



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. május 24-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Forrás utca 21. szám, a Kecskemét, Kaszap utca 7. szám, a Kecskemét, Zimay László utca 6. szám, a Kecskemét, Táncsics Mihály u. 1. szám alatt található ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázatok elbírálása

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 6067-24/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2016. május 24-én tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Forrás utca 21. szám, a Kecskemét, Kaszap utca 7. szám, a Kecskemét, Zimay László utca 6. szám, a Kecskemét, Tánicsics Mihály u. 1. szám alatt található ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázatok elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 5.4.1. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. május 3.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2016. (V.24.) VPB. sz. határozat

A Kecskemét, Forrás utca 21. szám, a Kecskemét, Kaszap utca 7. szám, a Kecskemét, Zimay László utca 6. szám, a Kecskemét, Tánicsics Mihály u. 1. szám alatt található ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázatok elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 6067-25/2016. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyú közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



Kecskemét Megyei Jogú Város

Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. május 26-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Forrás utca 21. szám, a Kecskemét, Kaszap utca 7. szám, a Kecskemét, Zimay László utca 6. szám, a Kecskemét, Táncsics Mihály u. 1. szám alatt található ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázatok elbírálása

Az előterjesztést készítette: **Dr. Mayer Endre irodavezető**
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: térképvázlat

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2016. (V.24.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
Ikt. szám: 6.067-25/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2016. május 26-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Forrás utca 21. szám, a Kecskemét, Kaszap utca 7. szám, a Kecskemét, Zimay László utca 6. szám, a Kecskemét, Táncsics Mihály u. 1. szám alatt található ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázatok elbírálása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 39/2016. (III.24.) határozata alapján nyilvános pályázatot írt ki a kecskeméti 299 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Forrás u. 21. szám, a kecskeméti 4261 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kaszap u. 7. szám, a kecskeméti 3417 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Zimay László utca 6. szám, a kecskeméti 4285 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Táncsics Mihály u. 1. szám, valamint a Kecskemét, Balaton utca 19. szám alatt található ingatlanok, továbbá a Kecskemét, Hoffmann János utca és a Nyíl utca térségében fekvő, telekalakítással kialakítható ingatlan értékesítése érdekében.

Tekintettel arra, hogy a Tisztelt Közgyűlés fenti határozatában a Kecskemét, Balaton utca 19. szám alatt található ingatlan és a Kecskemét, Hoffmann János utca és a Nyíl utca térségében fekvő, telekalakítással kialakítható ingatlan értékesítése érdekében nyilvános, többfordulós pályázat kiírása mellett döntött, az ezen ingatlanok vonatkozásában kiírt pályázat elbírálására előreláthatóan – az egyes tárgyalási fordulók lebonyolítását követően – a közgyűlés 2016 júniusában esedékes rendes ülésén kerülhet sor.

A Kecskemét, Forrás u. 21. szám, a Kecskemét, Kaszap u. 7. szám, a Kecskemét, Zimay László utca 6. szám, valamint a Kecskemét, Táncsics Mihály u. 1. szám alatti ingatlanok tekintetében a nyilvános, egyfordulós pályázati felhívást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétettük.

A kiírás szerint **a vételi ajánlatokat 2016. május 2. napján 10.00 óráig kellett benyújtani.**

I. A Kecskemét, Forrás utca 21. szám, és a Kecskemét, Zimay László utca 6. szám alatt található ingatlanok

A kecskeméti 299 hrsz-ú, természetben Forrás utca 21. szám alatti ingatlan vonatkozásában a megadott határidőig nem érkezett ajánlat önkormányzatunkhoz. A kecskeméti 3417 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Zimay László utca 6. szám alatti ingatlan tekintetében a megadott határidőig 1 darab ajánlat érkezett, azonban tekintettel arra, hogy a pályázó árajánlata a pályázati kiírásban meghatározott fajlagos minimális értékesítési árat nem éri el, az ajánlat érvénytelen.

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a fenti ingatlanok vonatkozásában a megadott határidőig nem érkezett érvényes pályázat.

A Vagyonrendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött

időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

A fent írtakra tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a kecskeméti 299 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Forrás u. 21. szám és a kecskeméti 3417 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Zimay László utca 6. szám alatt található ingatlan tekintetében állapítsa meg a kiírt pályázat eredménytelenségét.

A Vagyonrendelet 32. § (7) bekezdése lehetővé teszi, hogy eredménytelen pályázat esetén a kiíró új pályázat kiírásáról döntsön.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1)-(2) bekezdései szerint, helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése előírja, hogy ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. A külső ingatlanforgalmi szakértő **az ingatlanok értékét az alábbi táblázatban foglaltak szerint** állapította meg:

Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Alapterület	Forgalmi érték (bruttó)
Forrás utca 21.	299	1240 m ² (egész telek)	36.000.000,-Ft
		telekalakítással kialakítható ingatlanrészek	29.000,-Ft/m ²
Zimay L. utca 6.	3417	363 m ²	36.000.000,-Ft

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja szerint forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy kecskeméti 299 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Forrás utca 21. szám alatt található ingatlan telekmegosztásával önkormányzatunknak lehetősége nyílik két hozzávetőlegesen megegyező alapterületű telek kialakítására.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, biztosítsa annak lehetőségét, hogy a pályázatot a teljes 299 hrsz-ú ingatlanra, vagy annak telekalakítással kialakítható részeire is be lehessen nyújtani. A telekalakítással kialakítható ingatlanrészek vonatkozásában benyújtott ajánlatok esetén a telekalakításra a beérkezett pályázatok elbírálását követően kerülhet sor. Ebben az esetben javaslom az önkormányzat és a nyertes pályázó(k) között adásvételi előszerződés megkötését azzal, hogy a végleges adásvételi szerződés(ek) megkötésére a telekalakítás jogerős engedélyezését követően kerülhet sor.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a kecskeméti 3417 hrsz-ú, Kecskemét, Zimay László utca 6. szám alatti ingatlanon felépítmények találhatóak. Ezt figyelembe véve javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az ingatlant elsősorban jelenlegi állapotában, a rajta található felépítményekkel együtt pályáztassuk, azonban tegyük lehetővé, ha az ajánlatevő vállalja, hogy a felépítményeket a saját költségén elbontja, úgy az ingatlant előszerződés megkötése mellett építési telekként értékesítsük.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Zimay László utca 6. szám alatti ingatlant a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázat keretében, a Forrás utca 21. szám alatti ingatlant a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, többfordulós pályázat keretében értékesítsük, a Forrás utca 21. szám alatti ingatlan vonatkozásában azzal a feltétellel, hogy a telekalakításra az eredményes pályázatot követően kerül sor.

II. A Kecskemét, Kaszap utca 7. szám alatt található ingatlan

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a kecskeméti 4261 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kaszap utca 7. szám alatt található ingatlan vonatkozásában a megadott határidőig 1 darab érvényes pályázat érkezett.

Pályázó neve: INVESTOR GROUP Ingatlanberuházó és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét, Katona József u. 14.

Adószáma: 25498750-2-03

Cégjegyzékszám: 03-09-129458

Statisztikai azonosítója: 25498750-4110-113-03

Képviseli: Kertész Anna Erzsébet ügyvezető

Pályázó által felajánlott vételár: 56.100.000,-Ft

A pályázó **nyilatkozott**, hogy

- a vételár megfizetését az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül vállalja teljesíteni
- az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal;
- a pályázati feltételeket elfogadja;
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul;
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül

A pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelése: Pályázó az ingatlanon társasházat kíván építeni.

A pályázó vételi ajánlata meghaladja a minimális értékesítési árat. A pályázó a 2.765.000,-Ft összegű óvadékot 2016. április 29. napján megfizette, ezt pénzügyi bizonylat másolatával igazolta. A pályázó vállalta az ingatlanon található felépítmények bontását, és a bontás során felmerülő költségek viselését a bontás megkezdése előtt megkötött előszerződés alapján. A pályázó vállalta továbbá, hogy a vételár fennmaradó részét, azaz bruttó 53.335.000,-Ft összeget a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül egy összegben átutalja az önkormányzat részére.

III. A Kecskemét, Táncsics Mihály utca 1. szám alatt található ingatlan

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a kecskeméti 4285 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Táncsics Mihály utca 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában a megadott határidőig 1 darab érvényes pályázat érkezett.

Pályázó neve: EXTRA VAKOLAT Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét, Talfája köz 39.

Adószáma: 13175191-2-03

Cégjegyzékszám: 03-09-111192

Statisztikai azonosítója: 13175191-4120-113-03

Képviseli: Csósz Tibor ügyvezető

Pályázó által felajánlott vételár: 23.000.000,-Ft

A pályázó **nyilatkozott**, hogy

- a vételár megfizetését az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül vállalja teljesíteni
- az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal;
- a pályázati feltételeket elfogadja;
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul;
- az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont *b*) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelése: Pályázó célja egy Kecskemét településképebe illeszkedő többfunkciós közösségi tér létrehozása az ingatlan jellegének megőrzésével.

A pályázó vételi ajánlata meghaladja a minimális értékesítési árat. A pályázó a 1.075.000,-Ft összegű óvadékot 2016. április 28. napján megfizette, ezt pénzügyi bizonylat másolatával igazolta. A pályázó vállalta, hogy a vételár fennmaradó részét, azaz 21.925.000,-Ft összeget a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül egy összegben átutalja az önkormányzat részére.

(A részletes pályázati dokumentáció Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félelemlet 10. számú irodában megtekinthetőek.)

A Vagyonrendelet 11. § (1) bekezdése alapján vagyont visszterhesen elidegeníteni – törvényben és a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – versenyeztetés keretében lehet. A Vagyonrendelet 32. § (2) bekezdése értelmében *a benyújtott és érvényes pályázatokat a kiíró, azaz a közgyűlés jogosult elbírálni.*

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja értelmében a pályázók átlátható szervezetnek minősülnek.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés a határozat-tervezet szerint dönt, úgy a Kecskemét, Táncsics Mihály utca 1. szám alatti ingatlan tekintetében az adásvételi szerződés, a Kecskemét, Kaszap utca 7. szám alatti ingatlan tekintetében az adásvételi előszerződés

tervezetét megküldjük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Tekintettel arra, hogy a Kecskemét, Kaszap utca 7. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az INVESTOR GROUP Ingatlanberuházó és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Investor Group Kft.) által felajánlott vételár összege meghaladja az ingatlanforgalmi-szakértő által az ingatlan vonatkozásában megjelölt bruttó 55.300.000,-Ft összegű minimális vételárat, **javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön arról, hogy ezen ingatlan tekintetében a pályázat nyertese az Investor Group Kft.**

Javaslom továbbá, hogy az önkormányzat az Investor Group Kft. nyertes pályázóval bruttó 56.100.000,-Ft vételáron kössön adásvételi **előszerződést, majd a végleges adásvételi szerződést.**

Figyelembe véve, hogy a Kecskemét, Táncsics Mihály utca 1. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az EXTRA VAKOLAT Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Extra Vakolat Kft.) által felajánlott vételár összege meghaladja az ingatlanforgalmi-szakértő által az ingatlan vonatkozásában megjelölt bruttó 21.500.000,-Ft összegű minimális vételárat, **javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön arról, hogy ezen ingatlan tekintetében a pályázat nyertese az Extra Vakolat Kft.**

Javaslom emellett, hogy az önkormányzat az Extra Vakolat Kft. nyertes pályázóval bruttó 23.000.000,-Ft vételáron kössön adásvételi szerződést.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. május 3.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2016. (V.26.) határozata

A Kecskemét, Forrás utca 21. szám, a Kecskemét, Kaszap utca 7. szám, a Kecskemét, Zimay László utca 6. szám, a Kecskemét, Tánicsics Mihály u. 1. szám alatt található ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázatok elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 6.067-25/2016. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

I.

- 1.) A közgyűlés megállapítja, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 39/2016. (III.24.) határozatával kiírt nyilvános pályázat a kecskeméti 299 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Forrás u. 21. szám alatti ingatlan tekintetében vételi ajánlat hiányában, a kecskeméti 3417 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Zimay László utca 6. szám alatt található ingatlan tekintetében a beérkezett vételi ajánlat érvénytelenségére tekintettel eredménytelen.
- 2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 299 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Forrás u. 21. szám alatt található ingatlan értékesítése érdekében újabb pályázatot ír ki a jelen határozat 1. mellékletét képező pályázati kiírás szerint.
- 3.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívás és a pályázati kiírás közzétételéről.
- 4.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 3417 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Zimay László utca 6. szám alatt található ingatlan értékesítése érdekében újabb pályázatot ír ki a jelen határozat 3. mellékletét képező pályázati kiírás szerint.
- 5.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 4. mellékletét képező pályázati felhívás és a pályázati kiírás közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

II.

- 1.) A közgyűlés a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 39/2016. (III.24.) határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 4261 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kaszap utca 7. szám alatt található ingatlan tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese az INVESTOR GROUP Ingatlanberuházó és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság.
- 2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat az 1.) pont szerinti nyertes pályázóval adásvételi előszerződést köt, azzal, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a nyertes pályázó az ingatlanon található felépítményeket elbontotta.
- 3.) A közgyűlés emellett úgy dönt, hogy a fenti feltételek teljesülése esetén az önkormányzat az 1.) pont szerinti nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt a bruttó 56.100.000,-Ft vételár foglalóval – 2.765.000,-Ft – csökkentett összegének a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 8 napon belül történő megfizetése mellett.

- 4.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a pályázati kiírásban meghatározott feltételek alkalmazásával a 2.) pont szerinti adásvételi előszerződést és az adásvételi előszerződésben rögzített feltételek teljesülése esetén a 3.) pont szerinti végleges adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

III.

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 39/2016. (III.24.) határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 4285 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Tánicsics Mihály utca 1. szám alatti ingatlan tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese az EXTRA VAKOLAT Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság.
- 2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az 1.) pont szerinti nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt a 23.000.000,-Ft vételár foglalóval – 1.075.000,-Ft – csökkentett összegének a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 8 napon belül történő megfizetése mellett.
- 3.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 2.) pont szerinti adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
...../2016. (V.26.) határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
(a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint

n y i l v á n o s p á l y á z a t o t í r k i

az alábbi, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére:

	Hrsz	Terület (m²)	Ingatlan címe	Minimális értékesítési ár (bruttó,Ft)
2.	3417	351	Kecskemét,Zimay László u. 6.	36.000.000,-Ft

A fenti értékesítési ár ÁFA-t nem tartalmaz.

A kecskeméti 3417 hrsz-ú ingatlan a HÉSZ mellékletét képező TRT szerint „Lk-0552” kisvárosias lakóterület besorolású, kialakult, zárt sorú beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 50%, az elhelyezhető megengedett legmagasabb építménymagasság 5,5 méter. Az ingatlan közterület leadással nem érintett.

Az önkormányzat az ingatlant elsődlegesen jelenlegi állapotában, a rajta található felépítményekkel együtt, bruttó 36.000.000,-Ft vételáron pályáztatja. Amennyiben pályázó vállalja, hogy a felépítményeket a saját költségén elbontja, úgy az ingatlant előszerződés megkötése mellett építési telekként kerül értékesítésre. Ez esetben a fenti bruttó értékesítési ár 27 % ÁFA-t tartalmaz.

Az ingatlan hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván – e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog

gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 10. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb 2016. július 5. napján 10.00 óráig lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a megpályázni kívánt ingatlan címének, vagy helyrajzi számának feltüntetésével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatványokon kell benyújtania.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. Amennyiben a pályázó az ingatlanon található felépítmények bontását vállalja, úgy előszerződés megkötésére kerül sor. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg 1.800.000,-Ft összegű óvadékot kell megfizetniük az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára, mely a végleges adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre.

A pályázó elveszíti az óvadék összegét, ha ajánlatát az ajánlati kötöttsége beálltát követően, annak időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötését követően a teljesítés a pályázónak felróható okból hiúsul meg, a pályázó a foglalót elveszíti.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a fajlagos minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését a Vagyonrendelet 11. § (4)-(6) bekezdéseire figyelemmel.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy az eredményes pályázatot követően vállalja az ingatlanon található felépítmények bontását, és a bontás során felmerülő költségek viselését a bontás megkezdése előtt megkötött előszerződés alapján,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig **ajánlati kötöttséget** vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 10. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására 2016. július 5. napján 10.30 órakor kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlattételi kötöttség időtartamán belüli – 90 nap –, rendes ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a kiíró, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

Bírálati szempontok:

A közgyűlés az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 10. számú hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)**

...../2016. (V.26.) határozata alapján

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
(a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint**

n y i l v á n o s p á l y á z a t o t í r k i

az alábbi Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan
értékesítésére

	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Minimális értékesítési ár (bruttó,Ft)</i>
2.	3417	351	Kecskemét, Zimay László u. 6.	36.000.000,-Ft

A fenti értékesítési ár ÁFA-t nem tartalmaz.

A versenyeztetés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formában történik.

A pályázatokat **legkésőbb** 2016. július 5. napján 10.00 óráig személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban eljuttatni Kecskemét, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába (Kecskemét Kossuth tér 1. félemelet 10.). Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, az ingatlan címének, vagy helyrajzi számának feltüntetésével lehet.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 10. tel: 76/513-513/2197), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról (www.kecskemethu).

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2016.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)**

...../2016. (V.26.) határozata alapján

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
(a továbbiakban: Vagyონrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint**

n y i l v á n o s p á l y á z a t o t í r k i

az alábbi, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére:

	Hrsz	Pályázat tárgya	Terület (m²)	Cím	Minimális értékesítési ár (bruttó,Ft)
1.	299	ingatlan egésze	1240	Kecskemét, Forrás utca 21.	36.000.000,-Ft
	299	az ingatlanból telekalakítással kialakítható ingatlanok		Kecskemét, Forrás utca 21.	29.000,-Ft/m²

A kecskeméti 299 hrsz-ú, Kecskemét, Forrás u. 21. szám alatti ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Lk-0542” kisvárosias lakóterület besorolású, kialakult, zárt sorú beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 40%, az elhelyezhető megengedett legmagasabb építménymagasság 5,5 méter.

A kecskeméti 299 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában pályázatot lehet benyújtani a teljes ingatlanra, vagy annak telekalakítással kialakítható két, hozzávetőlegesen megegyező alapterületű, telekalakítással kialakítható részeire.

Amennyiben pályázó a teljes területre nyújt be pályázatot, a pályázat adásvételi szerződés, amennyiben valamelyik telekalakítással kialakítható ingatlanrészre, a pályázat előszerződés megkötésére irányul. Az előszerződés megkötését követően kerül sor a telekalakításra. A végleges adásvételi szerződés megkötésére a telekalakítás jogerős engedélyezését követően kerülhet sor.

Az ingatlanok hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a

nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván – e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 10. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb 2016. július 5. napján 10.00 óráig lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a megpályázni kívánt ingatlan címének, vagy helyrajzi számának feltüntetésével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelte formanyomtatványokon kell benyújtania.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. Amennyiben pályázó a 299 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakítható ingatlanrészek vonatkozásában nyújt be ajánlatot, előszerződés megkötésére kerül sor. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg az alábbi összegű óvadékot kell megfizetniük az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára, mely a végleges adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre.

<i>Ingatlan címe</i>	<i>Óvadék összege</i>
Kecskemét, Forrás u. 21. (teljes ingatlan)	1.800.000,-Ft
Kecskemét, Forrás u. 21. (telekalakítással kialakítható ingatlan)	900.000,-Ft

A pályázó elveszíti az óvadék összegét, ha ajánlatát az ajánlati kötöttsége beálltát követően, annak időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötését követően a teljesítés a pályázónak felróható okból hiúsul meg, a pályázó a foglalót elveszíti.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a fajlagos minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését a Vagyonrendelet 11. § (4)-(6) bekezdéseire figyelemmel.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy az eredményes pályázatot követően vállalja a telekalakítás lefolytatását és a telekalakítás során felmerülő költségek megfizetését,
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
főlemezlet 10. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására 2016. július 5. napján 10.30 órakor kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlattételi kööttség időtartamán belüli – 90 nap –, rendes ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a kiíró, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

Bírálati szempontok:

A közgyűlés az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
főlemezlet 10. számú hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)**

...../2016. (V.26.) határozata alapján

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
(a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint**

n y i l v á n o s p á l y á z a t o t í r k i

az alábbi Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok
értékesítésére

	Hrsz	Pályázat tárgya	Terület (m²)	Cím	Minimális értékesítési ár (bruttó,Ft)
1.	299	ingatlan egésze	1240	Kecskemét, Forrás utca 21.	36.000.000,-Ft
	299	az ingatlanból telekalakítással kialakítható ingatlan		Kecskemét, Forrás utca 21.	29.000,-Ft/m²

A versenyeztetés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

A pályázatokat **legkésőbb** 2016. július 5. napján 10.00 óráig személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban eljuttatni Kecskemét, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába (Kecskemét Kossuth tér 1. félemelet 10.). Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a megpályázni kívánt ingatlan címének, vagy helyrajzi számának feltüntetésével lehet.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 10. tel: 76/513-513/2197), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról (www.kecskemét.hu).

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2016.

Ajánlat magánszemély pályázó esetén

Név:

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Adóazonosító jel:

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok.

igen

nem

Árajánlat, a vételár megfizetésének vállalt határideje, ütemezése:

A vételár megfizetésének vállalt határideje és ütemezése Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (4)-(6) bekezdéseinek megfelelő

igen

nem

Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlattételi kötöttséget vállalok

igen

nem

A pályázati feltételeket elfogadom

igen

nem

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó részletes elképzeléseim:

Mellékletben csatolva: Óvadék befizetéséről szóló pénztári bizonylat másolata

igen

nem

Ajánlat átlátható szervezet esetén

Név:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

Statisztikai azonosító:

Képviselő neve:

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok.

igen

nem

Árajánlat, a vételár megfizetésének vállalt határideje, ütemezése:

A vételár megfizetésének vállalt határideje és ütemezése Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (4)-(6) bekezdéseinek megfelel

igen

nem

Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlattételi kötöttséget vállalok

igen

nem

A pályázati feltételeket elfogadom

igen

nem

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó részletes elképzeléseim:

Mellékletben csatolva: Óvadék befizetéséről szóló pénztári bizonylat másolata

igen

nem

Mellékletben csatolva jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

igen

nem

Átláthatósági nyilatkozat gazdasági társaság részéről

Alulírott....., mint cégjegyzésre jogosult a(z) gazdasági társaság (Cg....., adószáma:....., statisztikai számjele:....., székhelye:.....) teljes jogú képviselőként eljárva, hivatkozva a nemzeti vagytonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjára és 3. § (2) bekezdésére büntetőjogi és polgárjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

A(z)belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, melynek tényleges tulajdonosa a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései szerint megismerhető.

A(z)nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

A(z)az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pont bd) alpontja alapján közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pont *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak.

Nyilatkozom, hogy a fentiek alapján a(z)átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kecskemét, 2016.

.....

Átláthatósági nyilatkozat civil szervezet részéről

Alulírott, mint a(z)(adószáma:....., szám, székhelye:.....) teljes jogú képviselőként eljárva, hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pont ca), cb) és cc) alpontjára és 3. § (2) bekezdésére büntetőjogi és polgárjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

A(z)belföldi jogi személyiséggel rendelkező szervezet, melynek tényleges tulajdonosa a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései szerint megismerhető.

A(z)nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

A(z)tekintetében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pont ca), cb) és cc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Nyilatkozom, hogy a fentiek alapján a(z)átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kecskemét, 2016.

.....