



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2016. február 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntés és településrendezési szerződés

Az előterjesztést készítette: Mérnöki Iroda
Öveges László irodavezető, városi főépítész
Várostervezési Osztály
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 2837-1/2016. számú előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
Elnöke

Ügyiratszám: 2837-2/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
2016. február 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntés és településrendezési szerződés

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 6.2.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, a mellékelt 2837-1/2015. számú közgyűlési előterjesztés-tervezetet megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. február 10.

Király József
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2016. (II.16.) VVB. számú határozat

Belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntés és településrendezési szerződés

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság megtárgyalta Király József elnök 2837-2/2016. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült 2837-1/2016. számú közgyűlési előterjesztést változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé.



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. február 18-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntés és településrendezési szerződés

Az előterjesztést készítette: Mérnöki Iroda
Öveges László irodavezető, városi főépítész
Városrendezési Osztály
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET
(1 db településrendezési szerződés tervezet)

Melléletek: Összefoglaló térkép és 2 db térképmelléklet

Döntési változatok száma: 1

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

2837-1/2016.

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2016. február 18-án tartandó ülésére**

Tárgy: Belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntés és településrendezési szerződés

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a város közigazgatási területén, a közelmúltban belterületté, illetve beépítésre szánt területté kijelölt ingatlanok belterületbe vonásával, építési feltételeinek előzetes tisztázásával, valamint a közterületek és infrastrukturális elemek rendezésével kíván lehetőséget biztosítani az ingatlantulajdonosok számára a lakás- és egyéb célú fejlesztések megindítása érdekében. A településrendezési szerződések megkötése szükséges, ámde nem elégséges feltétele az építési engedélyek megadásának.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 327/2009. (IX.10.) KH. számú határozatában úgy döntött, hogy a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság azokban az esetekben, amikor a településrendezési tervben meghatározott célok megvalósításához nem elégséges a belterületbe vonás, mert a műszaki infrastruktúra (út, közművek, stb.) nem teljes körűen biztosított, a belterületbe vonási eljárás kezdeményezését csak az érintett(ek) és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által kötendő szerződés tervezetével terjessze támogató javaslatlall a közgyűlés elé.

A Várostervezési Osztály Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 9.§ (2) bekezdése alapján készítette elő a településrendezési szerződés-tervezetet. A HÉSZ teljes felülvizsgálaton esett keresztül, így a zártkertekre vonatkozó, leginkább falusias lakókeres lakóövezetbe (Lfk) sorolt területek (Felsőszéktő, Alsószéktő, Máriahegy városrészek) egyedi szabályzást kaptak.

A HÉSZ 62.§ (2) és (3) bekezdései alapján a jelzett építési övezetbe sorolt ingatlanok tulajdonosainak lehetőségük van 2016. január 17. és 2016. június 31-i között megkötött településrendezési szerződésekre építési, telekalakítási engedélyt kérni 2016. december 31-ig. A jelzett időszakban a 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelet hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni ezen építési övezeti területekre.

Termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül, engedélyezése földvédelmi eljárás keretében lehetséges.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) átfogó módosítására került sor. A 2013. november 1. napján hatályba lépett módosítás a termőföldek más célú hasznosításának szabályait is érintette. A földvédelmi eljárásban a hatóságnak a módosítás hatályba lépése után benyújtott kérelmek esetén vizsgálnia kell azt is, hogy a területfelhasználási cél más, a település belterületén, beépítésre szánt, de még fel nem használt területen megvalósítható-e. E rendelkezés közös értelmezése, és megfelelő alkalmazása érdekében a Polgármesteri Hivatal és a Bács-kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala (továbbiakban: Járási Hivatal) munkatársai egyeztetést folytattak. Ennek alapján elmondható, hogy azon kérelmek támogathatók, melyek a hatályos településszerkezeti és településrendezési tervvel összhangban állnak, a területfelhasználási cél 4 éven belül megvalósítani tervezett, és e cél más már belterületi és beépítésre szánt területen nem valósítható meg. E helyhez kötöttség igazolható például a földvédelmi hatóság felé azzal, ha a cél valamely, a szomszédos területeken meglévő beruházáshoz kapcsolódó beruházás megvalósítása, annak bővítése, ezekhez

szükséges út- vagy közműépítés, továbbá, ha az ingatlantulajdonos saját lakhatása céljából tervezi felhasználni termőföld ingatlanát.

Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő a Járási Hivatal felé. A kérelemhez csatolni kell - az érintett földrészlet helyrajzi számát, a területnagyságot és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

A kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, hogy a belterületbe vonni kért földrészleteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.

A belterületbe bevonni kívánt ingatlanok magántulajdonban lévő, a HÉSZ által lakóterület, illetve gazdasági területfelhasználásúnak kijelölt telkek, melyeket tulajdonosaik építési telkeként kívánnak kialakítani, e célt kizárólag ehelyütt tudják és kívánják megvalósítani. A jelölt területfelhasználás a HÉSZ-ben rögzített belterületi határ megvalósítását is eredményezi. A város területén az ilyen jellegű területek hasznosítása folyamatos.

Az ingatlantulajdonosoknak építkezés vagy belterületbe vonás után törvényi kötelezettsége engedélyeztetni a Járási Hivatallal termőföldjük más célra történő hasznosítását. Az eljárás során a Járási Hivatal minden esetben földvédelmi járulék megállapításáról dönt. Ennek megfelelően minden településrendezési szerződés tartalmazza a szerződő tulajdonos kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy ingatlana termőföld más célú hasznosítását érintő eljárás során megállapított földvédelmi járulékot saját költségén fizeti meg.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott 173/2008. (IV.24.) KH. sz. határozat mellékletében meghatározott tartalmú nyilatkozatban az ingatlannal rendelkezni jogosultak írásban nyilatkoztak többek között arról, hogy a belterületbe vonás során felmerülő költségeket vállalják (változási vázrajz készítés, talajvédelmi terv készítés, igazgatási szolgáltatási díjak, a Járási Hivatal által megállapított földvédelmi járulék, valamint egyéb költségek).

A Járási Hivatalhoz a közgyűlés által támogatott kérelmeket akkor terjeszti elő az önkormányzat, amikor az ügyfél az önkormányzathoz befizette az igazgatási szolgáltatási díjakat.

A megfizetendő földvédelmi járulékról a Törvény 22. § (4) bekezdés b) pontja úgy rendelkezik, hogy a járulék teljes összegének megfizetése termőföld belterületbe vonásának engedélyezése esetén az engedélyező határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül esedékes.

A fejlesztéssel érintett ingatlanokat a helyrajzi szám, a területi elhelyezkedés, a területfelhasználási cél megjelölésével az előterjesztés 8. oldala tartalmazza (lásd összefoglaló térkép és táblázat).

Az előzetes vizsgálati anyagokat terjedelmükre való tekintettel az előterjesztéshez nem csatoljuk, azok a Várostervezési Osztályon megtekinthetők.

Az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezet az érintett telektulajdonossal egyeztetésre került. Az érintett a telepítési tanulmánytervet hiánytalanul benyújtotta. A településrendezési szerződés megkötése kizárólag telekalakításra irányul.

A kérelmezők által benyújtott településfejlesztési szándékok az alábbiakban kerülnek bemutatásra, a fejleszteni kívánt területek elhelyezkedését bemutató térképek az előterjesztés 9-11. oldalain található.

1. 18309/10 hrsz-ú telek (Felsőszéktó) – a hatályos szabályozási terv 38-22. sz. szelvényén található, az előterjesztés 1. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 1. sz. melléklete:

Felsőszéktó városrészre vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 48/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelettel módosította a vonatkozó helyi építési szabályzatot és annak mellékleteit. A városrészt a településrendezési terv tervezett beépítésre szánt területnek jelöli.

A HÉSZ-ben előírt településfejlesztési szándékot tisztázó részletes hatásvizsgálatot az ingatlantulajdonos elkészítette, majd a Várostervezési Osztályra benyújtotta. A településrendezési szerződés-tervezet szerint az ingatlanra vonatkozóan a közterület, valamint a közművek kialakításával kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlantulajdonos vállalja.

A településrendezési terv falusias lakókereskedelmi lakóövezetbe (Lfk) sorolja a Felsőszéktó városrész északi részén, rendezett telekstruktúrával rendelkező tömbben található fejleszteni kívánt ingatlant. A fejleszteni kívánt ingatlan környezetében több lakás célú beruházás van folyamatban, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése már 7 esetben támogatta településrendezési szerződés megkötését az ingatlan környezetében.

A megközelítés a minimálisan előírt 4 m szélességben a Hetényi útról lecsatlakozó 18311, 13757 és a 18309/9 hrsz-ú közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon keresztül biztosított. A 18311 hrsz-ú közterület a szabályozási tervnek megfelelően tovább bővül a 18309/10 hrsz-ú ingatlan rendezésével.

A hatástanulmány szerint a szükséges oltóvíz az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) szerinti föld feletti tűzcsappal biztosítható.

A rendelkezésünkre álló adatok szerint az ingatlan közterület céljára átadandó részén kerítés található. A településrendezési szerződés szerint az ingatlantulajdonosnak saját költségén kell áthelyezni a közterületre eső építményt.

A HÉSZ alapján az övezetre vonatkozó legkisebb beépíthető telekméret 700 m². A fejleszteni kívánt 18309/10 hrsz-ú telek az ingatlan-nyilvántartás szerint 780 m² nagyságú, területéből közterület céljára 73 m²-t ad át.

A közterület céljára történő telekrendezés után a telek továbbra is teljesíti a HÉSZ-ben rögzített legkisebb beépíthető telekméretre vonatkozó előírásokat. A jelzett útszakaszt a településrendezési terv lakóútnak jelöli, az átadott területet térítésmentesen kapja meg az önkormányzat.

Az ingatlanon a közműszolgáltatók által tett nyilatkozatok szerint biztosíthatók a HÉSZ-ben előírt közművek, azonban a tulajdonosnak kell a részletes tervek és engedélyek alapján a szükséges közműveket megvalósítani. Erre a szerződés-tervezet két éves határidőt rögzít a telekalakítástól számítva, kalkulálva a tervezési és kivitelezési idővel is a tulajdonosi igények szerint a HÉSZ-ben rögzítettek betartásával.

A településrendezési szerződés csak és kizárólag a telekalakításra irányul.

A tulajdonos nyilatkozott, hogy vállalja a telekrendezéssel, telekátadással és közművesítéssel kapcsolatos költségeket, melyet a településrendezési szerződés rögzít a 18309/10 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A fejleszteni kívánt ingatlan beépítésre szánt területen belül helyezkedik el, azonban a településrendezési terv nem jelöli tervezett belterületnek, így belterületbe vonás nem kezdeményezhető.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 62.§ (2) bekezdés szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

2. 01179/14 és 01179/27 hrsz-ú telkek (Belső-Máriahegy) – a hatályos szabályozási terv 38-22. sz. és 38-24. sz. szelvényein találhatóak, az előterjesztés 2. sz. térképmelléklete:

Belső-Máriahegy városrészre Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 20/2010. (V.27.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá a vonatkozó helyi építési szabályzatot és annak rajzi mellékleteit.

A városrészt a településrendezési terv tervezett belterületnek rögzíti figyelembe véve a város és városrész hosszú távú fejlődési igényeit.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. márciusától 2015. decemberéig, mintegy 50 db ingatlanra támogatta településrendezési szerződések megkötését a térségben, melyek a telekalakítás mellett belterületbe vonásról is rendelkeztek. Megállapítható, hogy a területen jelentős igény van a lakosság részéről a fejlesztésre, a területek rendezésére.

Tekintettel arra, hogy az ingatlant a hatályos szabályozási terv tervezett belterületnek jelöli, így az ingatlan tulajdonosok a belterületbe vonást kezdeményezték és vállalták az eljárás minden költségét. A belterületi kapcsolatot a 10576/285 hrsz-ú kivett közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú út biztosítja.

A kérelemmel érintett ingatlanok Belső-Máriahegyben, a belterületi fekvésű Aranyforint utcában (10576/285 hrsz) déli irányban található, a tervezett körúttól megközelítőleg 160-180 m-re délkeleti irányban, tervezett belterületen belül helyezkednek el.

Az Ezüstdénár és Aranyforint utcákon keresztül a fejleszteni kívánt ingatlanokig több mint 4,0 m széles út vezet az ingatlan-nyilvántartási alaptérképen.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 101/2014. (IV.24.) határozatával támogatta a 01179/11 hrsz-ú szomszédos ingatlan rendezést. Az ingatlan tulajdonosai a közterület rendezést végrehajtották és a belterületbe vonási eljárást is megindították, jelenleg az átvezetési szakaszban van az eljárás.

A fejleszteni kívánt ingatlanok között helyezkedik el a 10576/287 hrsz-ú, belterületi fekvésű ingatlan, mely még nem rendezett. Az ingatlan tulajdonos kifejezte abbéli szándékát, hogy amennyiben a 01179/14 és 01179/27 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási eljárásuk lezárult a telekalakítást közösen hajtják végre, együtt és egyidőben, így az Aranyforint utca, melyet a HÉSZ lakóutcaként jelöl jelentős fejlődésnek indulhat.

A közműszolgáltatók nyilatkozatai szerint az elektromos, víz- és földgáz közművek megvalósíthatók, a terület már kialakult lakójellege miatt a közművek rendezetteknek tekinthetők, kivéve a csatornázást.

A fentiek alapján a 327/2009. (IX.10.) KH. sz. határozatban foglaltaknak megfelelően a 01179/14 és 01179/27 hrsz-ú ingatlanok tekintetében nem áll fen műszaki akadály a belterületbe vonásra, településrendezési szerződés kötése nem indokolt, így javasolható, hogy a Járási Hivatalnál az önkormányzat kezdeményezze a 01179/14 és a 01179/27 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását a közgyűlési döntést követően.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

K e c s k e m é t, 2016. február 10.

.....

Király József
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése.../2016. (II.18.) határozata **Belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntés és településrendezési szerződés**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 2837-1/2016. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy az alábbi helyrajzi szám tekintetében hiánytalanul benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja, egyben dönt arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a beépítésre szánt területen elhelyezkedő földrészletekre vonatkozó, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződést megkötí.

Fejlesztéssel érintett ingatlanok

	Hrsz	Melléklet (Szerződés)	Térképi melléklet	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	18309/10	1.	1.	Felsőszéktó	Falusias lakókeres terület– közterület szabályozással érintett terület

2./ Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező településrendezési szerződések aláírására.

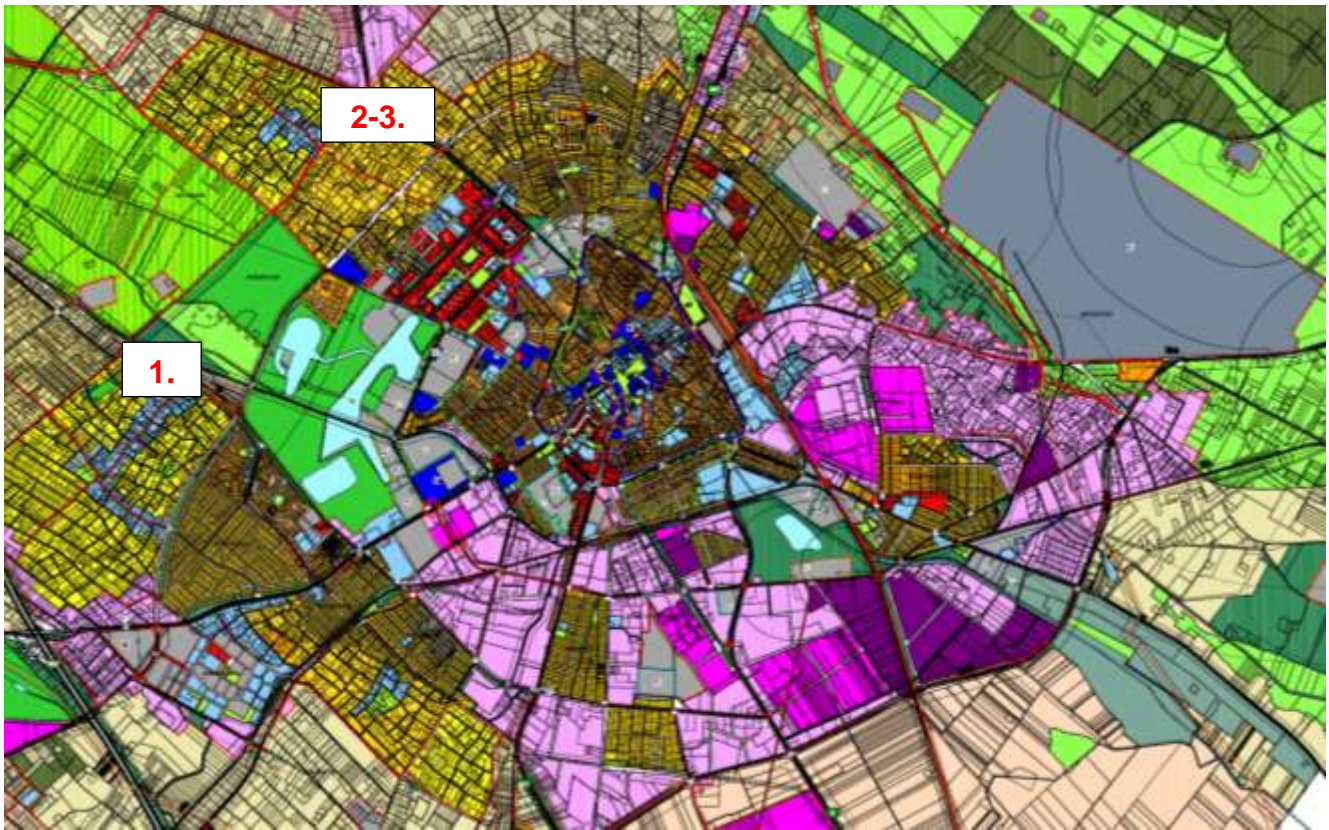
3./ A Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi kecskeméti földrészletek belterületbe vonását:

	Hrsz	Terület (m²)	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	01179/14	1808	Belső-Máriahegy	Kertvárosias lakóterület– közterület szabályozással érintett terület – Belterületbe vonás
2.	01179/27	1500	Belső-Máriahegy	Kertvárosias lakóterület– közterület szabályozással érintett terület – Belterületbe vonás

4./ Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

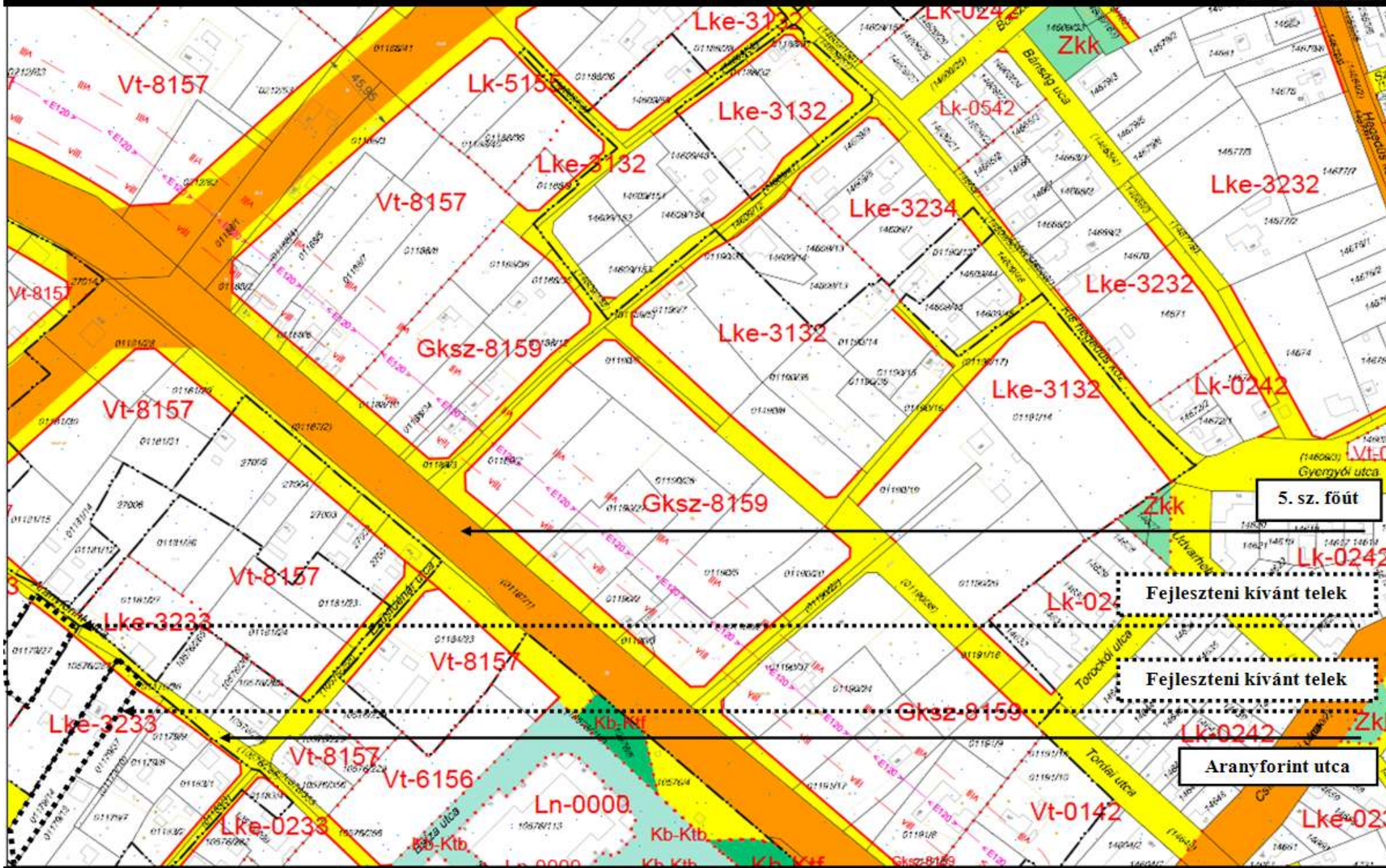


Fejlesztéssel érintett ingatlanok

	Hrsz	Melléklet (Szerződés)	Térképi melléklet	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	18309/10	1.	1.	Felsőszéktó	Falusias lakókeres terület– közterület szabályozással érintett terület
2.	01179/14	2.	2.	Belső- Máriahegy	Kertvárosias lakóterület– közterület szabályozással érintett terület – Belterületbe vonás
3.	01179/27	2.	2.	Belső- Máriahegy	Kertvárosias lakóterület– közterület szabályozással érintett terület – Belterületbe vonás



Kivonat a hatályos szabályozási terv 38-42. sz. szelvényéből



5. sz. főút

Fejlesztési kívánt telek

Fejlesztési kívánt telek

Aranyforint utca

Kivonat a hatályos szabályozási terv 31-2/1. sz. szelvényéből

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Bódog István

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonos**
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése .../2016. (II.18.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1/1 arányban tulajdonosa a 18309/10 hrsz-ú, kert művelési ágú 780 négyzetméter nagyságú ingatlanok.
2. Felek rögzítik, hogy az előző pontban meghatározott 18309/10 hrsz-ú ingatlanon vezetékjog áll fenn. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala előtti eljárás során készítendő változási vázrajzhoz köteles beszerezni a vezetékjog jogosultjának hozzájárulását.
3. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 62.§(2) bekezdése alapján 2016. június 30. napjáig megkötött településrendezési szerződés alapján a 2016. december 31. napjáig benyújtott kérelemre építési engedély a HÉSZ hatálybalépését megelőző napon Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005 (VI.1.) önkormányzati rendeletének hatályos rendelkezéseit alkalmazva adható.
4. Jelen szerződés alapján a Tulajdonos vállalja, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségén elvégezteti a hatályos szabályozási tervben rögzített telekalakítást, amelynek alapján a szabályozási tervben közterületnek jelölt telektest(ek)et rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben térítés nélkül per-, teher-, és igénymentesen az önkormányzat tulajdonába adja.
5. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék kizárólag telekalakításra irányul.
6. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja az 1. pontban körülírt ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő két éven belül az ingatlanok a HÉSZ-ben előírt közműellátását.

7. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület céljára átadandó területen lévő kerítés áthelyezését saját költségén elvégzi.
8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
10. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
13. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
15. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonos kötelezettséget vállal.
16. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2016. február

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Bódog István
Tulajdonos