

---

## Dr. Fekete Gábor egyéni ügyvéd

6000 Kecskemét, Rákóczi út 32. Tel.: 70 375 8777

e-mail: feketegyved@gmail.com

---

### TELKI (ÁTJÁRÁSI) SZOLGALMI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről: **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., törzsszám: 15724540, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**) és a **Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneve: Hírös Sport Nonprofit Kft., székhelye: 6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A.; cégjegyzékszám: 03-09-116398; statisztikai számjele: 21067202-8551-572-03, adószám: 21067202-2-03 képviseli: Szenes Márton ügyvezető), mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**), együtt mint szolgalmi jog kötelezettek (a továbbiakban együtt: **Kötelezettek**),

másrészről: a **Pallas Athéné Domus Mentis Alapítvány** (székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 10., megyei nyilvántartási szám: 03-01-0000265; ügyszám: 0300/Pk.60018/2014, statisztikai számjele: 18524992 8542 569 03, adószám: 18524992-1-03, képviseli: Varga László kuratóriumi elnök), mint szolgalmi jog jogosultja, (a továbbiakban: **Jogosult**), (együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek**)

1.) Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonosa a belterületi **kecskeméti 10211/2 hrsz-on** nyilvántartott, a tulajdoni lapon cím nem került feltüntetésre, **2 ha 5050 m<sup>2</sup>** területű, kivett strandfürdő megnevezésű ingatlan (szolgáló telek), vagyongazdálkodó pedig ezen ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodója. Szerződő felek tudomásul bírnak arról, hogy a szolgáló telket a Bácsvíz Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt. (6000 Kecskemét, Izsáki út 13.; törzsszám: 10734702) javára a 69175/2003.10.29. számú határozattal bejegyzett vezetékjog terheli a csapadékcsonal, szennyvízcsonal, távfűtésvezetékre és elektromos vezetékre vonatkozóan.

2.) Jogosult kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonosa a belterületi **kecskeméti 10211/3 hrsz-on** nyilvántartott, a tulajdoni lapon természetbeni cím nem került feltüntetésre, 7998 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett szálloda”, illetve „Szauna hotel” megnevezésű ingatlan (uralkodó telek).

3.) Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos az 1. pontban meghatározott ingatlanra Jogosult javára telki (átjárási) szolgalmi jogot alapít, mely az 1. pontban meghatározott ingatlan terheli, a 2. pontban meghatározott ingatlan illeti. A telki (átjárási) szolgalmi jog alapításához a jelen telki (átjárási) szolgalmi megállapodás aláírásával a vagyongazdálkodó hozzájárulását adja.

4.) Kötelezettek jelen megállapodás aláírásával hozzájárulnak, hogy Jogosult a szolgáló telken keresztül vezető, a megállapodás mellékletét képező térképvázlaton feltüntetett összesen 574 m<sup>2</sup> területű szolgalmi úton, a saját tulajdonát képező uralkodó telket megközelítse.

A Szerződő Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal megállapodnak abban, a szolgalmi út használatára eseti jelleggel kerül sor az 1. és 2. pont szerinti ingatlanok mindenkori birtokosai kapcsolattartói részéről előre egyeztetett időpontokban. A bejutást az 1. pont szerinti ingatlan birtokosa – a strand terheltségétől függő egyedi biztonsági előírások betartása mellett - biztosítja, a szolgalmi út két végén található kapukhoz a 2. pont szerinti ingatlan birtokosa kulcsot nem kap. Jogosult ellenszolgáltatásként vállalja, hogy a 2016. május 31. napjáig saját költségén kiépíti jelenleg már az 1. pont szerinti ingatlanhoz tartozó terasz mentén a kerítést, mellyel teljes körűen biztosított lesz az 1. és 2. pont szerinti ingatlanok közötti lehatárolás.

5.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával minden külön nyilatkozat nélkül feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 1. és 2. pontban meghatározott ingatlanokra az 1. pontban meghatározott ingatlan mindenkori tulajdonosát terhelő, a 2. pontban meghatározott ingatlan mindenkori tulajdonosát illető telki (átjárási) szolgalmi jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre a jelen útszolgalmi megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező vázrajzon feltüntetett összesen 574 m<sup>2</sup> területű szolgalmi út vonatkozásában.

6.) A Szerződő Felek jogvita esetére értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

7.) Vagyonkezelő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, illetve nem áll felszámolási eljárás alatt. Jogosult kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező civil szervezet, illetve nem áll felszámolási eljárás alatt.

8.) Szerződő Felek meghatalmazzák Dr. Fekete Gábor ügyvédet (6000 Kecskemét, Rákóczi út 32.), hogy az okiratot megszerkessze, ellenjegyezze, illetve Őket a jelen szerződéssel kapcsolatban az illetékes járási hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy az eljáró és okiratszerkesztő ügyvédtől a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó illeték- és adózási szabályok vonatkozásában teljes körű tájékoztatásban és kioktatásban részesültek, továbbá a jelen szerződést illetve az abban foglaltakat egyben akarattal egyező ügyvédi tényvázlatnak tekintik. Szerződő Felek kijelentik, hogy adatszolgáltatási kötelezettségükről tudomással bírnak, pénzmossással kapcsolatos tájékoztatást megkapták. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden ügyvédi felvilágosítást megkaptak. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2015. december .....

\_\_\_\_\_  
Hírös Sport Nonprofit Kft.  
képviseli: Szenes Márton ügyvezető  
Vagyonkezelő, szolgalmi jog kötelezett

\_\_\_\_\_  
Pallas Athéné Domus  
Mentis Alapítvány  
képviseli: Varga László kuratóriumi elnök  
szolgalmi jog jogosult

\_\_\_\_\_  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester  
Tulajdonos, szolgalmi jog kötelezett

**Dr. Fekete Gábor** ügyvéd nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért azt Kecskemét, **2015. december .....** napján **ellenjegyzem.**

\_\_\_\_\_  
dr. Fekete Gábor  
ügyvéd