



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. február 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Nándorfehérvári utcai ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: -

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

1402-6/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2016. február 16-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Nándorfehérvári utcai ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 223/2015. (XI.24.) határozatával döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló kecskeméti 2148, 2149, 2150, 2152 és 2153 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok és a kecskeméti 2151/A/1-2151/A/3 hrsz-ú lakás megnevezésű ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséről.

A pályázati felhívást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonderlet) 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétettük. A kiírás szerint a vételi ajánlatokat 2016. január 11. napján 10.00 óráig kellett benyújtani.

Az ingatlanok tekintetében az Argus Artur Kft. nyújtotta be határidőben ajánlatát, melyről a bontást követően megállapítottuk, hogy a kiírás valamennyi tartalmi és formai előírásának megfelel, azaz érvényesnek tekinthető.

A benyújtott pályázat főbb tartalmi elemei a következők:

A pályázó: Argus Artur Kft.

Székhelye: 6000 Kecskemét, Trafó utca 1.

Cégjegyzékszám: 03-09-102424

Képviseli: Arturas Burinskas ügyvezető

A pályázó által az ingatlanokért felajánlott vételárak:

kecskeméti 2148 hrsz-ú ingatlan: bruttó 8.836.660,-Ft,

kecskeméti 2149 hrsz-ú ingatlan bruttó 10.321.290,-Ft,

kecskeméti 2150 hrsz-ú ingatlan bruttó 8.907.780,-Ft,

kecskeméti 2152 hrsz-ú ingatlan bruttó 9.316.720,-Ft,

kecskeméti 2153 hrsz-ú ingatlan bruttó 9.076.690,-Ft,

kecskeméti 2151/A/1-2151/A/3 hrsz-ú ingatlanok: bruttó 5.769.610,-Ft.

A pályázó vételi ajánlata nem kevesebb, mint a minimális értékesítési ár és a pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból is megfelel. A pályázó 3.216.000,-Ft összegű óvadékot utalt át 2015. december 18. napján önkormányzatunk számlájára, az ingatlanokon raktárakat és üzleteket kíván létesíteni.

(A részletes pályázati dokumentáció Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félemelet 10. számú irodában megtekinthető.)

A Vagyonrendelet 32. § (2) bekezdése értelmében a benyújtott pályázatot a kiíró, azaz a bizottság jogosult elbírálni. A Vagyonrendelet 11. § (4) bekezdése alapján vagyon visszerhes átruházásakor a fizetési határidő a szerződés aláírásától számított 15 napnál hosszabb csak akkor lehet, ha az ellenérték megfizetése részben, vagy egészben pénzügyi kölcsön igénybevételel történik, vagy ha a fizetési határidőt a 8. § (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti tulajdonosi joggyakorló legfeljebb 15 nappal meghosszabbítja.

Fentiek alapján a pályázat fizetési határidőre vonatkozó része a Vagyonrendelettel összhangban van.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja értelmében a pályázó átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésére tekintettel az ingatlanok értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a határozat-tervezet szerint dönt, úgy az adásvételi szerződés-tervezetet megküldjük a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a kecskeméti 2148, 2149, 2150, 2152 és 2153 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok és a kecskeméti 2151/A/1-2151/A/3 hrsz-ú lakás megnevezésű ingatlanok vonatkozásában kiírt pályázatot nyilvánítsa eredményessé és kössön adásvételi szerződést az Argus Artur Kft. nyertes pályázóval.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. január 19.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2016. (II.16.) VPB. sz. határozat

A Kecskemét, Nándorfehérvári utcai ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 1402-6/2016. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 2148, 2149, 2150, 2152 és 2153 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok és a kecskeméti 2151/A/1-2151/A/3 hrsz-ú lakás megnevezésű ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy a pályázat nyertese az Argus Artur Kft.
2. A bizottság úgy dönt, hogy a fenti feltételek teljesülése esetén az önkormányzat az 1. pont szerinti nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt a teljes vételár foglalóval – 3.216.740-Ft – csökkentett összegének a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 15 napon belül történő megfizetése mellett.
3. A bizottság felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester