



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. május 24-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Egyezség megkötése a Wohnpark Alsószéktó Ingatlanfejlesztő Kft.-vel

**Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: árajánlat hálózati elosztó szekrény áthelyezésének ügyében

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság/2016. (V.24.) JÜB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
11189-4/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2016. május 24-én tartandó ülésére

Tárgy: Egyezség megkötése a Wohnpark Alsószéktó Ingatlanfejlesztő Kft.-vel

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 53/2015. (III.26.) határozatával pályázatot írt ki a kecskeméti 1163 hrsz-ú, 705 m² területű, kivett bölcsőde megnevezésű, természetben Kecskemét, Ferenczy utca 1. szám alatt található ingatlan értékesítése érdekében, melyet a 127/2015. (V.28.) határozatával bírált el.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a fenti pályázat nyertesével, a WohnPark Alsószéktó Ingatlanfejlesztő Kft-vel 2015. július 21. napján adásvételi előszerződést kötött, mely alapján Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy az ingatlan vonatkozásában végleges adásvételi szerződést kötnék az ingatlanon található felépítmény elbontását követően.

A felépítmény bontási munkálatai során megállapításra került, hogy az ingatlanon közcélú hálózati elosztó szekrény található. A társaság a DÉMÁSZ Zrt-től árajánlatot kért a hálózati elosztó szekrény áthelyeztetésével kapcsolatban, mely alapján a szekrény ideiglenes kitelepítésének és kivitelezés befejezés kori visszatelepítésének költsége nettó 1.037.920,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.318.158,-Ft.

A társaság jogi képviselőjének álláspontja szerint az ingatlanon található közcélú hálózat kiváltása és kiterítése nem a társaság kötelezettsége ugyanakkor anélkül az ingatlan beépítése sem kezdődhet meg, amely a társaság üzleti érdekeit jelentősen ronthatja.

A fentiekre tekintettel a társaság árleszállítási szavatossági igényt terjesztett elő, melynek keretében a felmerülő költségek megosztását kérte. Álláspontunk szerint indokolt, hogy a nettó 1.037.920,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.318.158,-Ft teljes költségből az önkormányzat annak 50%-át, azaz nettó 518.960,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 659.079,-Ft-ot fizessen meg.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 119. § (1) bekezdés d) pontja szerint a rendszerhasználónak vagy annak kérésére, akinek a közcélú hálózat, a közcélú hálózat tartószerkezete, a csatlakozó berendezés vagy csatlakozási pont elhelyezése jogát vagy jogos érdekét érinti (e § alkalmazásában a továbbiakban: egyéb érdekelt) a hálózati engedélyes a csatlakozó berendezést, vagy a csatlakozási pontot áthelyezi, vagy átalakítja, ha a rendszerhasználó - vagy az egyéb érdekelt által kért áthelyezés, vagy átalakítás esetén az egyéb érdekelt - vállalja az átalakítással vagy az áthelyezéssel kapcsolatban felmerülő költségek viselését.

A fentiek alapján önkormányzatunk valamint a társaság a hálózati elosztó szekrény áthelyezésére vonatkozó költségek viselését az illetékes DÉMÁSZ Zrt-től nem kérheti.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2016. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:176. § (1) bekezdése szerint, ha tulajdonjog, más jog vagy követelés visszatérő átruházására irányuló kötelezettség

esetén a tulajdonjog, más jog gyakorlását vagy a követelés megszerzését harmadik személy joga korlátozza vagy értékét csökkenti, a jogosult megfelelő határidő tűzésével tehermentesítést követelhet.

A Ptk. 6:176. § (3) bekezdése szerint, ha a tehermentesítés lehetetlen vagy aránytalan költséggel járna, a jogosult a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet, vagy a teher átvállalása fejében az ellenérték megfelelő csökkentését követelheti. Figyelemmel a Ptk. hivatkozott rendelkezésére, indokolt, hogy önkormányzatunk a társaság egyezségi ajánlatát elfogadja.

A fentiek alapján célszerű tehát, hogy a hálózati elosztó szekrény áthelyezésének teljes költségéből önkormányzatunk - a társasággal kötött egyezség alapján - nettó 518.960.-Ft+ÁFA, azaz bruttó 659.079,-Ft-ot fizessen meg.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy döntsön arról, hogy az önkormányzat a WohnPark Alsószéktó Ingatlanfejlesztő Kft-vel Kecskemét, Ferenczy utca 1. szám alatti ingatlanon található hálózati elosztó szekrény áthelyezésének ügyében nettó 518.960.-Ft+ÁFA, azaz bruttó 659.079,-Ft szavatossági igény megfizetésének vállalása mellett egyezséget köt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. május 2.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2016. (V.24.) VPB. sz. határozat

Egyezség megkötése a Wohnpark Alsószéktó Ingatlanfejlesztő Kft.-vel

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 11189-4/2016. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a WohnPark Alsószéktó Ingatlanfejlesztő Kft-vel Kecskemét, Ferenczy utca 1. szám alatti ingatlanon található hálózati elosztó szekrény áthelyezésének ügyében nettó 518.960,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 659.079,-Ft szavatossági igény megfizetésének vállalása mellett egyezséget köt.
2. A bizottság felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert az egyezségi megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás