére.

2./ A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az átjárási szolgálmi jogot alapításáról szóló, a jelen határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: értelemszerűen