



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság**

**2016. április 26-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Döntés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtandó támogatási kérelmekben megjelölt projektek illeszkedéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz

Az előterjesztést készítette: Értékelési Munkacsoport

Kezelési megjegyzés: határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság Elnöke**

4.990-4/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság**

**2016. április 26-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Döntés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtandó támogatási kérelmekben megjelölt projektek illeszkedéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz

Tisztelt Bizottság!

A Nemzetgazdasági Minisztérium és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. augusztus 15-én kötötte meg a 2014-2020 közötti időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Programja 6. Fenntartható városfejlesztés prioritásának végrehajtási feladatairól szóló megállapodást, mely annak közgyűlési jóváhagyásától, 2015. szeptember 24-től hatályos.

A Megállapodás II.2.2. pontja a TOP 6. prioritásának végrehajtása érdekében az önkormányzat kötelezettségeként írja elő a megvalósítani tervezett projektelemek értékelését, oly módon, hogy a tervezett projekt elem miként illeszkedik Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában (ITP) meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 3.1.6. pontja alapján a Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság dönt a megállapodás II.2.2. pontjában meghatározott értékelési feladatokkal kapcsolatban.

Kérem, hogy a TOP 6. prioritására benyújtandó támogatási igények megalapozása érdekében a Tisztelt Bizottság az alábbi fejlesztési elképzelések vonatkozásában szíveskedjen dönteni.

I. Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.2.1-15 kódszámú „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásra

A kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatása, a családok segítése érdekében a konstrukció támogatást nyújt a gyermekellátási szolgáltatások fejlesztésének megvalósítására a megyei jogú városokban.

Az önkormányzat a fenti támogatási konstrukció keretén belül, a Széchenyi sétányi bölcsőde, a Csokor utcai óvoda, a Bíró Lajos utcai óvoda, az Árpádvárosi óvoda, a Klapka utcai óvoda,

az Árpádvárosi bölcsőde és az Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztését, valamint a Homokbánya városrészszerében új 4 csoportos bölcsőde építését tervezi.

A felhívás szerint a támogatási kérelem benyújtásának nem feltétele a kész tervek megléte, ezért a projektek pontos műszaki tartalma és költségvetése a projektfejlesztések időszaka alatt kerül kidolgozásra.

1. Támogatási kérelem benyújtása „Széchenyi sétányi bölcsőde infrastrukturális fejlesztése” címmel

A megvalósítás helyszíne:

6000 Kecskemét, Széchenyi sétány 2. Hrsz.: 3727/4

A fejlesztés műszaki tartalma:

A fejlesztés keretében 700 m² hasznos alapterületű, 6 csoportos bölcsőde épületének felújítására, valamint egy csoportszobával történő bővítésére kerül sor az alábbi tartalommal:

- a meglévő épület átfogó építészeti, gépészeti, épületvillamossági felújítása, energetikai korszerűsítése,
- az intézmény egy MSZE 24210-1 szabvány szerinti gyermekszobával, valamint a kapcsolódó gyermeköltöző - átadó és gyermekmosdó, WC helyiségekkel történő bővítése,
- projektarányos akadálymentesítés,
- az intézmény területén belüli környezetrendezési munkák,
- eszközbeszerzés.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 199.000.000 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 229.997.000 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 229.997.000 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 229.997.000 Ft

2. Támogatási kérelem benyújtása „Csokor utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése” címmel

A megvalósítás helyszíne:

6000 Kecskemét, Csokor u. 9. Hrsz.: 8002/1

A fejlesztés műszaki tartalma:

A fejlesztés keretében 400 m² hasznos alapterületű, 3 csoportos óvoda épület felújítására, fejlesztőszobával és tornaszobához vezető fedett átjáróval történő bővítésére kerül sor az alábbi tartalommal:

- a meglévő épület átfogó építészeti, gépészeti, épületvillamossági felújítása, energetikai korszerűsítése,
- az intézmény egy MSZE 24203-1 szabvány szerinti fejlesztőszobával, valamint tornaszobához vezető fedett átjáróval történő bővítése,
- projektarányos akadálymentesítés,
- az intézmény területén belüli környezetrendezési munkák,
- eszközbeszerzés.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 99.000.000 Ft
------------------------------------	----------------------

Tervezett elszámolható költség:	bruttó 114.350.800 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 114.350.800 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 114.350.800 Ft

3. Támogatási kérelem benyújtása „Bíró Lajos utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése” címmel

A megvalósítás helyszíne:

6000 Kecskemét, Bíró Lajos u. 22. Hrsz.: 9879

A fejlesztés műszaki tartalma:

A fejlesztés keretében 495 m² hasznos alapterületű 3 csoportos óvoda épület felújítására és egy tornaszobával történő bővítésére kerül sor az alábbi tartalommal:

- a meglévő épület átfogó építészeti, gépészeti, épületvillamossági felújítása, energetikai korszerűsítése,
- az intézmény egy MSZE 24203-1 szabvány szerinti tornaszobával, valamint a kapcsolódó szertárral és átjáró-közlekedővel történő bővítése a korábbi elkészült, rendelkezésre álló építési engedélyezési tervdokumentáció és építési engedély alapján,
- projektarányos akadálymentesítés,
- az intézmény területén belüli környezetrendezési munkák,
- eszközbeszerzés.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 130.000.000 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 127.546.100 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 127.546.100 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 147.546.100 Ft
Nem támogatott költség:	bruttó 20.000.000 Ft

A Bíró Lajos utcai óvoda épületében körzeti megbízotti iroda működik. Erre az épületrészre vonatkozó tetőszigetelést, homlokzatszigetelést és homlokzati nyílászáró cserét a felhívás alapján szükséges megvalósítani, azonban erre az épületrészre eső költségek nem támogathatóak.

4. Támogatási kérelem benyújtása „Árpádvárosi óvoda infrastrukturális fejlesztése” címmel

A megvalósítás helyszíne:

6000 Kecskemét, Tóth László sétány 1. Hrsz.: 17/10

A fejlesztés műszaki tartalma:

A fejlesztés keretében 760 m² hasznos alapterületű, 6 csoportos óvoda épület felújítására, egy tornaszobával történő bővítésére kerül sor az alábbi tartalommal:

- a meglévő épület átfogó építészeti, gépészeti, épületvillamossági felújítása, energetikai korszerűsítése,
- az intézmény egy MSZE 24203-1 szabvány szerinti tornaszobával, valamint a kapcsolódó szertárral és átjáró-közlekedővel történő bővítése,
- projektarányos akadálymentesítés,
- az intézmény területén belüli környezetrendezési munkák,

- eszközbeszerzés.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 199.000.000 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 230.073.200 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 230.073.200 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 230.073.200 Ft

5. Támogatási kérelem benyújtása „Klapka utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése” címmel

A megvalósítás helyszíne:

6000 Kecskemét, Klapka u. 14. Hrsz.: 1192

A fejlesztés műszaki tartalma:

A fejlesztés keretében 400 m² hasznos alapterületű, 3 csoportos óvoda épület fejlesztésére, a főépület értékmegőrző felújítására, részleges átalakítására, valamint 300 m² alapterületű új belső udvari épületszárny építésére kerül sor az alábbi tartalommal:

- a meglévő, helyi védelem alatt álló főépület átfogó építészeti, gépészeti, épületvillamossági felújítása, átalakítása és energetikai korszerűsítése,
- a jelenlegi melléképület elbontása,
- a főépülethez kapcsolva új épületrész építése (új MSZE 24203-1 szabvány szerinti gyermekszoba és kapcsolódó helyiségei, tornaszoba szertárral, tálalókonyha és személyzeti öltöző),
- projektarányos akadálymentesítés,
- az intézmény területén belüli környezetrendezési munkák,
- eszközbeszerzés.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 165.000.000 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 191.033.400 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 191.033.400 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 191.033.400 Ft

6. Támogatási kérelem benyújtása „Árpádvárosi bölcsőde infrastrukturális fejlesztése” címmel

A megvalósítás helyszíne:

6000 Kecskemét, Tóth László sétány 2. Hrsz.: 17/33

A fejlesztés műszaki tartalma:

A fejlesztés keretében 1.500 m² hasznos alapterületű bölcsőde épület felújítására kerül sor az alábbi tartalommal:

- a meglévő épület átfogó építészeti, gépészeti, épületvillamossági felújítása, energetikai korszerűsítése,
- projektarányos akadálymentesítés,
- az intézmény területén belüli környezetrendezési munkák,
- eszközbeszerzés.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 267.000.000 Ft
------------------------------------	-----------------------

Tervezett elszámolható költség:	bruttó 309.314.850 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 309.314.850 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 309.314.850 Ft

7. Támogatási kérelem benyújtása „4 csoportos bölcsőde építése Homokbányán” címmel

Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában a Homokbánya kiemelt fejlesztési területként szerepel, melyhez a „Zöld város” modellprogram adja meg a keretet. Az önkormányzat egy környezettudatos, emberközpontú városrészt kíván itt kialakítani, ahol a területet jellemző ligetes környezetben sokféle egymást kiegészítő, egymással szoros kapcsolatban lévő funkció kap helyet.

Jelen projekt a fejlesztésként meghatározott városrészi alközpont és intézményfejlesztési program egyik eleme.

A megvalósítás helyszíne:

a Kecskemét, Homokbánya városrész – Kvarc u., 21927 hrsz.-ú terület megosztásával létrejövő 3-4000 m²-es területen helyezkedik el.

A fejlesztés műszaki tartalma:

Egy 700 m² hasznos alapterületű, 4 csoportos bölcsőde épület kialakítására kerül sor az MSZE 24210-1 szabványban meghatározott előírások szerint.

Megvalósulnak továbbá a tervezéssel érintett ingatlan környezetrendezési munkái (játszóudvar, kertépítéssel, parkolók, kerítés), valamint az építési terület közművesítése.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 309.000.000 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 357.060.500 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 357.060.500 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 357.060.500 Ft

8. Támogatási kérelem benyújtása „Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése” címmel

A megvalósítás helyszíne:

6000 Kecskemét, Egyetértés u. 15. Hrsz.: 10572 és 10573

A fejlesztés műszaki tartalma:

A fejlesztés keretében az óvoda épületeinek felújítására és infrastrukturális fejlesztésére kerül sor az alábbi tartalommal:

- a meglévő épületek átfogó építészeti, gépészeti, épületvillamossági felújítása, energetikai korszerűsítése,
- a földszintes épület bővítése új MSZE 24203-1 szabvány szerinti fejlesztőszobával, tornaszobával, valamint a kapcsolódó egyéb kiszolgáló helyiségekkel,
- projektarányos akadálymentesítés,
- az intézmény területén belüli környezetrendezési munkák,
- eszközbeszerzés.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 203.000.000 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 234.543.600 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 234.543.600 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 234.543.600 Ft

II. Támogatási kérelem benyújtása „A Rudolf-kert építészeti és közterületi fejlesztése, szinergiában a város gazdaságilag fenntartható célkitűzéseivel” címmel a TOP-6.3.1-15 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja” című felhívásra

A projekt célja a műemléki védettség alatt álló beavatkozási területen olyan rehabilitációs jellegű környezetrendezés, közműfejlesztés, úthálózat építés (2 feltáró út, a feltáró utakat összekötő sétány kiépítése egyoldali gyalog-kerékpárúttal, parkoló, valamint a Csabay Géza körúttal párhuzamos kiszolgáló út, a hozzá tartozó közvilágítás kiépítésével), valamint zöldfelület rendezés, amely a Rudolf-kert területén külön projekt keretében tervezendő és megvalósítandó oktatási, kulturális, innovációs és turisztikai létesítmények kialakítását alapozza meg.

Beavatkozási terület a 10208/4. hrsz-ú út és 10208/5. hrsz-ú kivett udvar és egyéb épületek megjelölésű ingatlanok.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 1.611.000.000 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 1.611.000.000 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 1.611.000.000 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 1.611.000.000 Ft

III. Támogatási kérelem benyújtása „Új nappali ellátást biztosító telephely kialakítása Homokbányán” címmel a TOP-6.6.2-15 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című felhívásra

A TOP-6.6.2-15 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című konstrukció célja a társadalmi leszakadással veszélyeztetett csoportok helyzetének javítása a megfelelő intézményi háttér megteremtésével.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a fenti támogatási konstrukció keretén belül értelmi fogyatékos személyek és autizmussal élő fiatal felnőttek nappali ellátását biztosító szociális intézmény építését tervezi.

A tervezett beruházás révén egyrészt új, eddig hiányzó ellátás, szolgáltatás válik elérhetővé Kecskeméten (fiatal felnőtt autisták nappali ellátása), másrészt pedig további férőhelyek létrehozásával bővül a nem autizmussal élő, elsősorban enyhe és közép súlyos értelmi fogyatékosok nappali ellátása, hozzájárulva a családi terhek csökkentéséhez és a foglalkoztatottsági szint növeléséhez.

A megvalósítás helyszíne:

Kecskemét, Homokbánya városrész - Kvarc u., 21927 hrsz-ú terület megosztásával létrejövő 2.700 m²-es területen.

A fejlesztés műszaki tartalma:

A 770 m² hasznos alapterületű, földszintes, két önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület kialakítása, melynek egyik része fogyatékos személyek, másik része autizmussal élő fiatal felnőttek nappali ellátását (2*24 fő) biztosítja.

A tervezéssel érintett ingatlan környezetrendezési munkái (kertépítészet, parkolók, kerítés).

Az építési terület közművesítése.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 318.000.000 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 350.000.000 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 350.000.000 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 350.000.000 Ft

Kérem, hogy a Tisztelt Bizottság a határozat-tervezet elfogadásával döntsön a fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében benyújtandó támogatási kérelmek ITP-ben meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz történő illeszkedéséről és hatalmazzon fel a mellékelt nyilatkozatok aláírására.

Az illeszkedések részletes indokolása a nyilatkozatok „Az illeszkedés magyarázata” oszlopában találhatóak.

Kecskemét, 2016. április 21.

Falu György
elnök

Határozat-tervezet

.../2016. (IV.26.) FKAB. sz. határozat

Döntés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtandó támogatási kérelmekben megjelölt projektek illeszkedéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság megtárgyalta Falu György elnök 4.990-4/2016. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A bizottság megállapítja, hogy a TOP-6.2.1-15 kódszámú „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívás keretében megvalósítandó
 - „Széchenyi sétányi bölcsőde infrastrukturális fejlesztése”,
 - „Csokor utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése”,
 - „Bíró Lajos utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése”,
 - „Árpádvárosi óvoda infrastrukturális fejlesztése”,
 - „Klapka utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése”,
 - „Árpádvárosi bölcsőde infrastrukturális fejlesztése”,
 - „4 csoportos bölcsőde építése Homokbányán” és
 - „Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése” projektek

a Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz illeszkednek.

- 2.) A bizottság megállapítja, hogy a TOP-6.3.1-15 kódszámú, „Barnamezős területek rehabilitációja” felhívás keretében megvalósítandó „A Rudolf-kert építészeti és közterületi fejlesztése, szinergiában a város gazdaságilag fenntartható célkitűzéseivel” projekt illeszkedik a Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz.
- 3.) A bizottság megállapítja, hogy a TOP-6.6.2-15 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című felhívás részeként megvalósítandó „Új nappali ellátást biztosító telephely kialakítása Homokbányán” projekt illeszkedik a Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz
- 4.) A bizottság felkéri Falu György elnököt, hogy az 1-3). pont szerinti döntés alapján a határozat-tervezet mellékletét képező nyilatkozatokat írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Falu György bizottsági elnök