



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. május 24-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Mókus utcai ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

**Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

ALPOLGÁRMESTERE

Iktatószám: 13.201-2/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2016. május 24-én tartandó ülésére

Tárgy: Mókus utcai ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 394/2007. (VIII.30.) KH. számú határozatával, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 63/2013. (III. 25.) KVB. számú határozatával döntött a Mókus utcában található ingatlanok értékesítésre irányuló pályázat kiírásáról, azonban a pályázati eljárás mindkét esetben eredménytelen volt.

A KIK-FOR Kft-hez – a fenti ingatlanok vagyonkezelőjéhez – 18 db kérelem érkezett a Mókus utcában kialakított építési telkek megvásárlására vonatkozóan, amelyet továbbítottak önkormányzatunkhoz.

Az alábbi táblázat összesíti a beérkezett kérelmeket, a kérelmezők neve, az általuk megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi száma, a terület nagysága valamint, a bruttó vételár tekintetében.

Vételt kérelmező neve	terület helyrajzi száma	terület (m2)	bruttó érték (Ft)
dr. Weltsch Zoltán	11622/382	936	5 054 437
Szász-Vatai Krisztina	11622/383	936	5 054 437
Bóna Gyula	11622/384	936	5 054 437
Bóna Gyula	11622/385	936	5 054 437
Csernus Zoltán és Csernus Brigitta	11622/386	936	5 054 437
INPOOL BAU Kft.	11622/387	936	5 054 437
INPOOL BAU Kft.	11622/388	936	5 054 437
dr. Kovács Endre Miklós és Hollósi-Simon Dóra	11622/389	936	5 054 437
Surányi Zsolt és Surányiné Szabó Csilla	11622/390	936	5 054 437
Nagy Tibor	11622/391	936	5 054 437
Csupity András	11622/392	936	5 054 437
Varga Attila	11622/393	936	5 054 437
Dóka Gábor	11622/394	936	5 054 437
Bozsik József	11622/395	936	5 054 437
Molnár Zoltán és Molnár Mráv Ildikó	11622/396	936	5 054 437
Juhos Gergely	11622/397	936	5 054 437
Baranyai Zoltán	11622/398	906	4 892 436
Komonyi Gábor és Csordás Bernadett	11622/399	2 028	5 800 161

A 2013. évi pályázati kiírásban ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján került meghatározásra az ingatlanok minimális vételáraként 3.979.872,- Ft + ÁFA (bruttó: 5.054.437,- Ft). Ezt a forgalmi értékbecslést az ingatlanforgalmi szakértő felülvizsgálta és a korábban megállapított értéket változatlanul fenntartotta. A táblázat utolsó két sorában található ingatlanok vételárának eltérését az ingatlanok nagysága és elhelyezkedése indokolja.

Csernus Zoltán és Csernus Brigitta 2016. január 5. napján a Mókus utcai 11622/384 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában már nyújtottak be vételi kérelmet, amelyben vételárként bruttó 5.500.000,- Ft-ot ajánlottak az ingatlanért. A Tisztelt Bizottság 11/2016. (II. 16.) VPB. számú határozatában döntött a vételi kérelem elfogadásáról, ezt követően azonban kérelmezők visszavonták az általuk felajánlott vételarat, tekintettel arra, hogy tudomásuk szerint közművesítve került volna értékesítésre a telek. Kérelmezők megismételt szándéknyilatkozatukban fenntartották vételi szándékukat, vételárként az ingatlanforgalmi szakértői véleményben szereplő vételarat elfogadva. Kérelmezők ezentúl még egyszer módosították vételi kérelmüket, amely szerint a 11622/386 hrsz-ú ingatlant szeretnék megvásárolni, az egyéb ajánlati feltételek fenntartása mellett.

Míndezekre tekintettel Csernus Zoltán és Csernus Brigitta kérelmezők esetében a Tisztelt Bizottság 11/2016. (II. 16.) VPB. számú határozatának hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala szükséges.

Az önkormányzatunk célja a korábbi kétszeri eredménytelen pályáztatást követően is az, hogy a saját tulajdonú, Mókus utcában található építési telkeit hasznosítani tudja.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (2) bekezdés d) pontja értelmében vagyon visszterhes hasznosításához nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni, kétszeri eredménytelen pályáztatás esetén.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésének értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel az ingatlanok forgalmi értékére az adásvételi szerződéseket meg kell majd küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. május

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2016. (V. 24.) VPB. sz. határozat

Mókus utcai ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 13.201-2/2016. számú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/382 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 5.054.437.- Ft vételáron értékesíti dr. Weltsch Zoltán részére.
2. A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/383 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 5.054.437.- Ft vételáron értékesíti Szász-Vatai Krisztina részére.
3. A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/384 hrsz-ú és 11622/385 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlanokat bruttó 10.108.874.- Ft vételáron értékesíti Bóna Gyula részére.
4. A bizottság úgy dönt, hogy a 11/2016. (II.16.) VPB. számú határozatát hatályon kívül helyezi és az alábbi tartalommal hozza meg döntését:

A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/386 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 5.054.437.- Ft vételáron értékesíti Csernus Zoltán és Csernus Brigitta részére.

5. A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/387 hrsz-ú és 11622/388 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlanokat bruttó 10.108.874.- Ft vételáron értékesíti INPOOL BAU Kft. részére.
6. A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/389 hrsz-ú, Mókus

utcában található ingatlant bruttó 5.054.437.- Ft vételáron értékesíti dr. Kovács Endre Miklós és Hollósi-Simon Dóra részére.

7. A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/390 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 5.054.437.- Ft vételáron értékesíti Surányi Zsolt és Surányiné Szabó Csilla részére.
8. A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/391 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 5.054.437.- Ft vételáron értékesíti Nagy Tibor részére.
9. A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/392 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 5.054.437.- Ft vételáron értékesíti Csupity András részére.
10. A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/393 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 5.054.437.- Ft vételáron értékesíti Varga Attila részére.
11. A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/394 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 5.054.437.- Ft vételáron értékesíti Dóka Gábor részére.
12. A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/395 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 5.054.437.- Ft vételáron értékesíti Bozsik József részére.
13. A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/396 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 5.054.437.- Ft vételáron értékesíti Molnár Zoltán és Molnár Mráv Ildikó részére.
14. A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.)

önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/397 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 5.054.437.- Ft vételáron értékesíti Juhos Gergely részére.

15. A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/398 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 4.892.436.- Ft vételáron értékesíti Baranyai Zoltán részére.

16. A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/399 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 5.800.161.- Ft vételáron értékesíti Komonyi Gábor és Csordás Bernadett részére.

17. A bizottság felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: értelemszerűen