



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. március 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Forrás utca 21. szám, a Kecskemét, Kaszap utca 7. szám, a Kecskemét, Zimay László utca 6. szám, a Kecskemét, Tánicsics Mihály u. 1. szám, valamint a Kecskemét, Balaton utca 19. szám alatt található ingatlanok, továbbá a Kecskemét, Hoffmann János utca és a Nyíl utca térségében fekvő, telekalakítással kialakítható ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 6067-6/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2016. március 22-én tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Forrás utca 21. szám, a Kecskemét, Kaszap utca 7. szám, a Kecskemét, Zimay László utca 6. szám, a Kecskemét, Táncsics Mihály u. 1. szám, valamint a Kecskemét, Balaton utca 19. szám alatt található ingatlanok, továbbá a Kecskemét, Hoffmann János utca és a Nyíl utca térségében fekvő, telekalakítással kialakítható ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 5.4.1. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. február 26.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2016. (III.24.) VPB. sz. határozat

A Kecskemét, Forrás utca 21. szám, a Kecskemét, Kaszap utca 7. szám, a Kecskemét, Zimay László utca 6. szám, a Kecskemét, Táncsics Mihály u. 1. szám, valamint a Kecskemét, Balaton utca 19. szám alatt található ingatlanok, továbbá a Kecskemét, Hoffmann János utca és a Nyíl utca térségében fekvő, telekalakítással kialakítható ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 6067-7/2016. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyú közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. március 24-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Forrás utca 21. szám, a Kecskemét, Kaszap utca 7. szám, a Kecskemét, Zimay László utca 6. szám, a Kecskemét, Tánicsics Mihály u. 1. szám, valamint a Kecskemét, Balaton utca 19. szám alatt található ingatlanok, továbbá a Kecskemét, Hoffmann János utca és a Nyíl utca térségében fekvő, telekalakítással kialakítható ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: pályázati kiírások, pályázati felhívások, térképvázlat

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2015. (III.22.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

6067-7/2016

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. március 24-én tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Forrás utca 21. szám, a Kecskemét, Kaszap utca 7. szám, a Kecskemét, Zimay László utca 6. szám, a Kecskemét, Táncsics Mihály u. 1. szám, valamint a Kecskemét, Balaton utca 19. szám alatt található ingatlanok, továbbá a Kecskemét, Hoffmann János utca és a Nyíl utca térségében fekvő, telekalakítással kialakítható ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik a kecskeméti 299 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Forrás u. 21. szám, a kecskeméti 4261 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kaszap u. 7. szám, a kecskeméti 3417 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Zimay László utca 6. szám, a kecskeméti 4285 hrsz-ú, természetben Kecskemét Táncsics Mihály u. 1. szám, a kecskeméti 3749 helyrajzi számú, Kecskemét, Balaton utca 19. szám alatt található ingatlanok, továbbá a kecskeméti 3223, 3224, 3225 és 3226 hrsz-ú, természetben Kecskeméten, a Hoffmann János u. és a Nyíl utca sarkán található ingatlanok.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 151/2013. (VI.27.) határozatával fogadta el az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, amelynek középtávú célkitűzései között szerepel, hogy törekedni kell a feleslegessé vált, az önkormányzati feladatellátáshoz a továbbiakban már nem szükséges ingatlanok értékesítésére. Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok vonatkozásában több beruházó is érdeklődött, ezért célszerű az ingatlanok értékesítése érdekében pályázat kiírása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1)-(2) bekezdései alapján helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (2) bekezdése alapján ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni, így az ingatlanok forgalmi értékének megállapítása érdekében valamennyi ingatlan vonatkozásában külső forgalmi értékbecslőt kértünk fel, a külső ingatlanforgalmi szakértő **az ingatlanok értékét az alábbi táblázatban foglaltak szerint** állapította meg:

Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Alapterület	Forgalmi érték (bruttó)
Forrás utca 21.	299	1240 m ²	36.000.000,-Ft

Kaszap utca 7.	4261	1843 m ²	55.300.000,-Ft
Zimay L. utca 6.	3417	363 m ²	36.000.000,-Ft
Táncsics utca 1.	4285	351 m ²	21.500.000,-Ft
Balaton utca 19.	3749	7143 m ² (egész telek + felépítmény)	330.000.000,-Ft
		cca. 4228 m ² (telekalakítással kialakítható)	46.200,-Ft/m ²
Hoffmann J. utca és Nyíl utca térsége	3223;3224;3225;3226	cca. 1393 m ² (telekalakítással kialakítható)	50.000,-Ft/m ²

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja szerint forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a kecskeméti 299 hrsz-ú, a kecskeméti 4261 hrsz-ú a kecskeméti 3417 hrsz-ú és a kecskeméti 4285 hrsz-ú ingatlant a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázat keretében, a kecskeméti 3749 hrsz-ú ingatlant és a kecskeméti 3223, 3224, 3225, 3226 hrsz-ú ingatlanokból telekalakítással kialakítható ingatlant a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, többfordulós pályázat keretében értékesítsük.

A kecskeméti 4261 helyrajzi számú, Kecskemét, Kaszap u. 7. szám alatt található társasházon belül összesen tíz, önkormányzati tulajdonban lévő lakás van önálló albetétként bejegyezve. A felépítmények - egy rossz műszaki állapotú épület kivételével - elbontásra kerültek, azonban az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan továbbra is társasházként szerepel. Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az ingatlant elsősorban jelenlegi állapotában, a rajta található felépítménnyel együtt pályáztassuk, azonban tegyük lehetővé, ha az ajánlattevő vállalja, hogy a felépítményeket a saját költségén elbontja, úgy az ingatlant előszerződés megkötése mellett építési telekként értékesítsük.

A kecskeméti 4285 helyrajzi számú, Kecskemét, Táncsics Mihály u. 1. szám alatt található ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az épített környezet helyi örökségvédelmének helyi szabályozásáról szóló 67/2009. (XII.17.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete alapján helyi jelentőségű egyedi értékek közé tartozik, így a Rendelet 1.§ (2) bekezdése értelmében az ingatlanon építési tevékenységet végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a Helyi Építési Szabályzat, valamint a Rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével lehetséges.

A kecskeméti 3749 helyrajzi számú, Kecskemét, Balaton utca 19. szám alatt található ingatlanon – a kataszteri nyilvántartás alapján – egy 1697 m² hasznos alapterületű főépület (irodaház), egy 229 m² alapterületű melléképület, valamint egy 239 m² alapterületű garázsosor található. Az ingatlan főépületének 642 m² nagyságú részét az önkormányzat jelenleg bérlet útján hasznosítja, a bérleti szerződés felmondási ideje 90 nap. Az főépület fennmaradó részében a Polgármesteri Hivatal Szociálpolitikai Osztálya és egyes települési nemzetiségi önkormányzatok kaptak helyet, a Szociálpolitikai Osztály elköltöztetésének előkészítése folyamatban van.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ingatlan telekmegosztásával önkormányzatunknak

lehetősége nyílik két telek kialakítására. A telekmegosztással, a főépülettel érintett terület mellett kialakítható egy másik, az ingatlan-nyilvántartásba önálló helyrajzi számmal bejegyezhető, külön is értékesíthető ingatlan. Az előzetes felmérések alapján a 3749 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakítható egy cca. 4228 m² alapterületű, a melléképületet is magába foglaló terület, valamint egy cca. 2915 m² alapterületű, a főépületet is magába foglaló területrész. A telekalakítással kialakítható ingatlanok alapterülete a későbbiekben elkészítendő változási vázrajz alapján változhat.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a pályázatot vagy a teljes ingatlanra, vagy a telekalakítással kialakítható cca. 4228 m² alapterületű ingatlanrészre lehessen benyújtani. A telekalakítással kialakítható ingatlanrész vonatkozásában benyújtott ajánlatok esetén a telekalakításra a beérkezett pályázatok elbírálását követően kerülhet sor. Ebben az esetben javaslom az önkormányzat és a nyertes pályázó között adásvételi előszerződés megkötését azzal, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésére a telekalakítás jogerős engedélyezését követően kerülhet sor.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a kecskeméti 3223, 3224, 3225, és 3226 hrsz-ú, összesen 1661 m² alapterületű, természetben Kecskeméten, a Hoffmann János u. és a Nyíl utca sarkán található ingatlanok telekegyesítésével létrehozható egy cca. 1393 m² alapterületű beépítetlen terület. A tervezett telekalakítás lehetőségét bemutató térkép-vázlat jelen előterjesztés mellékletét képezi. A telekalakítással kialakítható ingatlanok alapterülete a későbbiekben elkészítendő változási vázrajz alapján változhat.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a kecskeméti 3223, 3224, 3225 és 3226 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában pályázat kiírását az ingatlanok telekegyesítésével kialakítható cca. 1393 m² alapterületű ingatlan értékesítése érdekében.

Tekintettel arra, hogy az értékesítésre kerülő ingatlan telekalakítást követően alakulhat ki, célszerű a pályázatot előszerződés megkötésére irányulóan kiírni. Az előszerződés megkötését követően kerülhet sor a telekalakításra, a telekalakítás jogerős engedélyezését követően pedig az adásvételi szerződés megkötésére.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében.

Az adásvételi előszerződések és az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a kecskeméti 299 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Forrás u. 21. szám, a kecskeméti 4261 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kaszap u. 7. szám, a kecskeméti 3417 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Zimay László utca 6. szám, a kecskeméti 4285 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Táncsics Mihály u. 1. valamint a kecskeméti 3749 hrsz-ú, Kecskemét, Balaton utca 19. szám alatt található ingatlanok, továbbá a kecskeméti 3223, 3224, 3225, és 3226 hrsz-ú, természetben Kecskeméten, a Hoffmann János u. és a Nyíl utca sarkán található ingatlanokból telekalakítással kialakítható ingatlan vonatkozásában döntsön akként, hogy az ingatlanok értékesítésére a fent részletezett feltételek mellett pályázatot ír ki.

Jelen előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. március 17.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2016. (III.24.) határozata

A Kecskemét, Forrás utca 21. szám, a Kecskemét, Kaszap utca 7. szám, a Kecskemét, Zimay László utca 6. szám, a Kecskemét, Tácsics Mihály u. 1. szám, valamint a Kecskemét, Balaton utca 19. szám alatt található ingatlanok, továbbá a Kecskemét, Hoffmann János utca és a Nyíl utca térségében fekvő, telekalakítással kialakítható ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 6067-7/2016. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 299 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Forrás u. 21. szám, a kecskeméti 4261 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kaszap u. 7. szám, a kecskeméti 3417 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Zimay László utca 6. szám, valamint a kecskeméti 4285 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Tácsics Mihály u. 1. alatti ingatlan értékesítése érdekében pályázatot ír ki a jelen határozat 1. mellékletét képező pályázati kiírás szerint.
2. A közgyűlés felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívás és a pályázati kiírás közzétételéről.
3. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 3749 hrsz-ú, Kecskemét, Balaton utca 19. szám alatt található ingatlan, valamint a kecskeméti 3223, 3224, 3225, és 3226 hrsz-ú, természetben Kecskemét, a Hoffmann János u. és a Nyíl utca sarkán található ingatlanokból telekalakítással kialakítható ingatlan értékesítése érdekében pályázatot ír ki a jelen határozat 3. mellékletét képező pályázati kiírás szerint.
4. A közgyűlés felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 4. mellékletét képező pályázati felhívás és a pályázati kiírás közzétételéről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
...../2016. (III.24.) határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
(a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 24. § (1) bekezdés a) pontja szerint

n y i l v á n o s p á l y á z a t o t í r k i

az alábbi, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére:

	Hrsz	Terület (m²)	Megnevezés	Cím	Minimális értékesítési ár (bruttó,Ft)
1.	299	1240	kivett beépítetlen terület	Kecskemét, Forrás u. 21.	36.000.000,-Ft
2.	3417	363	kivett lakóház, udvar	Kecskemét, Zimay László u. 6.	36.000.000,-Ft
3.	4261	1843	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Kecskemét, Kaszap u. 7.	55.300.000,-Ft
4.	4285	351	lakóház, udvar	Kecskemét, Táncsics Mihály u. 1.	21.500.000,-Ft

A fenti bruttó értékesítési ár az 1. pontban megjelölt ingatlan esetében 27 % ÁFA-t tartalmaz.

A kecskeméti 299 hrsz-ú, Kecskemét, Forrás u. 21. szám alatti ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Lk-0542” kisvárosias lakóterület besorolású, kialakult, zárt sorú beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 40%, az elhelyezhető megengedett legmagasabb építménymagasság 5,5 méter.

A kecskeméti 3417 hrsz-ú ingatlan a HÉSZ mellékletét képező TRT szerint „Lk-0552” kisvárosias lakóterület besorolású, kialakult, zárt sorú beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 50%, az elhelyezhető megengedett legmagasabb építménymagasság 5,5 méter. Az ingatlan közterület leadással nem érintett.

A kecskeméti 4261 hrsz-ú ingatlan a HÉSZ mellékletét képező TRT szerint „Lk-0552” kisvárosias lakóterület besorolású, kialakult, zárt sorú beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 50%, az elhelyezhető megengedett legmagasabb építménymagasság 5,5 méter. Az ingatlan közterület leadással nem érintett.

Az önkormányzat a kecskeméti 4261 hrsz-ú ingatlant elsődlegesen jelenlegi állapotában, a rajta található felépítménnyel együtt bruttó 55.300.000,-Ft vételáron kívánja pályáztatni. Amennyiben

pályázó vállalja, hogy a felépítményeket a saját költségén elbontja, úgy az ingatlant előszerződés megkötése mellett építési telekként kerül értékesítésre. Ez esetben a fenti bruttó értékesítési ár 27 % ÁFA-t tartalmaz.

A kecskeméti 4285 hrsz-ú ingatlan a HÉSZ mellékletét képező TRT szerint „Lk-0564” kisvárosias lakóterület besorolású, kialakult, zártosított beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 60%, az elhelyezhető megengedett legmagasabb építménymagasság 7,5 méter. Az ingatlan közterület leadással nem érintett.

A kecskeméti 4285 hrsz-ú ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az épített környezet helyi örökségvédelmének helyi szabályozásáról szóló 67/2009. (XII.17.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete alapján helyi jelentőségű egyedi értékek közé tartozik, így a Rendelet 1.§ (2) bekezdése értelmében az ingatlanon építési tevékenységet végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a HÉSZ, valamint a Rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével lehetséges.

Az ingatlanok hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel- az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik hogy kíván – e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letele.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 10. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb 2016. május 2. napján 10.00 óráig lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a megpályázni kívánt ingatlan címének, vagy helyrajzi számának feltüntetésével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatványokon kell benyújtania.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. A kecskeméti 4261 hrsz-ú ingatlan esetében, ha a pályázó az ingatlanon található felépítmény bontását vállalja, úgy előszerződés megkötésére kerül sor. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg az alábbi összegű óvadékot kell megfizetniük az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára, mely a végleges adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre.

<i>Ingatlan helyrajzi száma</i>	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Óvadék összege</i>
299 hrsz	Kecskemét, Forrás u. 21.	1.800.000,-Ft
3417 hrsz	Kecskemét, Zimay László u. 6.	1.800.000,-Ft
4261 hrsz	Kecskemét, Kaszap u. 7.	2.765.000,-Ft
4285 hrsz	Kecskemét, Táncsics Mihály u. 1.	1.075.000,-Ft

A pályázó elveszíti az óvadék összegét ha: ajánlatát az ajánlati kötöttsége beálltát követően, annak időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötését követően a teljesítés a pályázónak felróható okból hiúsul meg, a pályázó a foglalót elveszíti.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* és *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a fajlagos minimális értékesítési ár,

valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését a Vagyonrendelet 11. § (4)-(6) bekezdéseire figyelemmel.

- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig **ajánlati kötöttséget** vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy az eredményes pályázatot követően vállalja a telekalakítás lefolytatását és a telekalakítás során felmerülő költségek megfizetését,
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 10. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására 2016. május 2. napján 10.30 órakor kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlattételi kötöttség időtartamán belüli – 90 nap –, rendes ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a kiíró, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

Bírálati szempontok:

A közgyűlés az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 10. számú hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)**

...../2016. (III.24.) határozata alapján

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
(a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint**

a /2016. (III.24.) határozata alapján

n y i l v á n o s p á l y á z a t o t í r k i

az alábbi Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok
értékesítésére

<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Cím</i>	<i>Minimális értékesítési ár (bruttó,Ft)</i>
299	1240	kivett beépítetlen terület	Kecskemét, Forrás u. 21.	36.000.000,-Ft
3417	363	kivett lakóház, udvar	Kecskemét,Zimay László u. 6.	36.000.000,-Ft
4261	1843	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Kecskemét, Kaszap u. 7.	55.300.000,-Ft
4285	351	lakóház, udvar	Kecskemét, Táncsics Mihály u. 1.	21.500.000,-Ft

A fenti bruttó értékesítési ár az 1. pontban megjelölt ingatlan esetében 27 % ÁFA-t tartalmaz.

A versenyeztetés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formában történik.

A pályázatokat **legkésőbb** 2016. május 2. napján 10.00 óráig személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban eljuttatni Kecskemét, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába (Kecskemét Kossuth tér 1. félemelet 10.). Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a megpályázni kívánt ingatlan címének, vagy helyrajzi számának feltüntetésével lehet.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 10. tel: 76/513-513/2197), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról (www.kecskemethu).

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2016.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
/2016. (III.24.) határozata alapján

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
 vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
 (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint**

n y i l v á n o s p á l y á z a t o t í r k i

az alábbi, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére:

	Hrsz	Pályázat tárgya	Terület (m²)	Cím	Minimális értékesítési ár (bruttó,Ft)
1.	3749	ingatlan egésze	7143	Kecskemét, Balaton u. 19.	330.000.000,-Ft
	3749	az ingatlanból telekalakítással kialakítható önálló ingatlan	cca. 4228	Kecskemét, Balaton u. 19	46.200,-Ft/m²
2.	3223; 3224; 3225; 3226	az ingatlanokból telekalakítással kialakítható cca. 1393 m² alapterületű ingatlan	cca. 1393	Kecskemét, Hoffmann János u., és Nyíl utca térsege	50.000,-Ft/m²

Amennyiben pályázó a 3749 hrsz-ú ingatlan egészére nyújt be ajánlatot, a vételár ÁFA-t nem tartalmaz.

A kecskeméti 3749 hrsz-ú ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Vt-0167” településközponti vegyes terület besorolású, kialakult, szabadon álló beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 60 %, az elhelyezhető megengedett legmagasabb építménymagasság 12,5 méter. Az ingatlan közterület leadással nem érintett.

A kecskeméti 3749 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában pályázatot vagy a teljes ingatlanra, vagy a telekalakítással kialakítható cca. 4228 m² alapterületű ingatlanrészre lehet benyújtani.

Amennyiben pályázó a teljes területre nyújt be pályázatot, a pályázat adásvételi szerződés,

amennyiben a telekalakítással kialakítható cca. 4228 m² alapterületű ingatlanrészre nyújt be pályázatot, a pályázat előszerződés megkötésére irányul. Az előszerződés megkötését követően kerül sor a telekalakításra. Amennyiben a telekalakítás építmény(ek)e)t érintetne, úgy a telekalakítást megelőzően az építmény(ek) bontásáról, illetve a bontás engedélyeztetéséről a pályázónak kell saját költségére gondoskodnia. A végleges adásvételi szerződés megkötésére a telekalakítás jogerős engedélyezését követően kerülhet sor.

Tekintettel arra, hogy a kecskeméti 3749 hrsz-ú ingatlan 642 m² alapterületű részét jelenleg bérlet útján hasznosítja, az ingatlan birtokbaadására a végleges adásvételi szerződés követő 120 napon belül kerülhet sor.

A kecskeméti 3223, 3224, 3225, és 3226 hrsz-ú ingatlanok a HÉSZ mellékletét képező TRT szerint „Vt-0584” településközponti vegyes terület besorolású, kialakult, zárt sorú beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 80 %, az elhelyezhető megengedett legmagasabb építménymagasság 9,5 méter. A TRT szerint valamennyi ingatlan közterület leadással érintett, így az értékesítés feltétele, hogy a pályázó az eredményes pályázatot követően vállalja a telekalakítás lefolytatását és a telekalakítás során felmerülő költségek megfizetését.

A kecskeméti 3223, 3224, 3225, és 3226 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az ingatlanokból telekalakítással kialakítható cca. 1393 m² alapterületű ingatlanra lehet pályázatot benyújtani. A pályázat előszerződés megkötésére irányul. Az előszerződés megkötését követően kerül sor a telekalakításra. A végleges adásvételi szerződés megkötésére a telekalakítás jogerős engedélyezését követően kerülhet sor.

Az ingatlanok hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik hogy kíván – e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 10. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb 2016. május 2. napján 10.00 óráig lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a megpályázni kívánt ingatlan címének, vagy helyrajzi számának feltüntetésével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelte formanyomtatványokon kell benyújtania.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. Amennyiben pályázó a 3749 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakítható ingatlan, vagy a kecskeméti 3223, 3224, 3225, 3226 hrsz-ú ingatlanokból telekalakítással kialakítható ingatlan vonatkozásában nyújt be ajánlatot, előszerződés megkötésére kerül sor. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg az alábbi összegű óvadékot kell megfizetniük az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára, mely a végleges adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre.

<i>Ingatlan címe</i>	<i>Óvadék összege</i>
Kecskemét, Balaton u. 19. (teljes ingatlan)	16.500.000,-Ft
Kecskemét, Balaton u. 19. (cca. 4228 m ²)	9.766.680,-Ft
Kecskemét, Hoffmann János u., és Nyíl u. térsége	3.482.500,-Ft

A pályázó elveszíti az óvadék összegét ha: ajánlatát az ajánlati kötöttsége beálltát követően, annak időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötését követően a teljesítés a pályázónak felróható okból hiúsul meg, a pályázó a foglalót elveszíti.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* és *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a fajlagos minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését a Vagyonrendelet 11. § (4)-(6) bekezdéseire figyelemmel.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig **ajánlati kötöttséget** vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy az eredményes pályázatot követően vállalja a telekalakítás lefolytatását és a telekalakítás során felmerülő költségek megfizetését,
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 10. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására 2016. május 2. napján 10.30 órakor kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlattételi kötöttség időtartamán belüli – 90 nap –, rendes ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a kiíró, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

Bírálati szempontok:

A közgyűlés az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 10. számú hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)**

...../2016. (III.24.) határozata alapján

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
(a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint**

a /2016. (III.24.) határozata alapján

n y i l v á n o s p á l y á z a t o t í r k i

az alábbi Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok
értékesítésére

	Hrsz	Pályázat tárgya	Terület (m²)	Cím	Minimális értékesítési ár (bruttó,Ft)
1.	3749	ingatlan egésze	7143	Kecskemét, Balaton u. 19.	330.000.000,-Ft
	3749	az ingatlanból telekalakítással kialakítható önálló ingatlan	cca. 4228	Kecskemét, Balaton u. 19	46.200,-Ft/m²
2.	3223; 3224; 3225; 3226	az ingatlanokból telekalakítással kialakítható cca. 1393 m² alapterületű ingatlan	cca. 1393	Kecskemét, Hoffmann János u., és Nyíl utca térsege	50.000,-Ft/m²

Amennyiben pályázó a 3749 hrsz-ú ingatlan egészére nyújt be ajánlatot, a vételár ÁFA-t nem tartalmaz.

A versenyeztetés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formában történik.

A pályázatokat **legkésőbb** 2016. május 2. napján 10.00 óráig személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban eljuttatni Kecskemét, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába (Kecskemét Kossuth tér 1. félemelet 10.). Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a megpályázni kívánt ingatlan címének, vagy helyrajzi számának feltüntetésével lehet.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 10. tel: 76/513-513/2197), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról (www.kecskemethu).

A pályázat kiírója a Vagyonszerzésről szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2016.

Ajánlat magánszemély pályázó esetén

Név:

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Adóazonosító jel:

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok.

igen

nem

Árajánlat, a vételár megfizetésének vállalt határideje, ütemezése:

A vételár megfizetésének vállalt határideje és ütemezése Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (4)-(6) bekezdéseinek megfelel

igen

nem

Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlattételi kötöttséget vállalok

igen

nem

A pályázati feltételeket elfogadom

igen

nem

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó részletes elképzeléseim:

Mellékletben csatolva: Óvadék befizetéséről szóló pénztári bizonylat másolata

igen

nem

Ajánlat átlátható szervezet esetén

Név:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

Statisztikai azonosító:

Képviselő neve:

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok.

igen

nem

Árajánlat, a vételár megfizetésének vállalt határideje, ütemezése:

A vételár megfizetésének vállalt határideje és ütemezése Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (4)-(6) bekezdéseinek megfelel

igen

nem

Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlattételi kötöttséget vállalok

igen

nem

A pályázati feltételeket elfogadom

igen

nem

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó részletes elképzeléseim:

Mellékletben csatolva: Óvadék befizetéséről szóló pénztári bizonylat másolata

igen

nem

Mellékletben csatolva jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

igen

nem

Átláthatósági nyilatkozat gazdasági társaság részéről

Alulírott....., mint cégjegyzésre jogosult a(z) gazdasági társaság (Cg....., adószáma:....., statisztikai számjele:....., székhelye:.....) teljes jogú képviselőként eljárva, hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjára és 3. § (2) bekezdésére büntetőjogi és polgárjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

A(z)belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, melynek tényleges tulajdonosa a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései szerint megismerhető.

A(z)nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

A(z)az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pont bd) alpontja alapján közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pont *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak.

Nyilatkozom, hogy a fentiek alapján a(z)átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kecskemét, 2016.

.....

Átláthatósági nyilatkozat civil szervezet részéről

Alulírott, mint a(z)(adószáma:....., szám, székhelye:.....) teljes jogú képviselőként eljárva, hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pont ca), cb) és cc) alpontjára és 3. § (2) bekezdésére büntetőjogi és polgárjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

A(z)belföldi jogi személyiséggel rendelkező szervezet, melynek tényleges tulajdonosa a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései szerint megismerhető.

A(z)nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

A(z)tekintetében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pont ca), cb) és cc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Nyilatkozom, hogy a fentiek alapján a(z)átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kecskemét, 2016.

.....