



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. március 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Csokor utca 9. szám alatti, 8003/3 hrsz-ú ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2016. március 22-én tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Csokor utca 9. szám alatti, 8003/3 hrsz-ú ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság a 256/2015. (XII.15.) VPB. számú határozatával döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 8003/3 hrsz-ú, 1201 m² területű, kivett orvosi rendelő megnevezésű, természetben Kecskemét, Csokor u. 9. szám alatt lévő ingatlan bérlet útján történő hasznosításáról.

A pályázati felhívást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétettük. A kiírás szerint az ajánlatokat 2016. február 1. napján 10.00 óráig kellett benyújtani.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 5.1.4 pontja alapján a nettó 10 millió forintot elérő és nettó 25 millió forint értékhatár alatti ingatlan vagyontárgy bérbe- vagy használatba adására vonatkozó pályázat kiírásáról és annak elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti ingatlan vonatkozásában a megadott határidőig pályázat nem érkezett.

A Vagyonrendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

A Vagyonrendelet 32. § (7) bekezdése alapján eredménytelen pályázat esetén a kiíró új pályázat kiírásáról dönthet.

A fenti ingatlan vonatkozásában kiírt pályázat a Vagyonrendelet 32. § (6) bekezdés alapján beérkezett érvényes ajánlat hiányában eredménytelen, így javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy döntsön új pályázat kiírásáról az ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint ingatlan visszterhes hasznosítása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

Az ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés szerint az ingatlan becsült nettó forgalmi értéke 15.039.370,- Ft. Az ingatlan bérleti díjának egy évre számított összege 1.050.000 Ft+ ÁFA. (havi: 87.500,- Ft + 27 % ÁFA)

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános pályázat kerüljön kiírásra az ingatlan bérbeadására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. február

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2016. (III.22.) VPB. sz. határozat

A Kecskemét, Csokor utca 9. szám alatti, 8003/3 hrsz-ú ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 5804-3/2016. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság megállapítja, hogy a kecskeméti 8003/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Csokor u. 9. szám alatti ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében a Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 256/2015. (XII.15.) VPB. számú határozata alapján kiírt pályázat érvényes ajánlat hiányában eredménytelen.
2. A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 8003/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Csokor u. 9. szám alatti ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében **újabb pályázatot ír ki** a jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint.
3. A bizottság felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és kiírás közzétételéről.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: azonnal

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)**

...../2016. (III.22.) VPB. számú határozata alapján

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
(a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
n y i l v á n o s p á l y á z a t o t í r k i**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlan bérlet útján történő hasznosítására.

Az ingatlan adatai:

Címe: Kecskemét, Csokor u. 9.
Helyrajzi száma: Kecskemét 8003/3
Ingatlan területe: 1201 m²

Az ingatlan minimális havi bérleti díja: 87.500,- Ft + 27 % ÁFA + rezszi (víz, villany, fűtés, szemétszállítás)

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását követően a bérleti szerződés aláírását követően.

Az ingatlan jelenleg üresen áll.

A pályázati eljárás során pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

A pályázat nyertesével Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a bérleti szerződést 5 éves időtartamra köti meg. A bérleti díj tárgyévét követő év január 1. napjától esedékes emelésének mértékét a közgyűlés, a tárgyév szeptember 30. napjáig állapítja meg a Vagyonrendelet 12. § (6) bekezdése alapján.

Az ingatlan a Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi Osztállyal (Kecskemét, Kossuth tér 1., félemelet 10., tel: 76/513-513 2197-es mellék) előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázatokat 2016. május 31. napján 10 óráig személyesen kell eljuttatni Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi Osztályához (Kecskemét, Kossuth tér 1., félemelet 10.), zárt borítékban, „Csokor u. 9.” jeligével.

A pályázatok bontására 2016. május 31. napján 10 óra 10 perckor Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi Osztályánál (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., félemelet 10.) kerül sor, melyre a kiíró a pályázókat ezúton meghívja.

A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó adatait:

a./ természetes személy esetén: a bérlő(k) személyi adatait (név, születési idő, anyja neve, lakcíme), egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát

b./ átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány,

- cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról,

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,

- az ajánlott havi nettó bérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb nettó 87.500,- Ft összegnél (a bérleti díj mértékének megállapítására vonatkozó előírásokat a Vagyonrendelet 12.§ (5) bekezdése tartalmazza),

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését (víz, villany, fűtés, szemétszállítás),

- a helyiség tervezett hasznosításának részletes leírását,

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal,

- pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést köt.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

.../2016. (III.22.) VPB. sz. hat. 1. számú melléklete

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)

...../2016. (III.22.) VPB. számú határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
(a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
n y i l v á n o s p á l y á z a t o t í r k i

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlan bérlet útján történő hasznosítására:

Hrsz., cím	Területe	Megnevezés	Minimális bérleti díj havonta
8003/3 hrsz. Kecskemét, Csokor u. 9.	1201 m ²	orvosi rendelő	87.500,- Ft +ÁFA+rezszi

Részletes pályázati kiírás és további információ a pályázattal kapcsolatban Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1., félemelet 10. telefon: 76/513-513 2197-es mellék) kérhető, vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról (www.kecskemethu).

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Ajánlat magánszemély pályázó esetén

Név:

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Adóazonosító jel:

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok.

igen

nem

Az ajánlott havi nettó bérleti díj mértéke (mely nem lehet kevesebb nettó 87.500,- Ft összegnél):

Vállalom az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését (víz, villany, fűtés, szemétszállítás).

igen

nem

Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlattételi kötöttséget vállalok

igen

nem

A pályázati feltételeket elfogadom

igen

nem

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó részletes elképzeléseim:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése szerint vállalom, hogy:

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
- az ingatlan hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

igen

nem

Ajánlat átlátható szervezet esetén

Név:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

Statisztikai azonosító:

Képviselő neve:

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok.

igen

nem

Az ajánlott havi nettó bérleti díj mértéke (mely nem lehet kevesebb nettó 87.500,- Ft összegnél):

Vállalom az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését (víz, villany, fűtés, szemétszállítás).

igen

nem

Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlattételi kötöttséget vállalok

igen

nem

A pályázati feltételeket elfogadom

igen

nem

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó részletes elképzeléseim:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése szerint vállalom, hogy:

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
- az ingatlan hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

igen

nem

Átláthatósági nyilatkozat gazdasági társaság részéről

Alulírott....., mint cégjegyzésre jogosult a(z) gazdasági társaság (Cg....., adószáma:....., statisztikai számjele:....., székhelye:.....) teljes jogú képviselőként eljárva, hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjára és 3. § (2) bekezdésére büntetőjogi és polgárjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

A(z)belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, melynek tényleges tulajdonosa a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései szerint megismerhető.

A(z)nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

A(z)az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pont bd) alpontja alapján közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pont *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak.

Nyilatkozom, hogy a fentiek alapján a(z)átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kecskemét, 2016.

.....

Átláthatósági nyilatkozat civil szervezet részéről

Alulírott, mint a(z)(adószáma:....., szám, székhelye:.....) teljes jogú képviselőként eljárva, hivatkozva a nemzeti vagyongöröl szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pont ca), cb) és cc) alpontjára és 3. § (2) bekezdésére büntetőjogi és polgárjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

A(z)belföldi jogi személyiséggel rendelkező szervezet, melynek tényleges tulajdonosa a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései szerint megismerhető.

A(z)nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

A(z)tekintetében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pont ca), cb) és cc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Nyilatkozom, hogy a fentiek alapján a(z)átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kecskemét, 2016.

.....