



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. február 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 11622/384 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlanra vonatkozó vételi kérelem elbírálása

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Iktatószám: 3021-3/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2016. február 16-án tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 11622/384 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlanra vonatkozó vételi kérelem elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi és a KIK-FOR Kft. (a továbbiakban: Társaság) vagyongazdálkodásában lévő belterületi 11622/384 hrsz-ú, 936 m² nagyságú, természetben Mókus utcában található kivett beépítetlen terület (a továbbiakban: ingatlan).

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 394/2007. (VIII.30.) KH. számú határozatával, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 63/2013. (III. 25.) KVB. számú határozatával döntött az ingatlan is érintően értékesítésre irányuló pályázat kiírásáról, azonban a pályázati eljárás mindkét esetben eredménytelen volt.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (2) bekezdés d) pontja értelmében vagyon visszterhes hasznosításához nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni, kétszeri eredménytelen pályáztatás esetén.

Csernus Zoltán és Csernus Brigitta 2016. január 5. napján az ingatlan vonatkozásában vételi kérelmet nyújtottak be a Társasághoz, amelyben vételárként bruttó 5.500.000,- Ft, azaz ötmillió-ötszázezer forintot ajánlottak az ingatlanért. A megvásárolni kívánt ingatlanon családi házat szeretnének építeni, amelynek megvalósítására a családok otthonteremtési kedvezményét szeretnék igénybe venni.

A 2013. évi pályázati kiírásban ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján, az ingatlan minimális vételáraként 3.979.872,- Ft + ÁFA (bruttó: 5.054.437,- Ft) került meghatározásra, ezt a forgalmi értékbecslést az ingatlanforgalmi szakértő felülvizsgálta és a korábban megállapított értéket változatlanul fenntartotta.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésének értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel az ingatlan forgalmi értékére az adásvételi szerződést meg kell majd küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. február 1.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2016. (II. 16.) VPB. sz. határozat

A kecskeméti 11622/384 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlanra vonatkozó vételi kérelem elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 3021-3/2016. számú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés e) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/384 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 5.500.000.- Ft vételáron értékesíti Csernus Zoltán és Csernus Brigitta részére.
2. A bizottság felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: értelemszerűen