



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság**

**2016. június 27-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A 2016. évi lakáshasznosítási javaslat kiegészítése

**Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 2554-6/2016.

Ügyintéző: dr. Szöllősi-Boromisza Petra

ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 2016. június 27-én tartandó ülésére

Tárgy: A 2016. évi lakáshasznosítási javaslat kiegészítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.1.3. pontja alapján a bizottság dönt a lakáshasznosítási javaslat jóváhagyásáról.

A Tisztelt Bizottság a 2016. február 15. napján megtartott ülésén, a 8/2016. (II.15.) EtB. számú határozatával döntött a 2016. évi lakáshasznosítási javaslat elfogadásáról.

Az utóbbi időben a kiemelt belvárosi övezetben lévő, Kecskemét, Szabadság téren, a helyben „Luther-palota” néven ismert épületben található önkormányzati tulajdonú, szociális alapon bérbe adható ingatlanok esetében felmerült annak az igénye, hogy a jövőben költségelven lehessen bérbe adni ezeket a lakásokat, az igénylő által vállalt felújítási költségekhez történő hozzájárulással és a költségelven meghatározott lakbér megfizetésével egyidejűleg. Ezen ingatlanok helyi védettségű épületben találhatóak, a felújításuk jelentős összeg ráfordításával valósítható meg, illetve a fenntartási, működtetési költségek is magasabbak ezeknél a lakásoknál. Ezek miatt jelenleg – a korábban megkötött, határozatlan idejű bérleti szerződések alapján bérelt lakásokon kívül – több ingatlan is üresen áll, melyek bérbeadása szociális alapon a jövőben nem célszerű.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a 2016. évi lakáshasznosítási javaslatot egészítse ki akként, hogy a Kecskemét, Szabadság tér 3. szám alatti épületben található, jelenleg szociális alapon bérbe adható lakások esetében, amennyiben az igénylő vállalja, hogy egyösszegű befizetést teljesítve hozzájárul a lakás felújítási költségeihez és a lakbért költségelven meghatározott összegben fizeti, akkor a költségelven hasznosítható bérlakásokra vonatkozó szabályok alapján valósuljon meg a lakások bérbe adása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és a döntést meghozni.

Kecskemét, 2016. június 8.

Mák Kornél
alpolgármester

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG

...../2016.

HATÁROZAT-TERVEZET
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2016. június 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

...../2016. (VI.27.) EtB. számú határozat

A 2016. évi lakáshasznosítási javaslat kiegészítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester fenti tárgyban készült 2554-6/2016. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság úgy dönt, hogy a 2016. évi lakáshasznosítási javaslatot kiegészíti akként, hogy a Kecskemét, Szabadság tér 3. szám alatti épületben található, jelenleg szociális alapon bére adható lakások esetében, amennyiben az igénylő vállalja, hogy egyösszegű befizetést teljesítve hozzájárul a lakás felújítási költségeihez és a lakbért költségelven meghatározott összegben fizeti, akkor a felújított, pályázat alapján bérbeadott, költségelven hasznosított bérlakásokra vonatkozó szabályok alapján kerül sor a lakások bérbeadására.

A bizottság felkéri Mák Kornél alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Minda Imre László ügyvezető
Határidő: értelemszerűen