



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. május 24-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 1348 hrsz-ú ingatlan 488 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének telek-  
kiegészítésként történő értékesítése**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételelem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**Ikt. szám: 813-10/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**  
**2016. május 24-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 1348 hrsz-ú ingatlan 488 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének telek-  
kiegészítésként történő értékesítése**

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 5.4.8 pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni, valamint az 5.1.5. pontja alapján az ingatlanrész értékesítése tekintetében a döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. április 28.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**...../2016. (V.24.) VPB. sz. határozat**

**A kecskeméti 1348 hrsz-ú ingatlan 488 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének telek-  
kiegészítésként történő értékesítése**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 816-11/2016. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság a fenti tárgyú közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 1348 hrsz-ú ingatlan 488 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét telek-kiegészítésként értékesíti a szomszédos kecskeméti 1346/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére bruttó 5.124.000,- Ft vételáron, amennyiben fenti ingatlanrészt Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2016. május 26. napján tartandó ülésén forgalomképpé nyilvánítja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2016. május 26-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 1348 hrsz-ú ingatlan 488 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének telek-  
kiegészítésként történő értékesítése**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető  
Jogi Osztály**

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma: 1**

**Mellékletek: 31/2016. munkaszámú változási vázrajz**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2016. (V.24.) VPB. sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**

813-11/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**2016. május 26-án tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 1348 hrsz-ú ingatlan 488 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének telek-  
kiegészítésként történő értékesítése**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 1348 hrsz-ú, 1941 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan, mely természetben Kecskeméten, a Nap utcában található.

A fenti ingatlannal szomszédos kecskeméti 1346/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként az Alföld Pro-Coop Zrt. (a továbbiakban: kérelmező) azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan 488 m<sup>2</sup> nagyságú részét telek-kiegészítésként megvásárolná.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján mind az 1348 hrsz-ú, mind az 1346/6 hrsz-ú ingatlan „Vt-8164” településközponti vegyes övezetbe tartozik, a telekalakítás tehát a HÉSZ-szel összhangban van.

A telekalakításra vonatkozó – a határozat-tervezet mellékletét képező – 31/2016. munkaszámú változási vázrajzot a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala 2016. május 18. napján záradékolta.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja, és amelyet törvény korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg. Az Nvtv. 5. § (5) bekezdés b) pontja szerint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozik a kecskeméti 1348 hrsz-ú ingatlan is.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. §-a alapján egyes vagyontárgyak üzleti vagyonná nyilvánításáról a közgyűlés dönt.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az eladásra kerülő ingatlanrész fajlagos négyzetméter ára: 10.500,- Ft/m<sup>2</sup>, így a kecskeméti 1348 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére értékesítendő 488 m<sup>2</sup> nagyságú terület értéke bruttó 5.124.000,- Ft.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja alapján nem kell versenyeztetést lefolytatni a bruttó 25.000.000,- Ft, vagy ennél kevesebb forgalmi értékű önkormányzati tulajdonú ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszerhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingatlan forgalomképesé nyilvánításáról dönt.

Az Nvtv. 1. § (2) bekezdésében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyonelemek tulajdonjogát átruházni a 13. § (2) bekezdése alapján átlátható szervezet részére lehetséges. Kérelmező az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanrész telek-kiegészítésként történő értékesítése az óvodai feladatok ellátását nem akadályozza, valamint az értékesítésből az önkormányzatnak bevétele származik, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek az ingatlan összesen 488 m<sup>2</sup> nagyságú részének forgalomképesé nyilvánítását.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta. A bizottság véleménye, valamint az ingatlanrész értékesítésére vonatkozó határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kecskemét, 2016. április 28.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2016. (V.26.) határozata**

**A kecskeméti 1348 hrsz-ú ingatlan 488 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének telek-  
kiegészítésként történő értékesítése**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 813-11/2016. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti, belterület 1348 hrsz-ú ingatlanak a határozat mellékletét képező megosztási vázrajz szerinti 488 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét forgalomképesé nyilvánítja.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen