

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. április 28-án  
tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrész hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** Közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere  
Ikt. szám: 7462-5/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**  
**2016. április 28-án tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrész hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2016. április 14.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**...../2016. (IV.28.) VPB. számú határozat**

**A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrész hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 7462-5/2016. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**Leviczky Cirill**  
**bizottsági elnök**



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2016. április 28-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrész hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** Jegyzőkönyv, Ingatlanforgalmi szakértői nyilatkozat

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2016. (IV.28.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 7462-6/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2016. április 28-án tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrész hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 1127 hrsz-ú, **Kecskemét, Szabadság tér 2.** szám alatti, kivett vendéglő megnevezésű ingatlan 2/3-ad arányú tulajdoni illetősége.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 38/2016. (III.24.) határozatával pályázatot írt ki az ingatlanrész nyári időszakban – határozott időre, 2016. június 1. napjától 2016. augusztus 31. napjáig – bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

A pályázati felhívást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétettük. A kiírás szerint az ajánlatokat 2016. április 25. napján 10.00 óráig kellett benyújtani. A pályázatbontásról és értékelésről szóló jegyzőkönyv jelen előterjesztés *1. számú mellékletét* képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján nemzeti vagyont hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Vagyonrendelet 25. § (3) bekezdése alapján a kiíró a pályázati kiírásban úgy is rendelkezhet, hogy a pályázó az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát az általa készített forgalmi értékbecslésre, vagy más objektív szempontok szerint összeállított, visszaellenőrizhető értékadatokra épülő költség-haszon elemzésre is alapozhatja. Ebben az esetben a pályázati kiírás indulási árat, ellenszolgáltatást nem tartalmaz, a forgalmi értéket csak nagyságrendileg kell megbecsülni. Az így benyújtott ajánlatot és azt alátámasztó forgalmi értékbecslést, költség-haszon elemzést a Vagyonrendelet 9. §-a rendelkezéseivel összhangban felül kell vizsgálni, vizsgáltatni.

A pályázatbontást követően független ingatlanforgalmi szakértő a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságáról külön nyilatkozatot tett, amely az előterjesztés *2. számú mellékletét* képezi.

A Vagyonrendelet 24. § (3) bekezdése szerint egyfordulós pályázat esetén a pályázat bontását, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatást, valamint a beérkezett írásbeli ajánlatok érvényességének megvizsgálását követően kerül sor a pályázat elbírálására.

A Vagyonrendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján forgalomképes ingó- és ingatlan visszterhes hasznosításáról nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

A pályázat elbírálásáról a hatáskörrel rendelkező tulajdonosi joggyakorló – jelen esetben a közgyűlés – jogosult dönteni.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a pályázat eredményéről a döntést meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2016. április 14.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## Határozat-tervezet

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **.../2016. (IV.28.) határozata**

#### **A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrész hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 7462-6/2016. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. **A/** A közgyűlés a kecskeméti 1127 hrsz-ú, Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanban található, volt Liberté Étterem néven ismert épületrész határozott időre, 2016. június 1. napjától 2016. augusztus 31. napjáig szóló **hasznosítására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja**, és megállapítja, hogy **a pályázat nyertese a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.**

A közgyűlés úgy dönt, hogy a nyertes pályázóval 2016. június 1. napjától 2016. augusztus 31. napjáig szóló bérleti szerződést köt a fenti ingatlanrészre **200.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj** ellenében.

**B/** A közgyűlés a kecskeméti 1127 hrsz-ú, Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanban található, volt Liberté Étterem néven ismert épületrész határozott időre, 2016. június 1. napjától 2016. augusztus 31. napjáig szóló **hasznosítására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja**, és megállapítja, hogy **a pályázat nyertese a CHEF-MESTER Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság.**

A közgyűlés úgy dönt, hogy a nyertes pályázóval 2016. június 1. napjától 2016. augusztus 31. napjáig szóló bérleti szerződést köt a fenti ingatlanrészről 300 m<sup>2</sup> nagyságú terület vonatkozásában összesen **250.000,- Ft + ÁFA/hó közterület-használati díjjal egybeszámított bérleti díj** ellenében.

2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester