



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. május 24-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2015. évi vagyonkezelési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: Közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs

**Dr. Határ Mária
jegyző**

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
3.999-11/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2016. május 24-én tartandó ülésére

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2015. évi vagyonezelési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 5.4.8. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. május

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2016. (V. 24.) VPB. számú határozat

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2015. évi vagyonezelési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3.999-10/2016. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. május 26-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2015. évi vagyonkezelési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Az előterjesztést készítette:

Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

Határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

2015. évi beszámoló a vagyonkezelési tevékenységről

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

...../2016. (V. 24.) VPB sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. május 26-án tartandó ülésére

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2015. évi vagyonezelési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 822/2006. (XII. 14.) KH. számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait vagyonezelői jog létesítésével a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (a továbbiakban: Társaság) részére átadja.

A közgyűlési döntés alapján az ingatlanok hasznosítására megkötött vagyonezelési szerződés 2007. január 1-jén lépett hatályba és határozatlan időre szól. Átadásra kerültek a belterületi beépítetlen földterületek és a külterületi különböző művelési ágú termőföldek, zártkerti ingatlanok.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 17. § (5)-(6) bekezdéseinek megfelelően a Társaság a vagyonezelésében lévő vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

A Társaság vagyonezelésében lévő vagyon eszközeiről – fentiek szerint – vezetett elkülönített nyilvántartás Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál megtekinthető.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 37. § (2) bekezdése szerint a jogszabály alapján beszámolásra kötelezett nem önkormányzati szervek beszámolóját a polgármester terjeszti elő. Az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2014. Polgármesteri Utasítás I./2. pontja alapján, mint vagyongazdálkodási feladatok ellátásáért felelős alpolgármester készítettem elő jelen előterjesztést a Tisztelt Közgyűlés elé.

A Társaság a 2015. évi vagyonezelési tevékenységről szóló szakmai és pénzügyi beszámolóit elkészítette, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A vagyonezelési szerződés 12.3 pontja szerint a felek évente egyszer, a tárgyévet követő hónap 31. napjáig a bevételek és kiadások kapcsán tételes elszámolást végeznek. A vagyonezelő számláján a kiadások elszámolását követően megjelenő bruttó eredmény az önkormányzatot illeti.

A 2015. év tekintetében a vagyonezelési tevékenység pénzügyi szempontból az alábbiak szerint alakult:

<i>Időszak</i>	<i>Bevétel</i>	<i>Kiadás</i>	<i>Különbözet</i>	
2015. I. negyedév	nettó – 161.083,- Ft	nettó – 1.472.820,- Ft	- 1.311.737,- Ft + ÁFA	} 2.806.689,- Ft
2015. II. negyedév	nettó – 599.387,- Ft	nettó – 1.504.566,- Ft	- 905.179,- Ft + ÁFA	
2015. III. negyedév	nettó – 38.103,- Ft	nettó – 1.734.750,- Ft	- 1.696.647,- Ft + ÁFA	
2015. IV. negyedév	nettó – 3.332.755,- Ft	nettó – 3.537.618,- Ft	- 204.863,- Ft + ÁFA	
2015. év	nettó 4.131.328,- Ft	nettó – 8.249.754,- Ft	- 4.118.426,- Ft + ÁFA	

A táblázatban foglaltakat összegezve megállapítható, hogy a 2015. évben a kiadás 4.118.426,- Ft + ÁFA összeggel meghaladta a bevételt.

A közgyűlés a 168/2010. (IV. 29.) KH. számú határozatának IV/1. pontjában úgy döntött, hogy a vagyonkezelési tevékenység kiadásai fedezetének biztosítása céljából a 2010. évben féléves, a 2011. évtől negyedéves előzetes pénzügyi elszámolást alkalmaz. Ezen döntésnek megfelelően a Társaság az elszámolásokat negyedévenként megküldte, a kimutatásban szereplő tételeket megvizsgáltuk és pénzügyileg elfogadhatónak tartottuk.

Tekintettel arra, hogy az I. negyedévre már elszámolásra, azaz a Társaság részére megtérítésre került összesen 1.311.737,- Ft + ÁFA, a 2015. évi elszámolás alapján mutatkozó, ténylegesen elszámolandó különbözet 2.806.689,- Ft + ÁFA, amely összeget az önkormányzat köteles rendezni a Társaság felé.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a KIK-FOR Kft. 2015. évi vagyonkezelői tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. május

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2016. (V. 26.) határozata

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2015. évi vagyonkezelési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3.999-10/2016. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1./ A közgyűlés elfogadja a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2015. évi vagyonkezelői tevékenységéről szóló beszámolóját.

A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a fenti döntésről a Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

2./ A közgyűlés felkéri a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a 2015. évi vagyonkezelői tevékenységről szóló pénzügyi elszámolás alapján mutatkozó, elszámolandó különbözet: 2.806.689,- Ft + ÁFA összegű számla kiállításáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. ügyvezetője