



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2016. június 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Belterületbe vonáshoz és közterület rendezéshez kapcsolódó döntések és településrendezési szerződések

Az előterjesztést készítette: Mérnöki Iroda
Öveges László irodavezető, városi főépítész
Várostervezési Osztály
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 14619-1/2016. számú előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
Elnöke

Ügyiratszám: 14619-2/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
2016. június 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Belterületbe vonáshoz és közterület rendezéshez kapcsolódó döntések és településrendezési szerződések

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 6.2.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, a mellékelt 14619-1/2016. számú közgyűlési előterjesztés-tervezetet megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. május 31.

Király József
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2016. (VI.28.) VVB. számú határozat

Belterületbe vonáshoz és közterület rendezéshez kapcsolódó döntések és településrendezési szerződések

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság megtárgyalta Király József elnök 14619-2/2016. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült 14619-1/2016. számú közgyűlési előterjesztést változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé.



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. június 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Belterületbe vonáshoz és közterület rendezéshez kapcsolódó döntések és településrendezési szerződések

Az előterjesztést készítette: Mérnöki Iroda
Öveges László irodavezető, városi főépítész
Várostervezési Osztály
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET
(14 db településrendezési szerződés tervezet)

Mellékletek: Összefoglaló térkép és 18 db térképmelléklet

Döntési változatok száma: 1

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

14619-1/2016.

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2016. június 30-án tartandó ülésére**

Tárgy: Belterületbe vonáshoz és közterület rendezéshez kapcsolódó döntések és településrendezési szerződések

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a város közigazgatási területén, a közelmúltban belterületté, illetve beépítésre szánt területté kijelölt ingatlanok belterületbe vonásával, építési feltételeinek előzetes tisztázásával, valamint a közterületek és infrastrukturális elemek rendezésével kíván lehetőséget biztosítani az ingatlantulajdonosok számára elsősorban a lakás- és egyéb célú fejlesztések megindítása érdekében. A településrendezési szerződések megkötése szükséges, ámde nem elégséges feltétele az építési engedélyek megadásának. A fentebbiekben megfogalmazott célok a város településrendezési tervének eredményes megvalósulását segítik.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 327/2009. (IX.10.) KH. számú határozatában úgy döntött, hogy a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság azokban az esetekben, amikor a településrendezési tervben meghatározott célok megvalósításához nem elégséges a belterületbe vonás, mert a műszaki infrastruktúra (út, közművek, stb.) nem teljes körűen biztosított, a belterületbe vonási eljárás kezdeményezését csak az érintett(ek) és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által kötendő szerződés tervezetével terjessze támogató javaslattal a közgyűlés elé.

A Várostervezési Osztály Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 9.§ (2) bekezdése alapján készítette elő a településrendezési szerződés-tervezeteket.

A HÉSZ teljes felülvizsgálaton esett keresztül és az önkormányzat új rendeletet alkotott, így a zártkertekre vonatkozó, leginkább falusias lakókereskedelmi lakóövezetbe (Lfk) sorolt területek (Felsőszéktó, Alsószéktó, Máriahegy városrészek) egyedi szabályzást kaptak.

A HÉSZ 62.§ (2) és (3) bekezdései alapján a jelzett építési övezetbe sorolt 700 és 1500 m² közötti nagyságú ingatlanok tulajdonosainak lehetőségük van 2016. január 17. és 2016. június 30-a között megkötött településrendezési szerződésekre építési, telekalakítási engedélyt kérni 2016. december 31-ig. A jelzett időszakban hatályos építési szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni ezen építési övezeti területekre.

Termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül, engedélyezése földvédelmi eljárás keretében lehetséges.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) átfogó módosítására került sor. A 2013. november 1. napján hatályba lépett módosítás a termőföldek más célú hasznosításának szabályait is érintette. A földvédelmi eljárásban a hatóságnak a módosítás hatályba lépése után benyújtott kérelmek esetén vizsgálnia kell azt is, hogy a területfelhasználási cél más, a település belterületén, beépítésre szánt, de még fel nem használt területen megvalósítható-e. E rendelkezés közös értelmezése, és megfelelő alkalmazása érdekében a Polgármesteri Hivatal és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala (továbbiakban: Járási Hivatal) munkatársai egyeztetést folytattak. Ennek alapján elmondható, hogy azon kérelmek támogathatók, melyek a hatályos településszerkezeti és településrendezési tervvel összhangban állnak, a területfelhasználási cél 4 éven belül megvalósítani

tervezett, és e cél más már belterületi és beépítésre szánt területen nem valósítható meg. E helyhez kötöttség igazolható például a földvédelmi hatóság felé azzal, ha a cél valamely, a szomszédos területeken meglévő beruházáshoz kapcsolódó beruházás megvalósítása, annak bővítése, ezekhez szükséges út- vagy közműépítés, továbbá, ha az ingatlantulajdonos saját lakhatása céljából tervezi felhasználni termőföld ingatlanát.

Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő a Járási Hivatal felé. A kérelemhez csatolni kell - az érintett földrészlet helyrajzi számát, a területnagyságot és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

A kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, hogy a belterületbe vonni kért földrészleteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.

A belterületbe bevinni kívánt ingatlanok magántulajdonban lévő, a HÉSZ által lakóterület, illetve gazdasági területfelhasználásának kijelölt telkek, melyeket tulajdonosaik építési telkeként kívánnak kialakítani, e célt kizárólag ehelyütt tudják és kívánják megvalósítani. A jelölt területfelhasználás a HÉSZ-ben rögzített belterületi határ megvalósítását is eredményezi. A város területén az ilyen jellegű területek hasznosítása folyamatos.

Az építkezés előtt, illetve belterületbe vonás esetén törvényi kötelezettség a termőföld más célra történő hasznosításának engedélyezése. Az eljárás során a Járási Hivatal minden esetben földvédelmi járulék megállapításáról dönt. Ennek megfelelően minden településrendezési szerződés tartalmazza a szerződő tulajdonos kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy ingatlana termőföld más célú hasznosítását érintő eljárás során megállapított földvédelmi járulékot saját költségén fizeti meg.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott 173/2008. (IV.24.) KH. sz. határozat mellékletében meghatározott tartalmú nyilatkozatban az ingatlannal rendelkezni jogosultak írásban nyilatkoztak többek között arról, hogy a belterületbe vonás során felmerülő költségeket vállalják (változási vázrajz készítés, talajvédelmi terv készítés, igazgatási szolgáltatási díjak, a Járási Hivatal által megállapított földvédelmi járulék, valamint egyéb költségek).

A Járási Hivatalhoz a közgyűlés által támogatott kérelmeket akkor terjeszti elő az önkormányzat, amikor az ügyfél az önkormányzathoz befizette az igazgatási szolgáltatási díjakat.

A megfizetendő földvédelmi járulékról a Törvény 22. § (4) bekezdés b) pontja úgy rendelkezik, hogy a járulék teljes összegének megfizetése termőföld belterületbe vonásának engedélyezése esetén az engedélyező határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül esedékes.

A fejlesztéssel érintett ingatlanokat a helyrajzi szám, a területi elhelyezkedés, a területfelhasználási cél megjelölésével az előterjesztés 20-21. oldala tartalmazza (lásd összefoglaló térkép és táblázat).

Az előzetes vizsgálati anyagokat terjedelmükre való tekintettel az előterjesztéshez nem csatoljuk, azok a Várostervezési Osztályon megtekinthetők.

A határozat-tervezet mellékletét képező szerződés-tervezetek az érintett telektulajdonosokkal egyeztetésre kerültek. Az érintettek a telepítési tanulmánytervet hiánytalanul benyújtották.

A kérelmezők által benyújtott településfejlesztési szándékok az alábbiakban kerülnek bemutatásra, a fejleszteni kívánt területek elhelyezkedését bemutató térképek az előterjesztés 22-39. oldalain találhatóak.

1. 01188/28 hrsz-ú telek (Belső-Máriahegy) – a hatályos szabályozási terv 31-21. sz. szelvényén található, az előterjesztés 1. sz. térképmelléklete:

A szabályozási terv a magántulajdonban lévő, 01188/28 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlant kertvárosias lakóterületi (Lke-3132) övezetbe sorolja. Az ingatlantulajdonosok a szükséges belterületbe vonási kérelmet benyújtották a Várostervezési Osztályra.

A jogszabályban rögzített belterületi kapcsolatot a szomszédos belterületi fekvésű 14609/51-52 és 14609/59 hrsz-ú ingatlanok biztosítják. A belterületbe vonni kívánt telek tervezett belterületi határon belül van.

A Törvényben foglalt belterületbe vonási eljárás megindításához szükséges feltételek biztosítottak, településrendezési szerződés kötése nem indokolt.

Az ingatlan útszabályozással érintett, melyet az ingatlan tulajdonosai majd a későbbiek során kívánnak rendezni. Jelenleg csak és kizárólag az ingatlan belterületbe vonását kezdeményezték az ingatlan tulajdonosai.

A belterületbe vonással nem változnak a telek beépítésének feltételei, csak az ingatlan végleges más célú hasznosítása történik meg jelen kezdeményezés alapján. A tulajdonosok tudomásul vették, hogy a Törvényben szereplő 4 éven belüli hasznosítás elmaradása esetén a Járási Hivatal a termőföldről szóló törvényben foglaltak szerint jár el és az eljárási költségek viselésére a tulajdonosok kötelezettek.

A fentiek alapján javasolható, hogy a Járási Hivatalnál az önkormányzat kezdeményezze a 01188/28 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

2. 020/31 hrsz-ú telek (Belső-Máriahegy) – a hatályos szabályozási terv 31-13 sz. szelvényén található, az előterjesztés 2. sz. térképmelléklete:

A szabályozási terv a magántulajdonban lévő, 020/31 hrsz-ú kivett tanya, szántó művelési ágú ingatlant kertvárosias lakóterületi (Lke-3232) övezetbe sorolja. Az ingatlantulajdonosok a szükséges belterületbe vonási kérelmet benyújtották a Várostervezési Osztályra.

A jogszabályban rögzített belterületi kapcsolatot a szomszédos belterületi fekvésű 10955/45 és 10955/47 hrsz-ú ingatlanok biztosítják. A belterületbe vonni kívánt telek tervezett belterületi határon belül van.

A Törvényben foglalt belterületbe vonási eljárás megindításához szükséges feltételek biztosítottak, településrendezési szerződés kötése nem indokolt.

Az ingatlan javasolt útszabályozással érintett. Jelenleg csak és kizárólag az ingatlan belterületbe vonását kezdeményezték az ingatlan tulajdonosai.

A belterületbe vonással nem változnak a telek beépítésének feltételei, csak az ingatlanok végleges más célú hasznosítása történik meg jelen kezdeményezés alapján. A tulajdonosok tudomásul vették, hogy a Törvényben szereplő 4 éven belüli hasznosítás elmaradása esetén a Járási Hivatal a termőföldről szóló törvényben foglaltak szerint jár el és az eljárási költségek viselésére a tulajdonosok kötelezettek.

A fentiek alapján javasolható, hogy a Járási Hivatalnál az önkormányzat kezdeményezze a 020/31 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

3. 18502/3 hrsz-ú telek (Felsőszéktó) – a hatályos szabályozási terv 38-24 sz. szelvényén található, az előterjesztés 3. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 1. sz. melléklete:

Az érintett területen hatályos Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése szerint a telek beépítéséhez, telekalakításhoz településrendezési szerződés kötése kötelező.

A HÉSZ-ben előírt településfejlesztési szándékot tisztázó részletes hatásvizsgálatot az ingatlantulajdonos elkészítette, majd a Várostervezési Osztályra benyújtotta. A településrendezési szerződés-tervezet szerint

az ingatlanra vonatkozóan a közterülettel, valamint a közművek kialakításával kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlantulajdonos vállalja.

A településrendezési terv falusias lakókeres lakóövezetbe (Lfk) sorolja a Felsőszéktó városrész északkeleti részén található fejleszteni kívánt ingatlant.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 173/2012. (V.31.) KH. sz. határozatával támogatta településrendezési szerződés megkötését a 18503/5 hrsz-ra vonatkozóan, melyet azóta rendeztek és be is épült a kialakított ingatlan.

A megközelítés a Csalánosi körútról nyugati irányban lecsatlakozó 18418 hrsz-ú közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon keresztül történik. A 18418 hrsz-ú közterület a szabályozási tervnek megfelelően tovább bővül a fejleszteni kívánt kapcsolódó ingatlanok rendezésével, jelen esetben a 18502/3 hrsz-mal. A HÉSZ-ben rögzített 4,0 m szélesség biztosított az ingatlanig és mind a közműszolgáltatók, mind pedig a közútkezelő támogató nyilatkozatot adott ki a telek fejlesztése kapcsán.

A hatástanulmány szerint a szükséges oltóvíz az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014.(XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban OTSZ) szerinti föld feletti tűzcsappal biztosított.

Az ingatlan közterület céljára leadandó területrészen épület és kerítés található. A településrendezési szerződés szerint az ingatlantulajdonosnak saját költségén kell áthelyezni a közterületre eső felépítményeket.

A fenti hrsz-ú telek falusias lakókeres (Lfk) övezetben helyezkedik el. A telek ingatlan-nyilvántartási mérete 964 m², a beépíthető telekméret 700 m². A szabályozási tervben rögzített közterület-rendezés céljára a terv 55 m²-t jelöl, így a 700 m² beépíthető telekméret határ felett marad a közterület-rendezés után kialakuló telek.

A jelzett útszakaszt a településrendezési terv kiszolgálóútnak jelöli, az átadott területet térítésmentesen kapja meg az önkormányzat.

A tulajdonos nyilatkozta, hogy vállalja a telekredezéssel, telekátadással és közművesítéssel kapcsolatos költségeket, melyet a településrendezési szerződés rögzít a 18502/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A fejleszteni kívánt ingatlan beépítésre szánt területen belül helyezkedik el, azonban a településrendezési terv nem jelöli tervezett belterületnek, így belterületbe vonása nem kezdeményezhető.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 62.§ (3) bekezdése szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

4. 13762 hrsz-ú telek (Felsőszéktó) – a hatályos szabályozási terv 38-21 sz. szelvényén található, az előterjesztés 4. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 2. sz. melléklete:

Az érintett területen hatályos Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése szerint a telek beépítéséhez, telekalakításhoz településrendezési szerződés kötése kötelező.

A HÉSZ-ben előírt településfejlesztési szándékot tisztázó részletes hatásvizsgálatot az ingatlantulajdonosok elkészítették, majd a Várostervezési Osztályra benyújtották. A településrendezési szerződés-tervezet szerint az ingatlanra vonatkozóan a közterület, valamint a közművek kialakításával kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlantulajdonosok vállalják.

A településrendezési terv falusias lakókeres lakóövezetbe (Lfk) sorolja a Felsőszéktó városrész északi részén található fejleszteni kívánt ingatlant.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 275/2015. (XI.25.) KH. sz. határozatával támogatta településrendezési szerződés megkötését a 18309/8 hrsz-ra vonatkozóan, mely azóta rendezés alatt van.

A megközelítés a minimálisan előírt 4 m szélességben a Hetényi útról lecsatlakozó 13757 hrsz-ú közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon keresztül biztosított. A 13757 hrsz-ú közterület a szabályozási tervnek megfelelően tovább bővül a 13762 hrsz-ú ingatlan rendezésével.

A hatástanulmány szerint a szükséges oltóvíz az OTSZ szerinti föld feletti tűzcsappal ellátható.

A rendelkezésünkre álló adatok szerint az ingatlan közterület céljára átadandó részén kerítés és vízóra akna található. A településrendezési szerződés szerint az ingatlantulajdonosnak saját költségén kell áthelyezni a közterületre eső felépítményeket.

A HÉSZ alapján az övezetre vonatkozó legkisebb beépíthető telekméret 700 m². A fejleszteni kívánt 13762 hrsz-ú telek az ingatlan-nyilvántartás szerint 931 m² nagyságú, területéből közterület céljára 22 m²-t ad át.

A közterület céljára történő telekrendezés után a telek továbbra is teljesíti a HÉSZ-ben rögzített legkisebb beépíthető telekméretre vonatkozó előírásokat. A jelzett útszakaszt a településrendezési terv lakóútnak jelöli, az átadott területet térítésmentesen kapja meg az önkormányzat.

Az ingatlanon a közműszolgáltatók által tett nyilatkozatok szerint biztosíthatók a HÉSZ-ben előírt közművek, azonban a tulajdonosoknak kell a részletes tervek és engedélyek alapján a szükséges közműveket megvalósítani. Erre a szerződés-tervezet két éves határidőt rögzít a telekalakítástól számítva, kalkulálva a tervezési és kivitelezési idővel is a tulajdonosi igények szerint a HÉSZ-ben rögzítettek betartásával.

A tulajdonosok nyilatkozták, hogy vállalják a telekrendezéssel, telekátadással és közművesítéssel kapcsolatos költségeket, melyet a településrendezési szerződés rögzít a 13762 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A fejleszteni kívánt ingatlan beépítésre szánt területen belül helyezkedik el, azonban a településrendezési terv nem jelöli tervezett belterületnek, így belterületbe vonás nem kezdeményezhető.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 62.§ (3) bekezdése szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

5. 13732 hrsz-ú telek (Felsőszéktó) – a hatályos szabályozási terv 38-21 sz. szelvényén található, az előterjesztés 5. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 3. sz. melléklete:

Az érintett területen hatályos Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése szerint a telek beépítéséhez, telekalakításhoz településrendezési szerződés kötése kötelező.

A HÉSZ-ben előírt településfejlesztési szándékot tisztázó részletes hatásvizsgálatot az ingatlantulajdonosok elkészítették, majd a Várostervezési Osztályra benyújtották. A településrendezési szerződés-tervezet szerint az ingatlanra vonatkozóan a közterület, valamint a közművek kialakításával kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlantulajdonosok vállalják.

A településrendezési terv falusias lakókeres lakóövezetbe (Lfk) sorolja a Felsőszéktó városrész északnyugati részén található fejleszteni kívánt ingatlant.

A megközelítés a Hetényi útról, illetve a Széles közről történhet. A Hetényi útról déli irányban lecsatlakozó Lucfenyő utcáról (13721 hrsz-ú közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlan) történik vagy a Széles közről délkeleti irányban nyíló 18263 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú kivett útról. A Lucfenyő utcai kapcsolat biztosítja a HÉSZ-ben rögzített min. 4,0 m széles közterületi kapcsolatot, azonban a 18263 hrsz-ú közterületen érintett út leadással a sarokfekvésű ingatlan. Mind a közműszolgáltatók, mind pedig a közútkezelő támogató nyilatkozatot adott ki a telek fejlesztése kapcsán.

A hatástanulmány szerint a szükséges oltóvíz az OTSZ szerinti föld feletti tűzcsappal biztosított.

Az ingatlan közterület céljára leadandó területrészen épület, közmű lekötés és kerítés is található. A településrendezési szerződés szerint az ingatlantulajdonosoknak saját költségükön kell áthelyezni a közterületre eső fel-, illetve alépítményeket.

A fenti hrsz-ú telek falusias lakókeres (Lfk) övezetben helyezkedik el. A telek ingatlan-nyilvántartási mérete 744 m², a beépíthető telekméret 700 m². A szabályozási tervben rögzített közterület-rendezés céljára a terv 141 m²-t jelöl, így a 700 m² beépíthető telekméret határ alatt marad a közterület-rendezés után kialakuló telek, azonban a HÉSZ 7.§ (8) bekezdésének megfelel. A telekszélesség meghaladja az előírt legkisebb telekszélesség mértékét.

A jelzett útszakaszt a településrendezési terv kiszolgálóútnak jelöli, az átadott területet térítésmentesen kapja meg az önkormányzat.

A tulajdonosok nyilatkozták, hogy vállalják a telekrendezéssel, épület elbontással telekátadással és közművesítéssel kapcsolatos költségeket, melyet a településrendezési szerződés rögzít a 13732 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A fejleszteni kívánt ingatlan beépítésre szánt területen belül helyezkedik el, azonban a településrendezési terv nem jelöli tervezett belterületnek, így belterületbe vonása nem kezdeményezhető.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 62.§ (3) bekezdése szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

6. 13710 hrsz-ú telek (Felsőszéktó) – a hatályos szabályozási terv 38-21 sz. szelvényén található, az előterjesztés 6. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 4. sz. melléklete:

Az érintett területen hatályos Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése szerint a telek beépítéséhez, telekalakításhoz településrendezési szerződés kötése kötelező.

A HÉSZ-ben előírt településfejlesztési szándékot tisztázó részletes hatásvizsgálatot az ingatlantulajdonosok elkészítették, majd a Várostervezési Osztályra benyújtották. A településrendezési szerződés-tervezet szerint az ingatlanra vonatkozóan a közterület, valamint a közművek kialakításával kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlantulajdonosok vállalják.

A településrendezési terv falusias lakókeres lakóövezetbe (Lfk) sorolja a Felsőszéktó városrész északnyugati részén található fejleszteni kívánt ingatlant.

A megközelítés a Hetényi útról, illetve a Széles közről történhet. A Hetényi útról déli irányban lecsatlakozó Lucfenyő utcáról (13721 hrsz-ú közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlan) történik vagy a Széles közről délkeleti irányban nyíló 18263 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú kivett útról. A Lucfenyő utcai kapcsolat biztosítja a HÉSZ-ben rögzített min. 4,0 m széles közterületi kapcsolatot, azonban a 18263 hrsz-ú közterületen érintett útleadással a sarokfekvésű ingatlan. Mind a közműszolgáltatók, mind pedig a közútkezelő támogató nyilatkozatot adott ki a telek fejlesztése kapcsán.

A hatástanulmány szerint a szükséges oltóvíz az OTSZ szerinti föld feletti tűzcsappal biztosított.

Az ingatlan közterület céljára leadandó területrészen kerítés található. A településrendezési szerződés szerint az ingatlantulajdonosoknak saját költségükön kell áthelyezni a közterületre eső felépítményeket.

A fenti hrsz-ú telek falusias lakókeres (Lfk) övezetben helyezkedik el. A telek ingatlan-nyilvántartási mérete 722 m², a beépíthető telekméret 700 m². A szabályozási tervben rögzített közterület-rendezés céljára a terv 82 m²-t jelöl, így a 700 m² beépíthető telekméret határ alatt marad a közterület-rendezés után kialakuló telek, azonban a HÉSZ 7.§ (8) bekezdésének megfelel. A telekszélesség meghaladja az előírt legkisebb telekszélesség mértékét.

A jelzett útszakaszt a településrendezési terv kiszolgálóútnak jelöli, az átadott területet térítésmentesen kapja meg az önkormányzat.

A tulajdonosok nyilatkozták, hogy vállalják a telekrendezéssel, épület elbontással telekátadással és közművesítéssel kapcsolatos költségeket, melyet a településrendezési szerződés rögzít a 13710 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A fejleszteni kívánt ingatlan beépítésre szánt területen belül helyezkedik el, azonban a településrendezési terv nem jelöli tervezett belterületnek, így belterületbe vonása nem kezdeményezhető.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 62.§ (3) bekezdése szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

7. 18239/1 hrsz-ú telek (Felsőszéktó) – a hatályos szabályozási terv 38. sz. szelvényén található, az előterjesztés 7. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 5. sz. melléklete:

A HÉSZ-ben előírt településfejlesztési szándékot tisztázó részletes hatásvizsgálatot az ingatlantulajdonos elkészítette, majd a Várostervezési Osztályra benyújtotta. A településrendezési szerződés-tervezet szerint az ingatlanra vonatkozóan a közterület, valamint a közművek kialakításával kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlantulajdonos vállalja.

A településrendezési terv falusias lakókeres lakóövezetbe (Lfk) sorolja a Felsőszéktó városrész északi részén található fejleszteni kívánt ingatlant.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 275/2015. (XI.25.) KH. sz. határozatával támogatta településrendezési szerződés megkötését a 18242 hrsz-ra vonatkozóan, mely azóta rendezés alatt van.

A megközelítés a Széles közről lecsatlakozó 18253/9 és 18356 hrsz-ú közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon keresztül történik. A 18356 hrsz-ú közterület a szabályozási tervnek megfelelően tovább bővül a fejleszteni kívánt 18239/1 hrsz-ú ingatlan rendezésével. A HÉSZ-ben rögzített minimálisan biztosítandó 4,0 m szélességű közterület biztosított.

A hatástanulmány szerint a szükséges oltóvíz az OTSZ szerinti föld feletti tűzcsappal biztosított.

A rendelkezésünkre álló adatok szerint az ingatlan közterület céljára átadandó részein épületek nem, viszont kerítés található. A településrendezési szerződés szerint az ingatlantulajdonosnak saját költségén kell áthelyezni a közterületre eső felépítményeket.

A fenti hrsz-ú telek falusias lakókeres (Lfk) övezetben helyezkedik el. A telek ingatlan-nyilvántartási mérete 5 144 m², a beépíthető telekméret 700 m². A szabályozási tervben rögzített közterület-rendezés céljára a terv 49 m²-t jelöl, így a 700 m² beépíthető telekméret határ felett marad a közterület-rendezés után kialakuló telek. A tulajdonos az ingatlan továbbosztását tervezi magánút kialakításával figyelembe véve a HÉSZ vonatkozó előírásait.

A jelzett útszakaszt a településrendezési terv kiszolgálóútnak jelöli, az átadott területet térítésmentesen kapja meg az önkormányzat.

A tulajdonos nyilatkozta, hogy vállalja a telekrendezéssel, kerítés elbontással telekátadással és közművesítéssel kapcsolatos költségeket, melyet a településrendezési szerződés rögzít a 18239/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A kötelező szabályozási vonal alapján kijelölt leadandó közterületen túlmenően a tulajdonos a visszamaradó telekrészen a mellékelt vázrajz szerinti magánutat szeretné kialakítani. A magánút szélessége megfelel a HÉSZ-ben rögzített minimálisnak előírt 8 m-es szélességnek. Ez a terület magántulajdonban marad, üzemeltetése nem az önkormányzat feladata, közforgalom elől el nem zárható magánútként kerül kialakításra a tulajdonos saját költségén rendeltetésnek megfelelő műszaki paraméterekkel. Ezt a szerződés is rögzíti.

A fejleszteni kívánt ingatlan beépítésre szánt területen belül helyezkedik el, azonban a településrendezési terv nem jelöli tervezett belterületnek, így belterületbe vonása nem kezdeményezhető.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 62.§ (3) bekezdése szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

8. 19279/1 hrsz-ú telek (Felsőcsalános) – a hatályos szabályozási terv 38-43. sz. szelvényén található, az előterjesztés 8. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 6. sz. melléklete:

A HÉSZ-ben előírt településfejlesztési szándékot tisztázó részletes hatásvizsgálatot az ingatlantulajdonos elkészítette, majd a Várostervezési Osztályra benyújtotta. A településrendezési szerződés-tervezet szerint az ingatlanra vonatkozóan a közterület, valamint a közművek kialakításával kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlantulajdonos vállalja.

A településrendezési terv falusias lakókerteres lakóövezetbe (Lfk) sorolja a Felsőcsalános városrész déli részén található fejleszteni kívánt ingatlant.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 276/2014. (XI.13.) határozatával támogatta településrendezési szerződés megkötését 9 db ingatlan fejlesztésére, mely azóta megvalósítás alatt van.

A megközelítés az 52-es útról lecsatlakozó Faragó közön és az arról leágazó 19280 hrsz-ú ingatlanon keresztül történik kivett út és közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon keresztül. A már kialakult közterület a szabályozási tervnek megfelelően tovább bővülne a 19279/1 hrsz-ú ingatlan rendezésével. A HÉSZ-ben rögzített minimálisan biztosítandó 4,0 m szélességű ingatlan-nyilvántartási megközelítés biztosított.

A fenti hrsz-ú telek falusias lakókerteres (Lfk) övezetben helyezkedik el. A telek ingatlan-nyilvántartási mérete 1 062 m², a beépíthető telekméret 700 m². A szabályozási tervben rögzített közterület-rendezés céljára a terv 280 m²-t jelöl, így a 700 m² beépíthető telekméret határ felett marad a közterület-rendezés után kialakuló telek.

A rendelkezésünkre álló adatok szerint az 19298/1 hrsz-ú ingatlan közterület céljára átadandó részén épületek nem, viszont kerítés és közműelekötések találhatóak. A településrendezési szerződés szerint az ingatlantulajdonosnak saját költségén kell áthelyezni a közterületre eső kerítést és közműelekötéseket.

A hatástanulmány szerint a szükséges oltóvíz az OTSZ szerinti föld feletti tűzcsappal biztosított.

A jelzett útszakaszt a településrendezési terv kiszolgálóútnak jelöli, az átadott területet térítésmentesen kapja meg az önkormányzat.

A fejleszteni kívánt ingatlan beépítésre szánt területen belül helyezkedik el, azonban a településrendezési terv nem jelöli tervezett belterületnek, így belterületbe vonása nem kezdeményezhető.

A tulajdonos nyilatkozta, hogy vállalja a telekrendezéssel, telekátadással és közművesítéssel kapcsolatos költségeket, melyet a településrendezési szerződés rögzít a 19279/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 62.§ (3) bekezdése szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

9. 19225/1, /2, /3, /4, /6 hrsz-ú telkek (Felsőszéktó) – a hatályos szabályozási terv 38-43. sz. szelvényén található, az előterjesztés 9. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 7. sz. melléklete:

A HÉSZ-ben előírt településfejlesztési szándékot tisztázó részletes hatásvizsgálatot az ingatlantulajdonosok elkészítették, majd a Várostervezési Osztályra benyújtották. A településrendezési szerződés-tervezet szerint az ingatlanokra vonatkozóan a közterület, valamint a közművek kialakításával kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlantulajdonosok vállalják.

A településrendezési terv falusias lakókerteres lakóövezetbe (Lfk) sorolja a Felsőszéktó városrész déli részén található fejleszteni kívánt ingatlanokat.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 276/2014. (XI.13.) határozatával támogatta településrendezési szerződés megkötését 9 db ingatlan fejlesztésére, mely azóta megvalósítás alatt van.

A megközelítés az 52-es útról lecsatlakozó Faragó közön történik. A HÉSZ-ben rögzített minimálisan biztosítandó 4,0 m szélességű ingatlan-nyilvántartási megközelítés biztosított.

A fenti hrsz-ú telkek falusias lakókerter (Lfk) övezetben helyezkednek el. A 19225/1 hrsz-ú telek ingatlan-nyilvántartási mérete 745 m², a 19225/2 hrsz-ú telek 1044 m², 19225/3 hrsz-ú telek 704 m², 19225/4 hrsz-ú telek 711 m², 19225/6 hrsz-ú telek 2072 m² területű. A szabályozási tervben rögzített közterület-rendezés céljára a terv 62 m²-t jelöl a 19225/1 hrsz-ra vonatkozóan, 64 m²-t jelöl a 19225/2 hrsz-ra vonatkozóan, 57 m²-t jelöl a 19225/3 hrsz-ra vonatkozóan, 46 m² jelöl a 19225/4 hrsz-ra vonatkozóan, 269 m²-t jelöl a 19225/6 hrsz-ra vonatkozóan. A 19225/1 és /4 hrsz-ú telkek esetében a 700 m² beépíthető telekméret határ alatt maradnak a közterület-rendezés után kialakuló telkek, azonban a HÉSZ 7.§ (8) bekezdésének megfelelnek. A 19225/2 és /3 hrsz-ú telkek összevonásra kerülnek a hatástanulmány szerint.

A rendelkezésünkre álló adatok szerint a telkek közterület céljára átadandó részén épületek és közműleköttések nem, viszont kerítés található. A településrendezési szerződés szerint az ingatlantulajdonosoknak saját költségükön kell áthelyezni a közterületre eső kerítést és közműleköttéseket.

A hatástanulmány szerint a szükséges oltóvíz az OTSZ szerinti föld feletti tűzcsappal biztosított.

A fejleszteni kívánt ingatlanok beépítésre szánt területen belül helyezkednek el, azonban a településrendezési terv nem jelöli tervezett belterületnek, így belterületbe vonásuk nem kezdeményezhető.

A tulajdonosok nyilatkozták, hogy vállalják a telekrendezéssel, telekátadással és közművesítéssel kapcsolatos költségeket, melyet a településrendezési szerződés rögzít a 19225/1, 19225/2, 19225/3, 19225/4, 19225/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 62.§ (3) bekezdése szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

10. 19204/9 hrsz-ú telek (Felsőszéktó) – a hatályos szabályozási terv 38 sz. szelvényén található, az előterjesztés 10. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 8. sz. melléklete:

A HÉSZ-ben előírt településfejlesztési szándékot tisztázó részletes hatásvizsgálatot az ingatlantulajdonos elkészítette, majd a Várostervezési Osztályra benyújtotta. A településrendezési szerződés-tervezet szerint az ingatlanra vonatkozóan a közterület, valamint a közművek kialakításával kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlantulajdonos vállalja.

A településrendezési terv falusias lakókerter lakóövezetbe (Lfk) sorolja a Felsőszéktó városrész észak-keleti részén található fejleszteni kívánt ingatlant.

A Széles közről lecsatlakozó 19259 és a 19204/5 hrsz-ú közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon történik a megközelítés. A HÉSZ-ben rögzített min. 4,0 m széles kapcsolat biztosított a jelzett ingatlanokon keresztül. Mind a közműszolgáltatók, mind pedig a közútkezelő támogató nyilatkozatot adott ki a telek fejlesztése kapcsán.

A hatástanulmány szerint a szükséges oltóvíz az OTSZ szerinti föld feletti tűzcsappal biztosított.

Az ingatlan közterület céljára leadandó terület részén kerítés és közmű lecsatlakozás is található. A településrendezési szerződés szerint az ingatlantulajdonosnak saját költségén kell áthelyezni a közterületre eső fel-, illetve aléptményeket.

A fenti hrsz-ú telek falusias lakókerter (Lfk) övezetben helyezkedik el. A telek ingatlan-nyilvántartási mérete 1394 m², a beépíthető telekméret 700 m². A szabályozási tervben rögzített közterület-rendezés céljára a terv 45 m²-t jelöl, így a 700 m² beépíthető telekméret határ felett marad.

A jelzett útszakaszt a településrendezési terv kiszolgálóútnak jelöli, az átadott területet térítésmentesen kapja meg az önkormányzat.

A tulajdonos nyilatkozta, hogy vállalja a telekrendezéssel, kerítés, közmű elbontással, telekátadással és közművesítéssel kapcsolatos költségeket, melyet a településrendezési szerződés rögzít a 19204/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A fejleszteni kívánt ingatlan beépítésre szánt területen belül helyezkedik el, azonban a településrendezési terv nem jelöli tervezett belterületnek, így belterületbe vonása nem kezdeményezhető.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 62.§ (3) bekezdése szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

11. 18852 hrsz-ú telek (Külső-Máriahegy) – a hatályos szabályozási terv 25 sz. szelvényén található, az előterjesztés 11. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 9. sz. melléklete:

A HÉSZ-ben előírt településfejlesztési szándékot tisztázó részletes hatásvizsgálatot az ingatlantulajdonosok elkészítették, majd a Várostervezési Osztályra benyújtották. A településrendezési szerződés-tervezet szerint az ingatlanra vonatkozóan a közterület, valamint a közművek kialakításával kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlantulajdonosok vállalják.

A településrendezési terv falusias lakókerteres lakóövezetbe (Lfk) sorolja a Külső-Máriahegy városrész északi részén található fejleszteni kívánt ingatlant.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 27/2015. (II.19.) határozatával támogatta településrendezési szerződés megkötését a 18902/18 hrsz-ú ingatlan fejlesztésére, melyet azóta rendeztek.

A Ladánybenei útról lecsatlakozó 18899 hrsz-ú közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon történik a megközelítése a teleknek. A HÉSZ-ben rögzített min. 4,0 m széles kapcsolat biztosított a jelzett ingatlanon keresztül. Mind a közműszolgáltatók, mind pedig a közútkezelő támogató nyilatkozatot adott ki a telek fejlesztése kapcsán.

A közterület céljára leadandó telekrészen épület nincs, azonban közmű lekötés és kerítés igen. A közterület rendezés során ezek áthelyezése szükséges. A településrendezési szerződés szerint az ingatlantulajdonosoknak saját költségükön kell áthelyezni a közterületre eső kerítést és közműlekötéseket.

A fenti hrsz-ú telek falusias lakókerteres (Lfk) övezetben helyezkedik el. A telek ingatlan-nyilvántartási mérete 836 m², a beépíthető telekméret 700 m². A szabályozási tervben rögzített közterület-rendezés céljára a terv 88 m²-t jelöl, így a 700 m² beépíthető telekméret határ felett marad. Továbbá a telek déli oldalán a szabályozási terv mintegy 125 m² nagyságú területet jelöl be nem építhető telekrészként. Az építési hely meghatározása ennek figyelembe vételével kell, hogy történjen. A területet nem kell átadni közterület céljára.

A 88 m²-es jelzett útszakaszt a településrendezési terv kiszolgálóútnak jelöli, az átadott területet térítésmentesen kapja meg az önkormányzat.

A tulajdonosok nyilatkozták, hogy vállalják a telekrendezéssel, telekátadással és közművesítéssel kapcsolatos költségeket, melyet a településrendezési szerződés rögzít a 18852 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A fejleszteni kívánt ingatlan beépítésre szánt területen belül helyezkednek el, azonban a településrendezési terv nem jelöli tervezett belterületnek, így belterületbe vonása nem kezdeményezhető.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 62.§ (3) bekezdése szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

12. 18902/4, /12 és /17 hrsz-ú telkek (Külső-Máriahegy) – a hatályos szabályozási terv 24. és 25. sz. szelvényein található, az előterjesztés 12. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 10. sz. melléklete:

A HÉSZ-ben előírt településfejlesztési szándékot tisztázó részletes hatásvizsgálatot az ingatlantulajdonosok elkészítették, majd a Várostervezési Osztályra benyújtották. A településrendezési szerződés-tervezet szerint az ingatlanokra vonatkozóan a magánút, valamint a közművek kialakításával kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlantulajdonosok vállalják.

A településrendezési terv falusias lakókerteres lakóövezetbe (Lfk) sorolja a Külső-Máriahegy városrész északi részén található fejleszteni kívánt ingatlanokat.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 27/2015. (II.19.) határozatával támogatta településrendezési szerződés megkötését a 18902/18 hrsz-ú ingatlan fejlesztésére, melyet azóta rendeztek.

A Ladánybenei útról lecsatlakozó 18899 hrsz-ú közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon történik a megközelítése a telkeknek. A HÉSZ-ben rögzített min. 4,0 m széles kapcsolat biztosított a jelzett ingatlanon keresztül. Mind a közműszolgáltatók, mind pedig a közútkezelő támogató nyilatkozatot adott ki a telkek fejlesztése kapcsán.

A magánút céljára kialakítandó telekrészekben közműlekötés nincs, azonban épület és kerítés igen. A közterület rendezés során ezek áthelyezése szükséges. A településrendezési szerződés szerint az ingatlantulajdonosoknak saját költségükön kell áthelyezni a magánútra eső kerítést és épületeket.

A fenti hrsz-ú telkek falusias lakókerteres (Lfk) övezetben helyezkednek el. A 18902/4 hrsz-ú telek ingatlan-nyilvántartási mérete 438 m², a beépíthető telekméret 700 m². A szabályozási tervben rögzített javasolt út céljára a terv 51 m²-t jelöl, így a 700 m² beépíthető telekméret határ alatt lesz továbbra is. A 18902/12 hrsz-ú telek ingatlan-nyilvántartási mérete 775 m², a beépíthető telekméret 700 m². A szabályozási tervben rögzített javasolt út céljára a terv 20 m²-t jelöl, így a 700 m² beépíthető telekméret határ felett marad továbbra is. A 18902/17 hrsz-ú telek ingatlan-nyilvántartási mérete 823 m², a beépíthető telekméret 700 m². A szabályozási tervben rögzített javasolt út céljára a terv 84 m²-t jelöl, így a 700 m² beépíthető telekméret határ felett marad továbbra is. A 18902/4 hrsz-ú és a 18902/12 hrsz-ú telkek rendezése a telkek összevonásával történhet, melyről a szerződés rendelkezik.

A jelzett útszakaszt a településrendezési terv javasolt kiszolgálóútnak jelöli, magánútként alakíthatják ki ezen területeteket a tulajdonosok. Ez a terület magántulajdonban marad, üzemeltetése nem az önkormányzat feladata, közforgalom előtt el nem zárható magánútként kerül kialakításra a tulajdonos saját költségén rendeltetésnek megfelelő műszaki paraméterekkel. Ezt a szerződés is rögzíti.

A tulajdonosok nyilatkozták, hogy vállalják a telekrendezéssel, telekátadással és közművesítéssel kapcsolatos költségeket, melyet a településrendezési szerződés rögzít a fenti hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

A fejleszteni kívánt ingatlanok beépítésre szánt területen belül helyezkednek el, azonban a településrendezési terv nem jelöli őket tervezett belterületnek, így belterületbe vonásuk nem kezdeményezhető.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 62.§ (3) bekezdése szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

13. 13759/2 hrsz-ú telek (Felsőszéktó) – a hatályos szabályozási terv 38-21. sz. szelvényén található, az előterjesztés 13. sz. térképmelléklete, a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 11. sz. melléklete:

A településrendezési terv falusias lakókerteres lakóövezetbe (Lfk) sorolja a Felsőszéktó városrész észak-keleti részén található fejleszteni kívánt ingatlant.

A megközelítés a Hetényi útról déli irányban lecsatlakozó 13757 hrsz-ú közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon keresztül történik. A HÉSZ-ben rögzített 4,0 m szélesség biztosított az ingatlanig.

A fenti hrsz-ú telkek falusias lakókeres (Lfk) övezetben helyezkedik el. A telek ingatlan-nyilvántartási mérete 755 m², a beépíthető telekméret 700 m². A telket nem érinti útszabályozás. 2016. július 1-étől hatályosul ezen a területen az új építési szabályzat, mely szerint a legkisebb beépíthető telekméret ebben az övezetben 1500 m²-re növekszik.

A HÉSZ 62.§ (3) bekezdése szerint amennyiben a telektulajdonosok településrendezési szerződést kötnek az önkormányzattal, abban az esetben 2016. december 31-ig a korábbi építési szabályzat szerint beépíthetik a telküket.

A tulajdonosok nyilatkozatukban kérelmezték a településrendezési szerződés megkötését az önkormányzattal annak érdekében, hogy 2016. december 31-ig a telket a korábbi építési szabályzat alapján beépíthessék.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 62.§ (3) bekezdése szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

14. 4926/92 hrsz-ú telek (Vacsihegy) – a hatályos szabályozási terv 31-22. sz. szelvényén található, az előterjesztés 14. sz. térképmelléklete a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 12. sz. melléklete:

A HÉSZ-ben előírt településfejlesztési szándékot tisztázó részletes hatásvizsgálatot az ingatlantulajdonosok elkészítették, majd a Várostervezési Osztályra benyújtották. A településrendezési szerződés-tervezet szerint az ingatlanra vonatkozóan a közterület, valamint a közművek kialakításával kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlantulajdonosok vállalják.

A településrendezési terv kertvárosias lakóövezetbe (Lke) sorolja a Vacsihegy városrészben található fejleszteni kívánt ingatlant.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 27/2015. (II.19.) határozatával támogatta a telek belterületbe vonását.

A 4926/51, /87, /71, 12560/16 hrsz-ú közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon és a 4926/73 hrsz-ú magán tulajdonban lévő úton történik a megközelítése a teleknek. A HÉSZ-ben rögzített min. 4,0 m széles kapcsolat biztosított a jelzett ingatlanokon keresztül. Mind a közműszolgáltatók, mind pedig a közútkezelő támogató nyilatkozatot adott ki a telek fejlesztése kapcsán.

A közterület céljára leadandó telekrészen épület nincs, azonban közmű lekötés és kerítés igen. A közterület rendezés során ezek áthelyezése szükséges. A településrendezési szerződés szerint az ingatlantulajdonosoknak saját költségükön kell áthelyezni a közterületre eső kerítést és közműlekötéseket.

A fenti hrsz-ú telek kertvárosias lakóövezetben (Lke) övezetben helyezkedik el. A telek ingatlan-nyilvántartási mérete 2877 m², a legkisebb kialakítható telekméret 600 m². A szabályozási tervben rögzített közterület-rendezés céljára a terv 53 m²-t jelöl, így a 600 m² beépíthető telekméret határ felett marad.

A jelzett útszakaszt a településrendezési terv kiszolgálóútnak jelöli, az átadott területet térítésmentesen kapja meg az önkormányzat.

A kötelező szabályozási vonal alapján kijelölt leadandó közterületen túlmenően a tulajdonosok a visszamaradó telekrészen a mellékelt vázrajz szerinti magánutat szeretnék kialakítani. A magánút szélessége megfelel a HÉSZ-ben rögzített minimálisnak előírt 8 m-es szélességnek. Ez a terület magántulajdonban marad, üzemeltetése nem az önkormányzat feladata, közforgalom elől el nem zárható magánútként kerül kialakításra a tulajdonosok saját költségén rendeltetésnek megfelelő műszaki paraméterekkel. Ezt a szerződés is rögzíti.

Továbbá a tulajdonosok a visszamaradó telken a hatástanulmány szerint négy darab építési telket szeretnének létrehozni, melyek közül három nem éri el a 600 m²-t. Azonban a HÉSZ 7. § (8) bekezdése szerinti feltételek fennállnak, így a telekalakítás támogatható, a telkek beépíthetőek. A telekosztásnak és a közterület kialakításának egy időben, egy vázrajz alapján kell megtörténnie. Ezt a szerződés rögzíti.

A tulajdonosok nyilatkozták, hogy vállalják a telekrendezéssel, telekátadással és közművesítéssel kapcsolatos költségeket, melyet a településrendezési szerződés rögzít a 4926/92 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 9.§ (2) bekezdése szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

15. 19052/12 hrsz-ú telek (Külső-Máriahegy) – a hatályos szabályozási terv 24 sz. szelvényén található, az előterjesztés 15. sz. térképmelléklete a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 13. sz. melléklete:

A HÉSZ-ben előírt településfejlesztési szándékot tisztázó részletes hatásvizsgálatot az ingatlantulajdonos elkészítette, majd a Várostervezési Osztályra benyújtotta. A településrendezési szerződés-tervezet szerint az ingatlanra vonatkozóan a közterület, valamint a közművek kialakításával kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlantulajdonos vállalja.

A településrendezési terv falusias lakókerteres lakóövezetbe (Lfk) sorolja a Külső-Máriahegy városrész észak-nyugati részén található fejleszteni kívánt ingatlant.

A megközelítés a Ladánybenei útról leágazó 19042 hrsz-ú közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon történik, mely biztosítja a HÉSZ-ben rögzített min. 4,0 m széles közterületi kapcsolatot. Mind a közműszolgáltatók, mind pedig a közútkezelő támogató nyilatkozatot adott ki a telek fejlesztése kapcsán.

A hatástanulmány szerint a szükséges oltóvíz az OTSZ szerinti föld feletti tűzcsappal biztosított.

Az ingatlan közterület céljára leadandó terület részén épület nem, közmű lekötés és kerítés viszont található. A településrendezési szerződés szerint az ingatlantulajdonosnak saját költségén kell áthelyezni a közterületre eső fel-, illetve alépítményeket. Fontos, hogy az átadandó részen légvezeték oszlopa található, melyet nem szükséges áthelyezni. Nem tekintendő a telekhez tartozó közműlekötésnek, így a tulajdonos nem kötelezhető annak áthelyezését finanszírozni.

A fenti hrsz-ú telek falusias lakókerteres (Lfk) övezetben helyezkedik el. A telek ingatlan-nyilvántartási mérete 963 m², a beépíthető telekméret 700 m². A szabályozási tervben rögzített közterület-rendezés céljára a terv 239,81 m²-t jelöl, így a 700 m² beépíthető telekméret határ felett marad a közterület-rendezés után kialakuló telek.

A jelzett útszakaszt a településrendezési terv kiszolgálóútnak jelöli, az átadott területet térítésmentesen kapja meg az önkormányzat.

A tulajdonos nyilatkozta, hogy vállalja a telekrendezéssel, épület elbontással telekátadással és közművesítéssel kapcsolatos költségeket, melyet a településrendezési szerződés rögzít a 19052/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A fejleszteni kívánt ingatlan beépítésre szánt területen belül helyezkedik el, azonban a településrendezési terv nem jelöli tervezett belterületnek, így belterületbe vonása nem kezdeményezhető.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 62.§ (3) bekezdése szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

16. 0997/137 hrsz-ú telek (Alsószéktó) – a hatályos szabályozási terv 48-11 sz. szelvényén található, az előterjesztés 16. sz. térképmelléklete:

A szabályozási terv a magántulajdonban lévő, 0997/137 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlant kertvárosias lakóterületi (Vt-5146) övezetbe sorolja. Az ingatlantulajdonosok a szükséges belterületbe vonási kérelmüket benyújtották a Várostervezési Osztályra.

A jogszabályban rögzített belterületi kapcsolatot a szomszédos belterületi fekvésű 21825/97 és 21825/182 hrsz-ú ingatlanok biztosítják. A belterületbe vonni kívánt telek tervezett belterületi határon belül van.

A Törvényben foglalt belterületbe vonási eljárás megindításához szükséges feltételek biztosítottak, településrendezési szerződés kötése nem indokolt.

Az ingatlant érintő útszabályozás megvalósult. Jelenleg csak és kizárólag az ingatlan belterületbe vonását kezdeményezték az ingatlan tulajdonosai.

A belterületbe vonással nem változnak a telkek beépítésének feltételei, csak az ingatlanok végleges más célú hasznosítása történik meg jelen kezdeményezés alapján. A tulajdonosok tudomásul vették, hogy a Törvényben szereplő 4 éven belüli hasznosítás elmaradása esetén a Járási Hivatal a termőföldről szóló törvényben foglaltak szerint jár el és az eljárási költségek viselésére a tulajdonosok kötelezettek.

A fentiek alapján javasolható, hogy a Járási Hivatalnál az önkormányzat kezdeményezze a 0997/137 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

17. 022/213 hrsz-ú telek (Belső-Máriahegy) – a hatályos szabályozási terv 31-13 sz. szelvényén található, az előterjesztés 17. sz. térképmelléklete:

A szabályozási terv a magántulajdonban lévő, 022/213 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlant kertvárosias lakóterületi (Lke-7122) övezetbe sorolja. Az ingatlantulajdonosok a szükséges belterületbe vonási kérelmüket benyújtották a Várostervezési Osztályra.

A jogszabályban rögzített belterületi kapcsolatot a szomszédos belterületi fekvésű 10955/23 hrsz-ú ingatlan biztosítja. A belterületbe vonni kívánt telek tervezett belterületi határon belül van.

A Törvényben foglalt belterületbe vonási eljárás megindításához szükséges feltételek biztosítottak, településrendezési szerződés kötése nem indokolt.

Az ingatlant érintő útszabályozás megvalósult. Jelenleg csak és kizárólag az ingatlan belterületbe vonását kezdeményezték az ingatlan tulajdonosai.

A belterületbe vonással nem változnak a telek beépítésének feltételei, csak az ingatlan végleges más célú hasznosítása történik meg jelen kezdeményezés alapján. A tulajdonosok tudomásul vették, hogy a Törvényben szereplő 4 éven belüli hasznosítás elmaradása esetén a Járási Hivatal a termőföldről szóló törvényben foglaltak szerint jár el és az eljárási költségek viselésére a tulajdonosok kötelezettek.

A fentiek alapján javasolható, hogy a Járási Hivatalnál az önkormányzat kezdeményezze a 022/213 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

18. 19003/15 hrsz-ú telek (Külső-Máriahegy) – a hatályos szabályozási terv 24 sz. szelvényén található, az előterjesztés 18. sz. térképmelléklete a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 14. sz. melléklete:

A HÉSZ-ben előírt településfejlesztési szándékot tisztázó részletes hatásvizsgálatot az ingatlantulajdonosok elkészítették, majd a Várostervezési Osztályra benyújtották.

A településrendezési terv falusias lakókeres lakóövezetbe (Lfk) sorolja a Külső-Máriahegy városrész délnyugati részén található fejleszteni kívánt ingatlant.

A megközelítés a 01538/11, 19001/17, 19003/13, 062, 063/107 hrsz-ú közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon történik, mely biztosítja a HÉSZ-ben rögzített min. 4,0 m széles közterületi kapcsolatot. Mind a közműszolgáltatók, mind pedig a közútkezelő támogató nyilatkozatot adott ki a telek fejlesztése kapcsán.

A hatástanulmány szerint a szükséges oltóvíz az OTSZ szerinti föld feletti tűzcsappal biztosított.

A fenti hrsz-ú telek falusias lakókeres (Lfk) övezetben helyezkedik el. A telek ingatlan-nyilvántartási mérete 1132 m², a beépíthető telekméret 700 m². A telket nem érinti útszabályozás. 2016. július 1-étől hatályosul ezen a területen az új építési szabályzat, mely szerint a legkisebb beépíthető telekméret ebben az övezetben 1500 m²-re növekszik.

A HÉSZ 62.§ (3) bekezdése szerint amennyiben a telektulajdonosok településrendezési szerződést kötnek az önkormányzattal, abban az esetben 2016. december 31-ig a korábbi építési szabályzat szerint beépíthetik a telküket.

A tulajdonosok nyilatkozatukban kérelmezték a településrendezési szerződés megkötését az önkormányzattal annak érdekében, hogy 2016. december 31-ig a telket a korábbi építési szabályzat alapján beépíthessék.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 62.§ (3) bekezdése szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

K e c s k e m é t, 2016. május 31.

.....

Király József
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése.../2016. (VI.30.) határozata **Belterületbe vonáshoz és közterület rendezéshez kapcsolódó döntések és településrendezési szerződések**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 14619-1/2016. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy az alábbi helyrajzi számok tekintetében hiánytalanul benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja, egyben dönt arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a beépítésre szánt területen elhelyezkedő földrészletekre vonatkozó, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződést megkötöti.

Fejlesztéssel érintett ingatlanok

	Hrsz	Melléklet (Szerződés)	Térképi melléklet	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	18502/3	1.	3.	Felsőszéktó	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
2.	13762	2.	4.	Felsőszéktó	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
3.	13732	3.	5.	Felsőszéktó	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
4.	13710	4.	6.	Felsőszéktó	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
5.	18239/1	5.	7.	Felsőszéktó	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
6.	19279/1	6.	8.	Felsőcsalános	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
7.	19225/1	7.	9.	Felsőcsalános	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
8.	19225/2	7.	9	Felsőcsalános	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
9.	19225/3	7.	9	Felsőcsalános	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
10.	19225/4	7.	9	Felsőcsalános	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
11.	19225/6	7.	9	Felsőcsalános	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
12.	19204/9	8.	10.	Felsőszéktó	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
13.	18852	9.	11.	Külső-Máriahegy	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
14.	18902/4	10.	12.	Külső-Máriahegy	Falusias lakókeres lakóterület
15.	18902/12	10.	12.	Külső-Máriahegy	Falusias lakókeres lakóterület
16.	18902/17	10.	12.	Külső-Máriahegy	Falusias lakókeres lakóterület
17.	13759/2	11.	13.	Felsőszéktó	Falusias lakókeres lakóterület
18.	4926/92	12.	14.	Vacsihegy	Kertvárosias lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
19.	19052/12	13.	15.	Külső-Máriahegy	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
20.	19003/15	14.	18.	Külső-Máriahegy	Falusias lakókeres lakóterület

2./ Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező településrendezési szerződések aláírására.

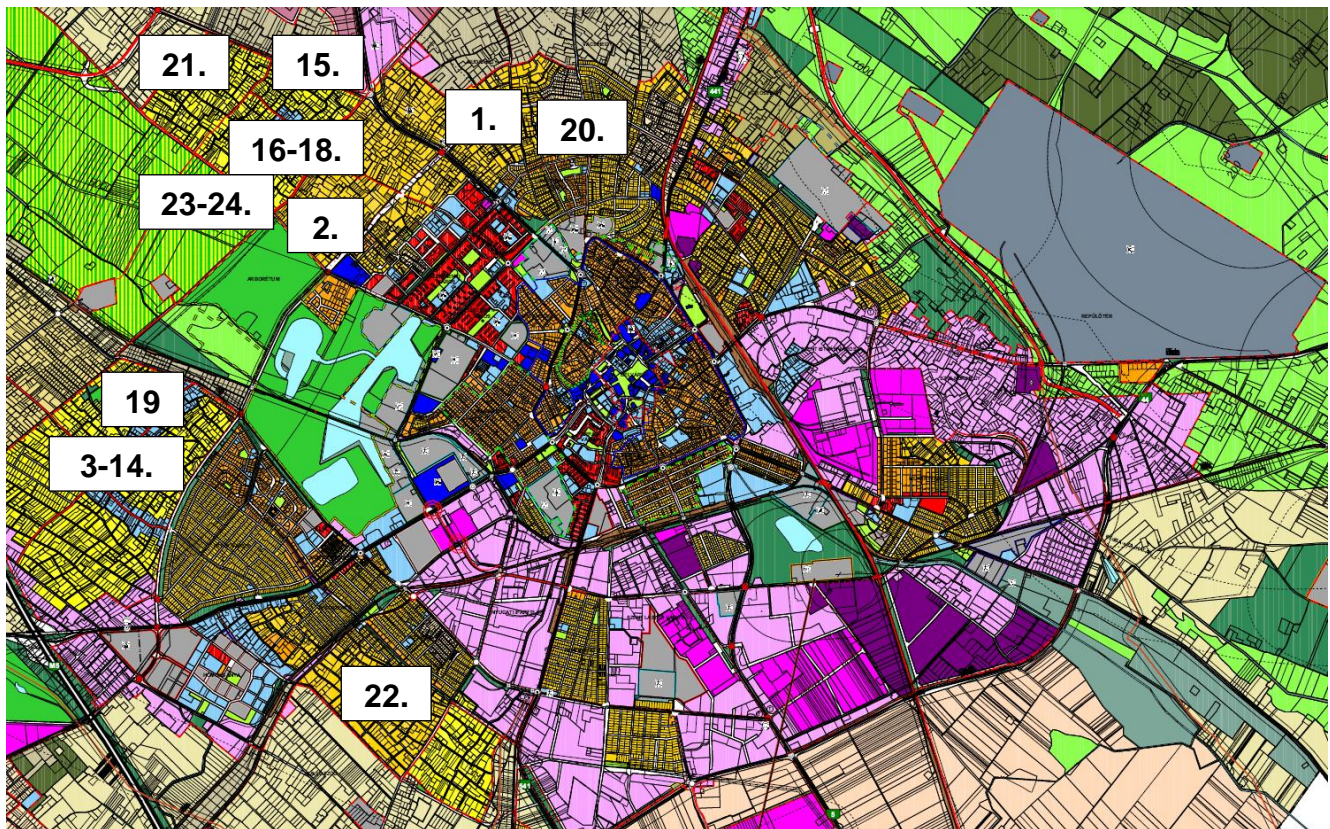
3./ A Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi kecskeméti földrészletek belterületbe vonását:

	Hrsz	Terület (m²)	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	01188/28	1 769	Belső-Máriahegy	Kertvárosias lakóterület - Belterületbe vonás – Közterület szabályozással érintett terület
2.	020/31	1 806	Belső-Máriahegy	Kertvárosias lakóterület - Belterületbe vonás
3.	0997/137	1 260	Alsószéktó	Településközponti vegyes övezet
4.	022/213	1 623	Belső-Máriahegy	Kertvárosias lakóterület - Belterületbe vonás

5./ Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el.

Határidő: azonnal

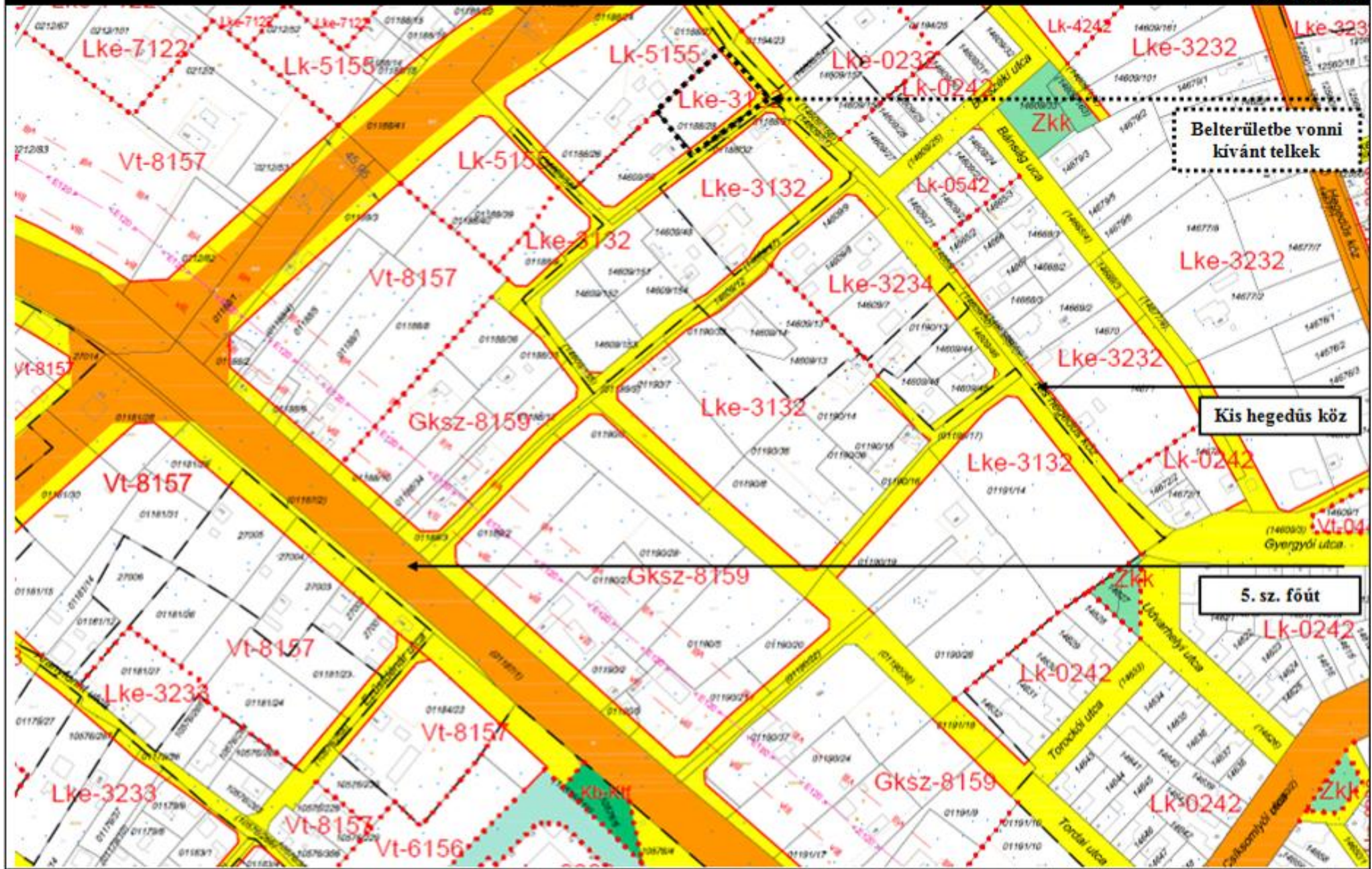
Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester



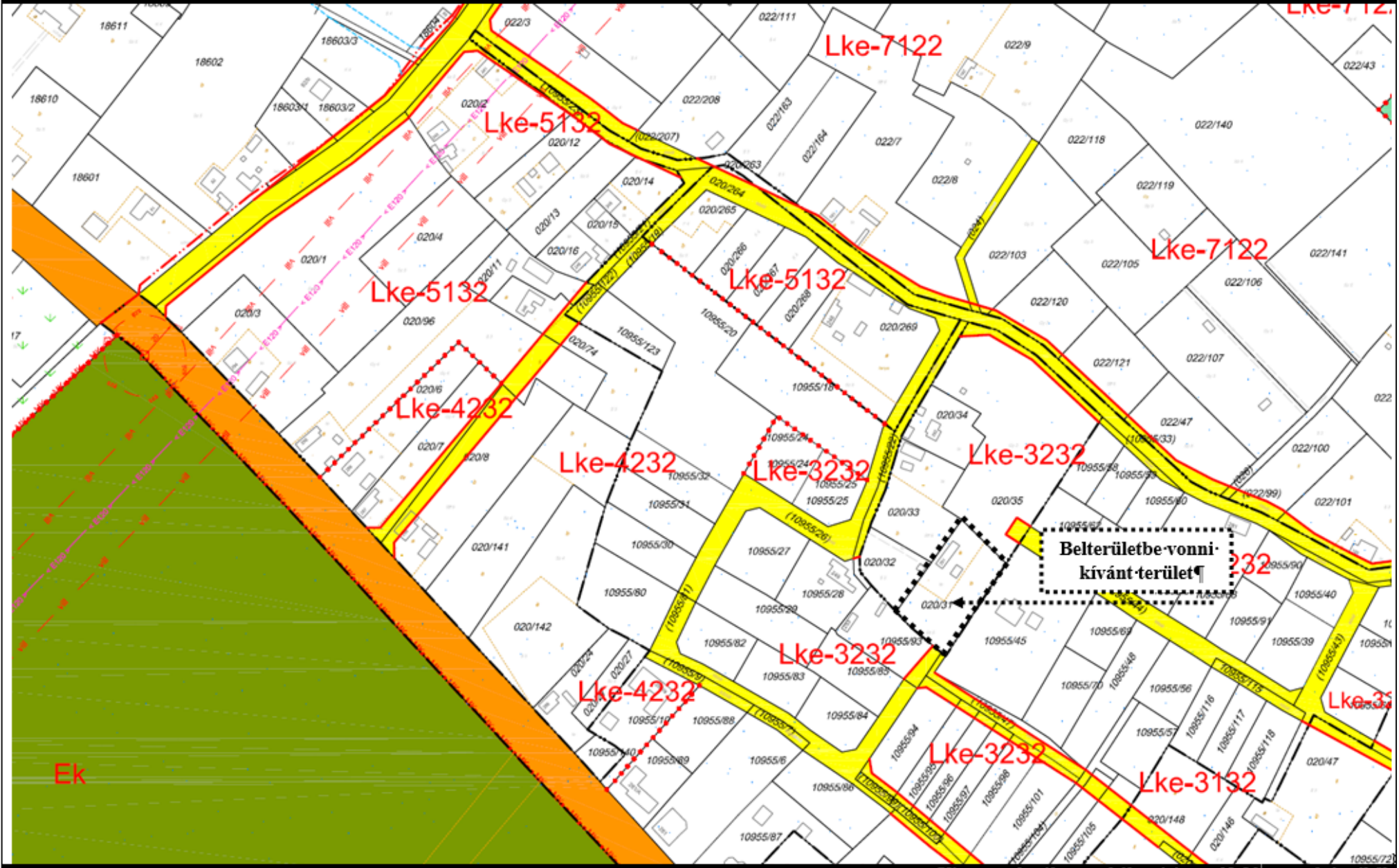
Fejlesztéssel érintett ingatlanok

	Hrsz	Melléklet (Szerződés)	Térképi melléklet	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	01188/28	-	1.	Belső-Máriahegy	Kertvárosias lakóterület - Belterületbe vonás – Közterület szabályozással érintett terület
2.	020/31	-	2.	Belső-Máriahegy	Kertvárosias lakóterület - Belterületbe vonás
3.	18502/3	1.	3.	Felsőszéktó	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
4.	13762	2.	4.	Felsőszéktó	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
5.	13732	3.	5.	Felsőszéktó	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
6.	13710	4.	6.	Felsőszéktó	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
7.	18239/1	5.	7.	Felsőszéktó	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
8.	19279/1	6.	8.	Felsőcsalános	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
9.	19225/1	7.	9.	Felsőcsalános	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
10.	19225/2	7.	9	Felsőcsalános	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
11.	19225/3	7.	9	Felsőcsalános	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
12.	19225/4	7.	9	Felsőcsalános	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
13.	19225/6	7.	9	Felsőcsalános	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
14.	19204/9	8.	10.	Felsőszéktó	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
15.	18852	9.	11.	Külső-Máriahegy	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
16.	18902/4	10.	12.	Külső-Máriahegy	Falusias lakókeres lakóterület
17.	18902/12	10.	12.	Külső-Máriahegy	Falusias lakókeres lakóterület
18.	18902/17	10.	12.	Külső-Máriahegy	Falusias lakókeres lakóterület

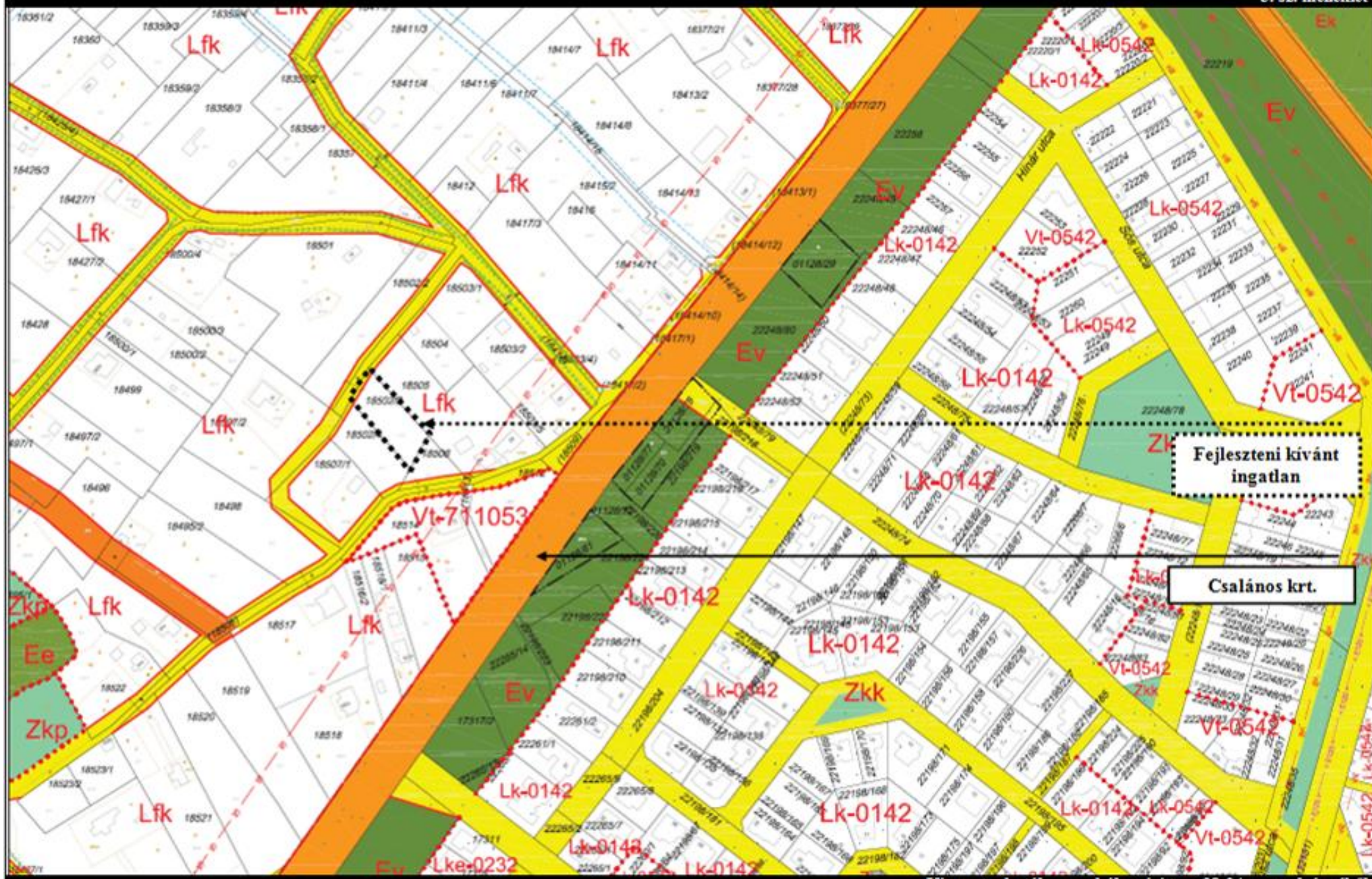
19.	13759/2	11.	13.	Felsőszéktó	Falusias lakókeres lakóterület
20.	4926/92	12.	14.	Vacsihegy	Kertvárosias lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
21.	19052/12	13.	15.	Külső-Máriahegy	Falusias lakókeres lakóterület – közterület szabályozással érintett terület
22.	0997/137	-	16.	Alsószéktó	Településközponti vegyes övezet
23.	022/213	-	17.	Belső-Máriahegy	Kertvárosias lakóterület - Belterületbe vonás
24.	19003/15	14.	18.	Külső-Máriahegy	Falusias lakókeres lakóterület



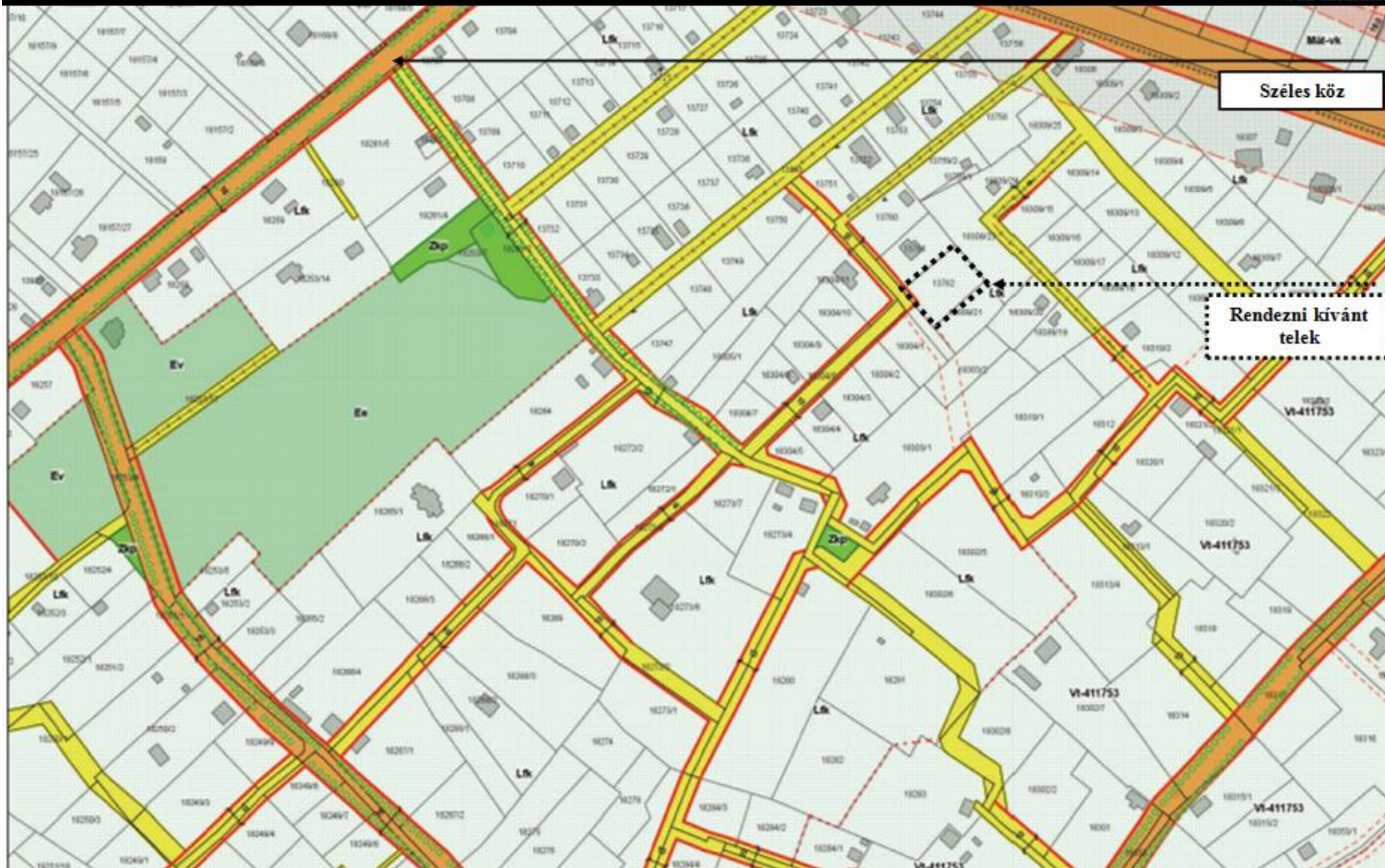
Kivonat a hatályos szabályozási terv 31-21. sz. szelvényéből



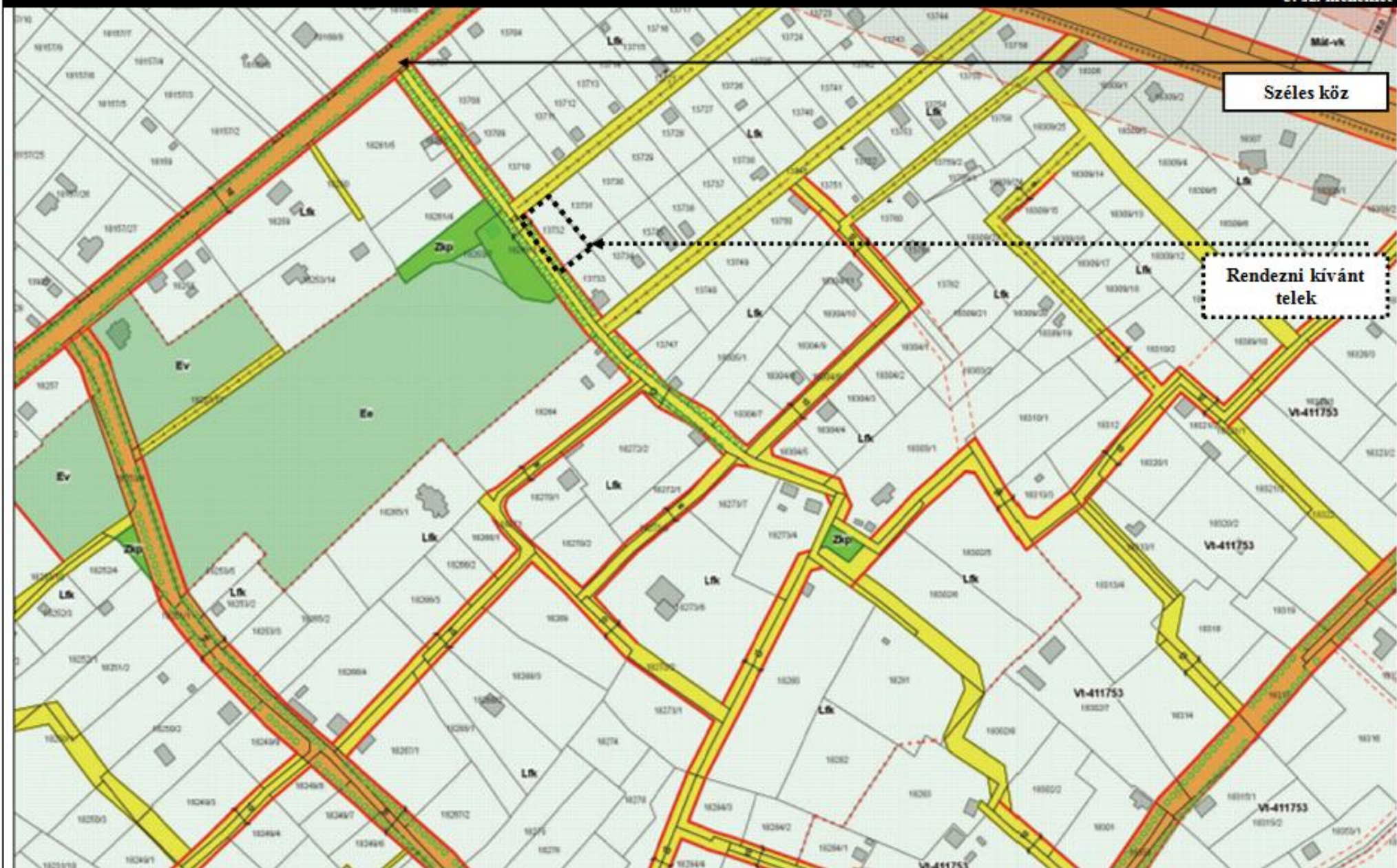
Kivonat a hatályos szabályozási terv 31-13.sz. szelvényéből



Kivonat a hatályos szabályozási terv 38-24. sz. szelvényéből



Kivonat a hatályos szabályozási terv 38-21. sz. szelvényéből



Széles köz

Rendezni kívánt telek

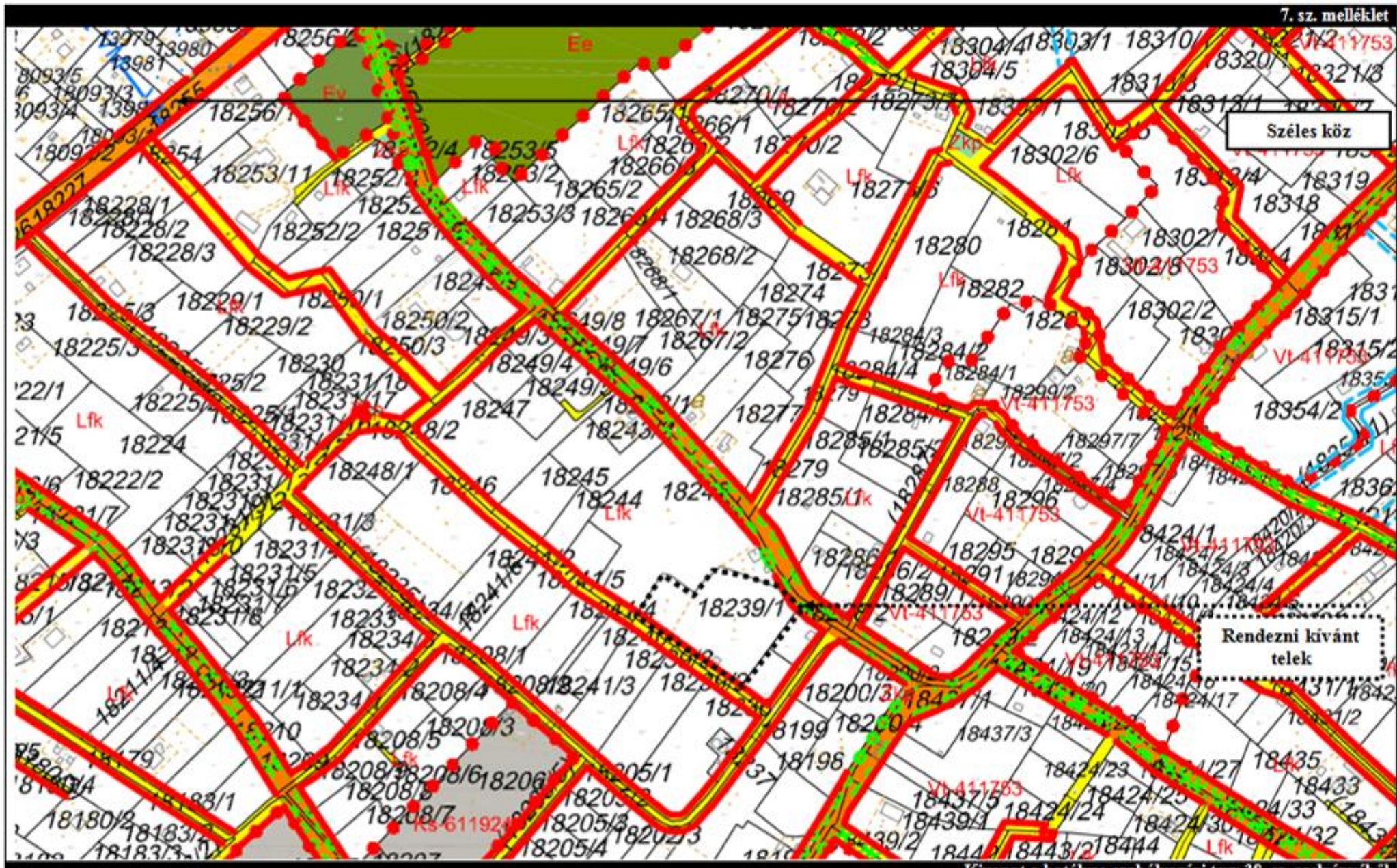
Kivonat a hatályos szabályozási terv 38-21. sz. szelvényéből



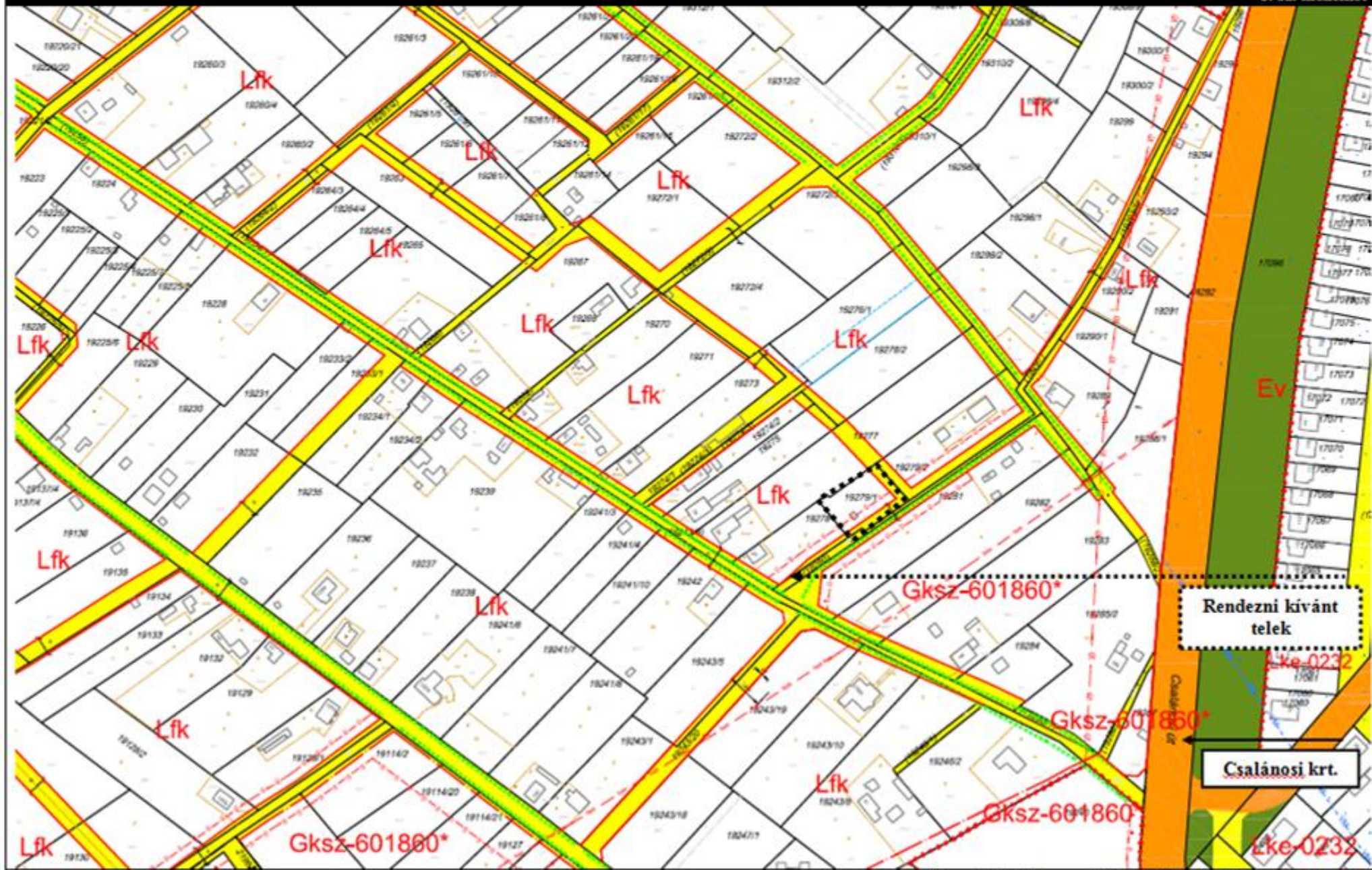
Szeles köz

Rendezni kívánt telek

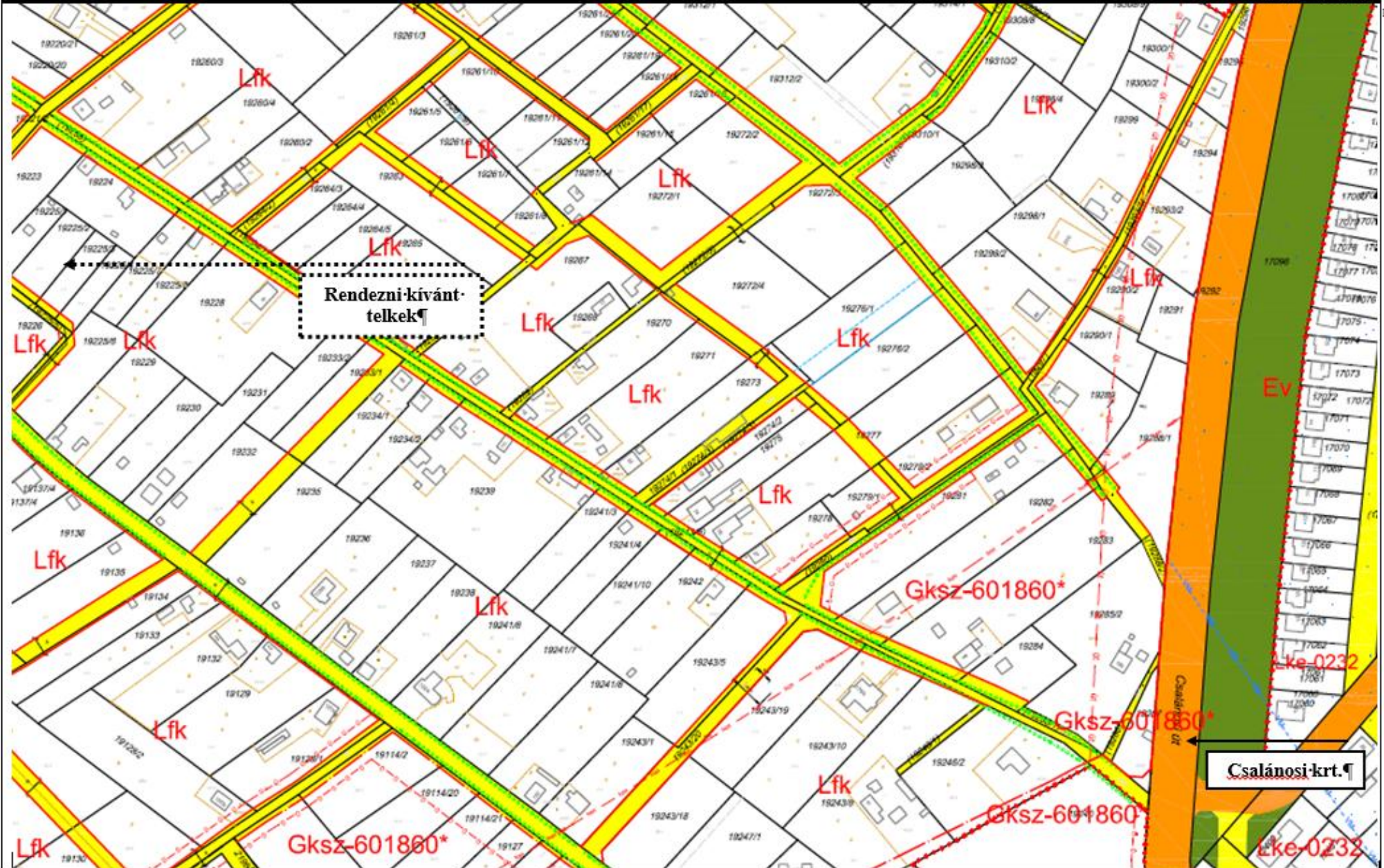
Kivonat a hatályos szabályozási terv 38-21. sz. szelvényéből



Kivonat a hatályos szabályozási terv 38. sz. szelvényéből



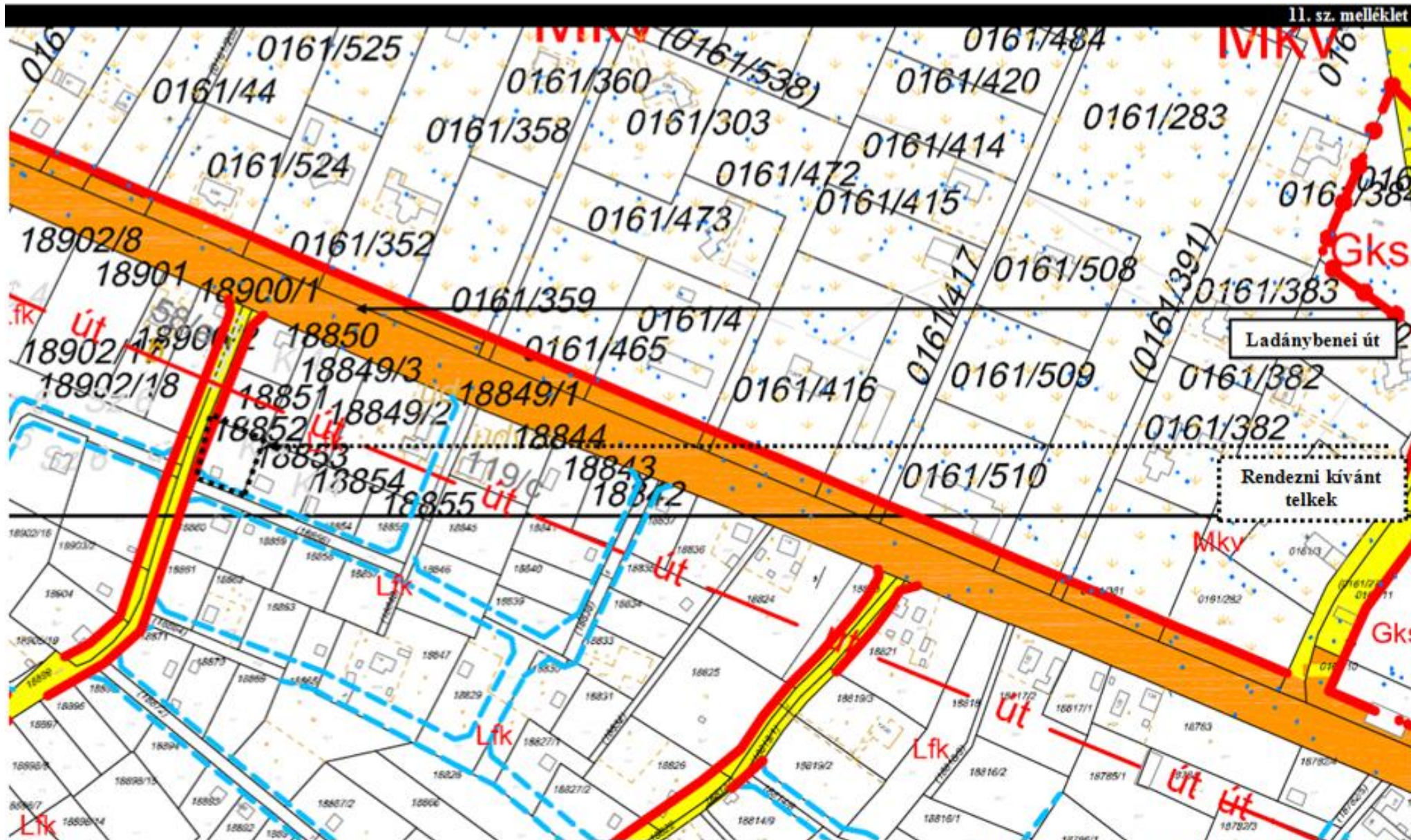
Kivonat a hatályos szabályozási terv 38-43. sz. szelvényéből



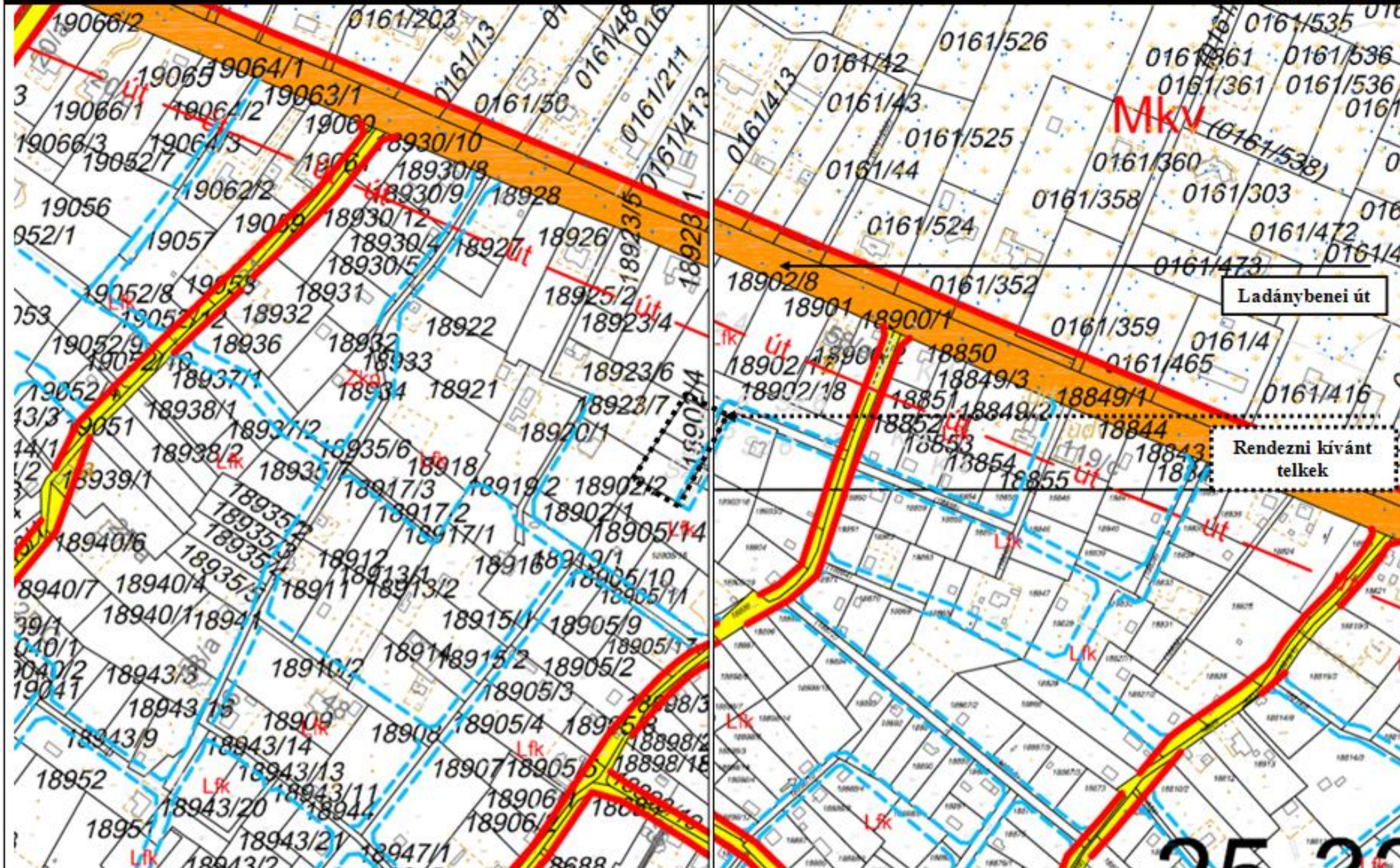
Kivonat a hatályos szabályozási terv 38-43.sz. szelvényéből



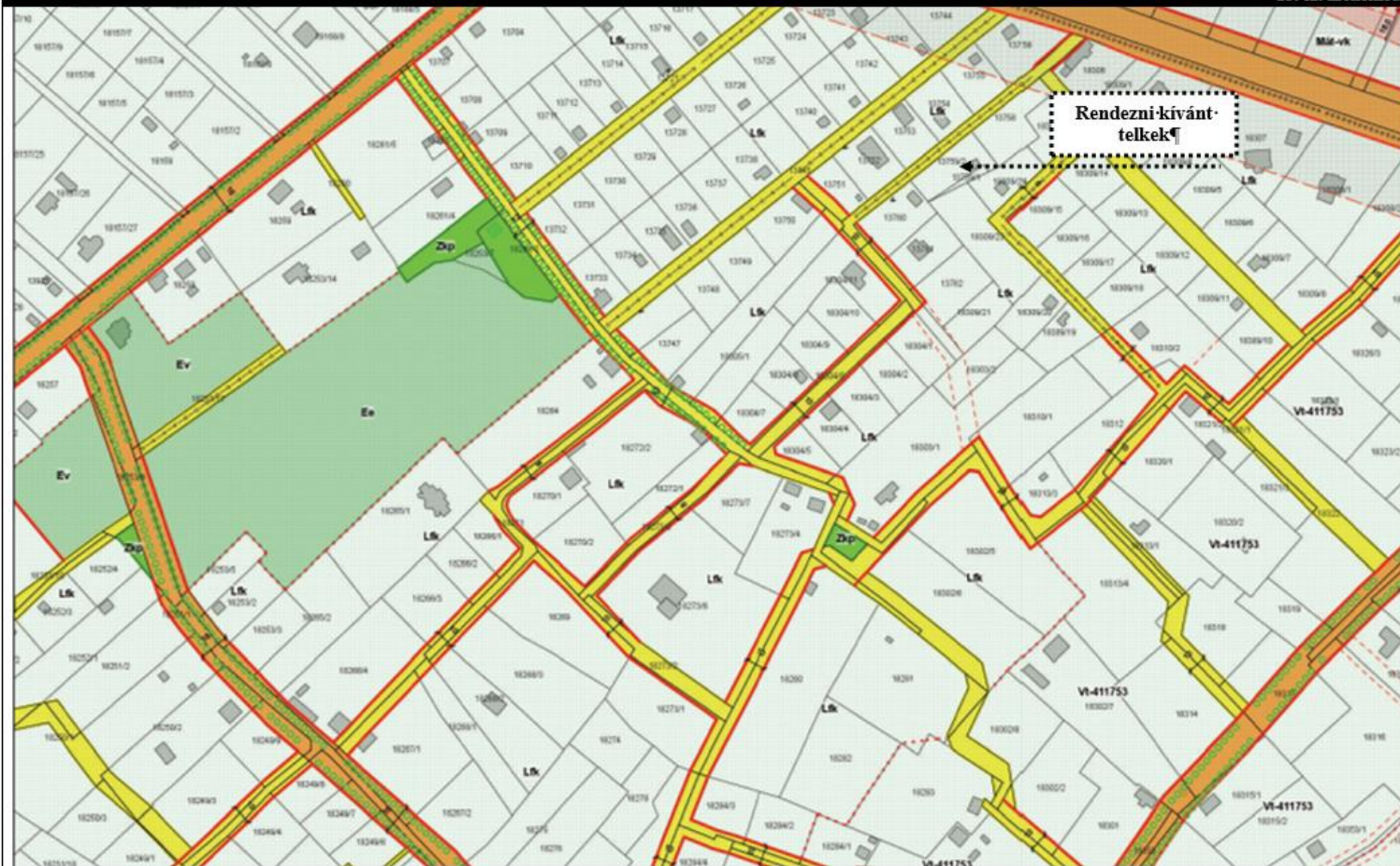
Kivonat a hatályos szabályozási terv 38. sz. szelvényéből



Kivonat a hatályos szabályozási terv 25. sz. szelvényéből

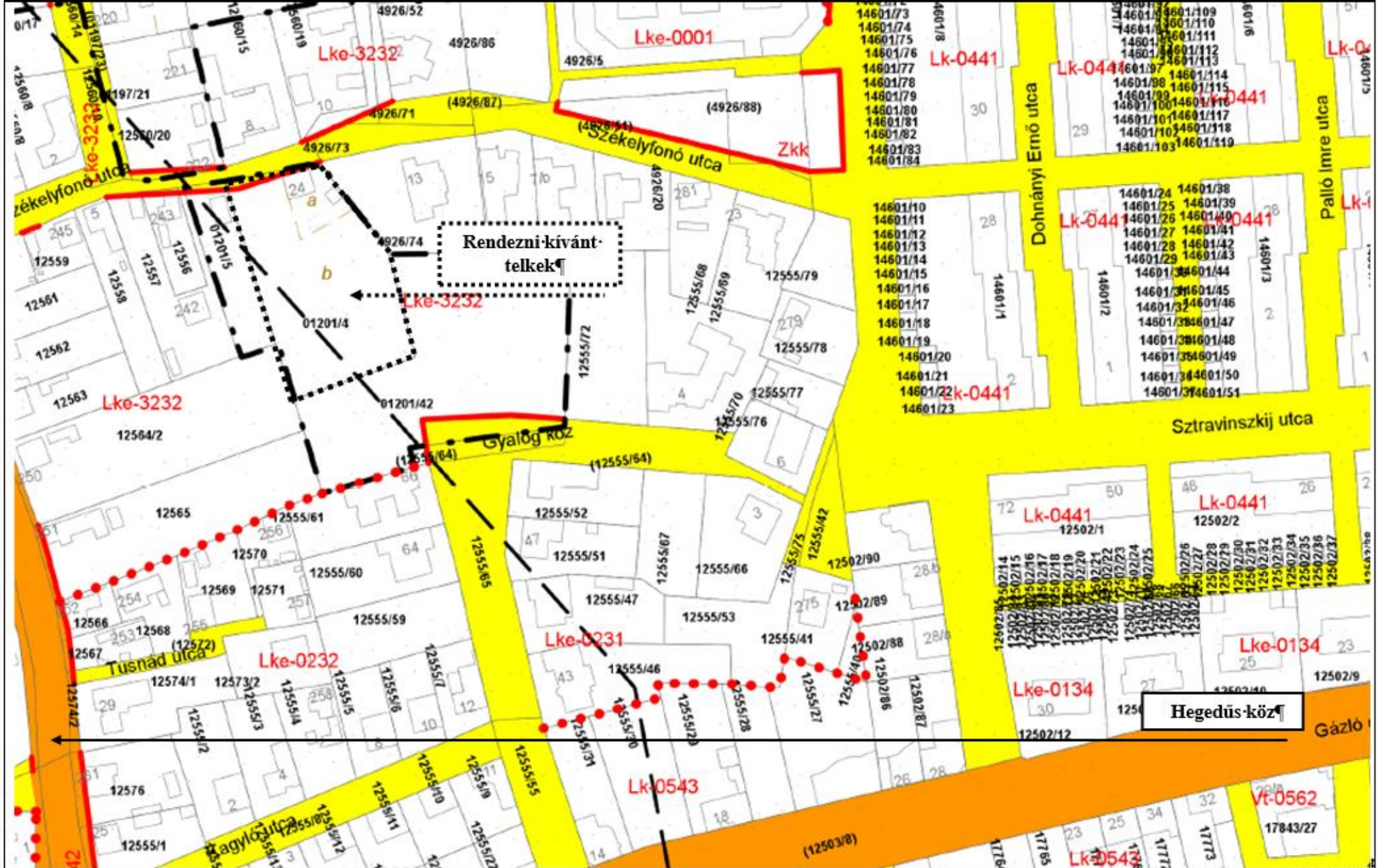


Kivonat a hatályos szabályozási terv 24. és 25. sz. szelvényeiből

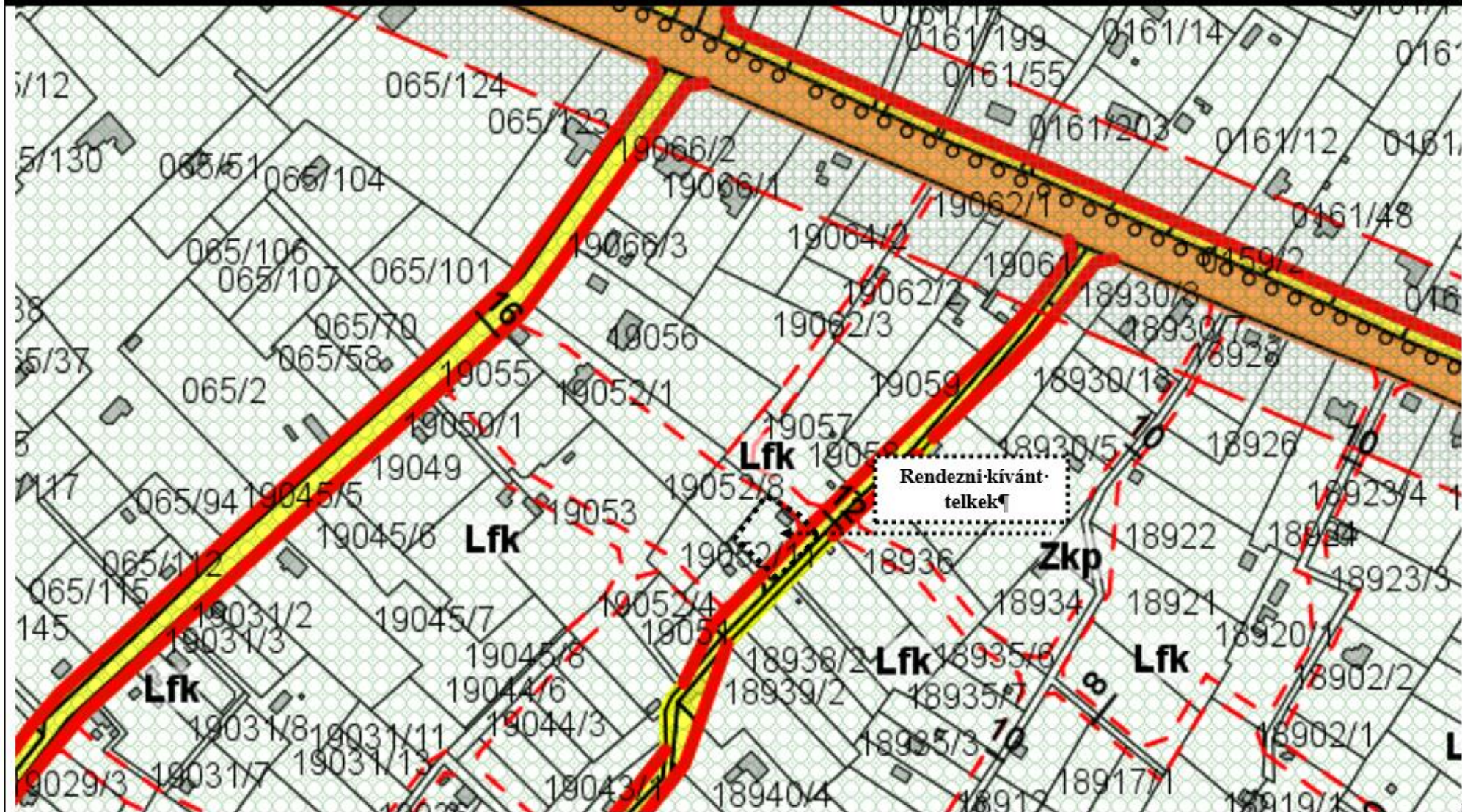


Rendezni kívánt telkek

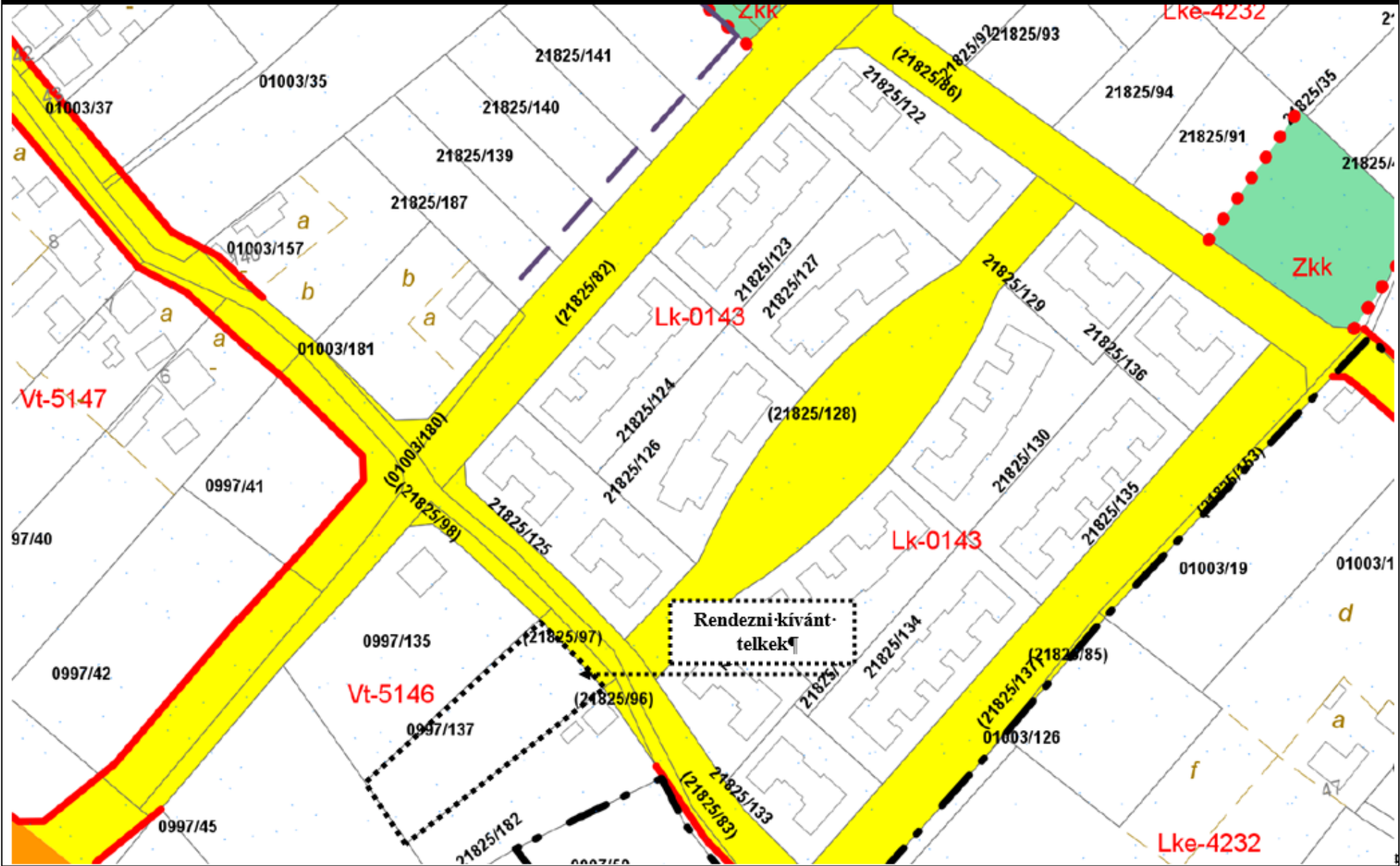
Kivonat a hatályos szabályozási terv 24.sz. szelvényéből

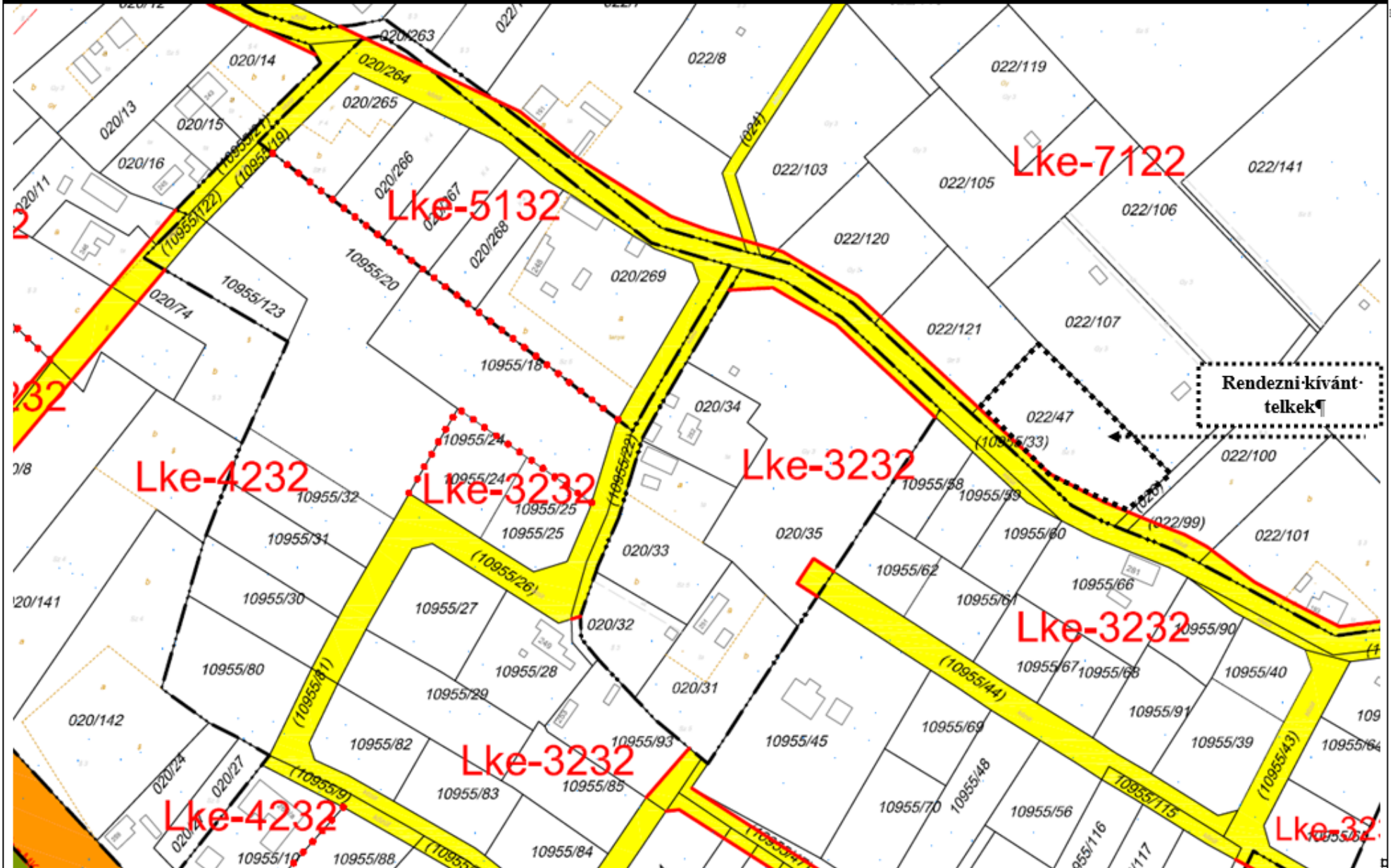


Kivonat a hatályos szabályozási terv 31-22.sz. szelvényéből

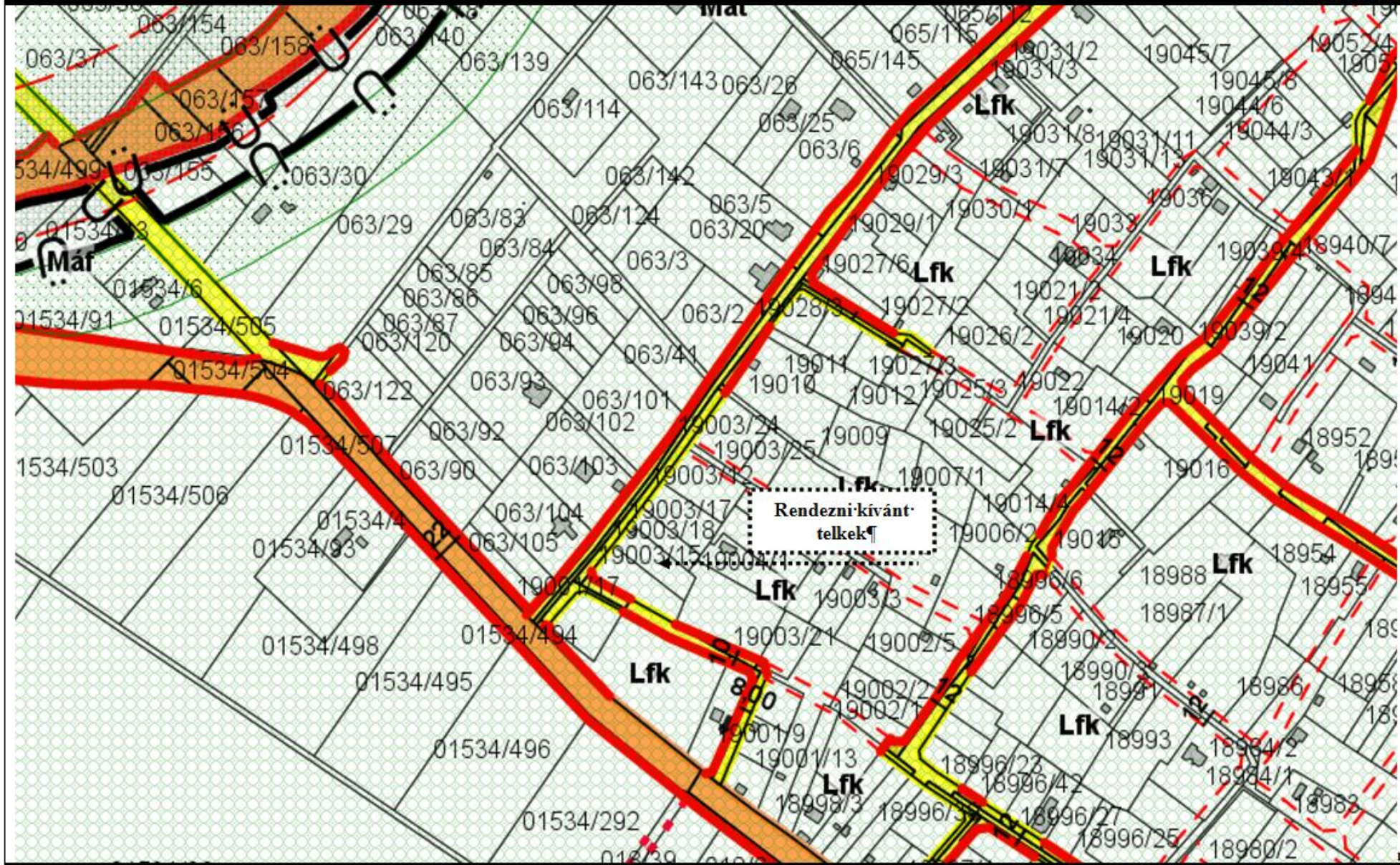


Kivonat a hatályos szabályozási terv 24.sz. szelvényéből





Kivonat a hatályos szabályozási terv 31-13.sz. szelvényéből



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Pintér László Mihályné

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése .../2016. (VI.30.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1/1 arányban tulajdonosa a 18502/3 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett művelési ágú 964 négyzetméter nagyságú ingatlanok.
2. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 62.§(2) bekezdése alapján 2016. június 30. napjáig megkötött településrendezési szerződés alapján a 2016. december 31. napjáig benyújtott kérelemre építési engedély a HÉSZ hatálybalépését megelőző napon Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005 (VI.1.) önkormányzati rendeletének hatályos rendelkezéseit alkalmazva adható.
3. Jelen szerződés alapján a Tulajdonos vállalja, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségén elvégezteti a hatályos szabályozási tervben rögzített telekalakítást, amelynek alapján a szabályozási tervben közterületnek jelölt telektest(ek)et rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben térítés nélkül per-, teher-, és igénymentesen az önkormányzat tulajdonába adja.
4. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék a telekalakításra és a beépítésre irányul.
5. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja az 1. pontban körülírt ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő két éven belül az ingatlanok a HÉSZ-ben előírt közműellátását.
6. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület céljára átadandó területen lévő kerítés és közmű lekötések áthelyezését saját költségén elvégzi.
7. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a szabályozási tervben rögzített, közterület céljára átadandó területen található épületet saját költségén elbontja.

8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
10. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
13. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
15. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonos kötelezettséget vállal.
16. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2016. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Pintér László Mihályné
Tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Mócza József Gergely

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Mócza József Gergelyné Váczi Márta

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése .../2016. (VI.30.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőekben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

Hrsz	Művelési ág	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Terület (m2)
13762	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	Mócza József Gergely	1/2	931
		Mócza József Gergelyné Váczi Márta	1/2	

2. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 62.§(2) bekezdése alapján 2016. június 30. napjáig megkötött településrendezési szerződés alapján a 2016. december 31. napjáig benyújtott kérelemre építési engedély a HÉSZ hatálybalépését megelőző napon Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005 (VI.1.) önkormányzati rendeletének hatályos rendelkezéseit alkalmazva adható.
3. Jelen szerződés alapján a Tulajdonosok vállalják, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségükön elvégeztetik a hatályos szabályozási tervben rögzített telekalakítást, amelynek alapján a szabályozási tervben közterületnek jelölt telektest(ek)et rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben térítés nélkül per-, teher-, és igénymentesen az önkormányzat tulajdonába adják.
4. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék a telekalakításra és a beépítésre irányul.
5. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy biztosítják az 1. pontban körülírt ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő két éven belül az ingatlanok a HÉSZ-ben előírt közműellátását.

6. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közterület céljára átadandó területen lévő kerítés és közmű lekötések áthelyezését saját költségükön elvégeztetik.
7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
9. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
10. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
12. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
13. A Felek kijelentik, hogy üzleti képességük nem esik korlátozás alá.
14. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
15. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2016. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Mócza József Gergely
Tulajdonos

Mócza József Gergelyné
Váczai Márta
Tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Óvári Attila Árpád

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Óváriné Fehér Tünde

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése .../2016. (VI.30.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőekben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

Hrsz	Művelési ág	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Terület (m ²)
13732	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	Óvári Attila Árpád	1/2	744
		Óváriné Fehér Tünde	1/2	

2. Felek rögzítik, hogy az előző pontban meghatározott 13732 hrsz-ú ingatlanon vezetékjog áll fenn. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala előtti eljárás során készítendő változási vázrajzhoz kötelesek beszerezni a vezetékjog jogosultjának hozzájárulását.
3. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 62.§(2) bekezdése alapján 2016. június 30. napjáig megkötött településrendezési szerződés alapján a 2016. december 31. napjáig benyújtott kérelemre építési engedély a HÉSZ hatálybalépését megelőző napon Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005 (VI.1.) önkormányzati rendeletének hatályos rendelkezéseit alkalmazva adható.
4. Jelen szerződés alapján a Tulajdonosok vállalják, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségükön elvégeztetik a hatályos szabályozási tervben rögzített telekalakítást, amelynek alapján a szabályozási tervben közterületnek jelölt telektest(ek)et rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben térítés nélkül per-, teher-, és igénymentesen az önkormányzat tulajdonába adják.
5. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék a telekalakításra és a beépítésre irányul.

6. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy biztosítják az 1. pontban körülírt ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő két éven belül az ingatlanok a HÉSZ-ben előírt közműellátását.
7. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közterület céljára átadandó területen lévő kerítés és közmű lekötések áthelyezését saját költségükön elvégeztetik.
8. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a szabályozási tervben rögzített, közterület céljára átadandó területen található épületet saját költségén elbontja.
9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
10. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
11. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
12. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
14. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
15. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
16. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
17. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2016. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Óvári Attila Árpád
Tulajdonos

Óváriné fehér Tünde
Tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Virágh Tibor

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Virágh Tiborné

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése .../2016. (VI.30.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőekben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

Hrsz	Művelési ág	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Terület (m ²)
13710	kert	Virágh Tibor	1/2	722
		Virágh Tiborné	1/2	

2. Felek rögzítik, hogy az előző pontban meghatározott 13710 hrsz-ú ingatlanon vezetékjog áll fenn. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala előtti eljárás során készítendő változási vázrajzhoz kötelesek beszerezni a vezetékjog jogosultjának hozzájárulását.
3. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 62.§(2) bekezdése alapján 2016. június 30. napjáig megkötött településrendezési szerződés alapján a 2016. december 31. napjáig benyújtott kérelemre építési engedély a HÉSZ hatálybalépését megelőző napon Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005 (VI.1.) önkormányzati rendeletének hatályos rendelkezéseit alkalmazva adható.
4. Jelen szerződés alapján a Tulajdonosok vállalják, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségükön elvégeztetik a hatályos szabályozási tervben rögzített telekalakítást, amelynek alapján a szabályozási tervben közterületnek jelölt telektest(ek)et rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben térítés nélkül per-, teher-, és igénymentesen az önkormányzat tulajdonába adják.
5. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék a telekalakításra és a beépítésre irányul.

6. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy biztosítják az 1. pontban körülírt ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő két éven belül az ingatlannak a HÉSZ-ben előírt közműellátását.
7. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közterület céljára átadandó területen lévő kerítés áthelyezését saját költségükön elvégeztetik.
8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
10. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
13. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
15. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
16. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2016. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Virágh Tibor
Tulajdonos

Virágh Tiborné
Tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Vincze Mihály

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése .../2016. (VI.30.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1/1 arányban tulajdonosa a 18239/1 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület művelési ágú 5 144 négyzetméter nagyságú ingatlanak.
2. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 62.§(2) bekezdése alapján 2016. június 30. napjáig megkötött településrendezési szerződés alapján a 2016. december 31. napjáig benyújtott kérelemre építési engedély a HÉSZ hatálybalépését megelőző napon Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005 (VI.1.) önkormányzati rendeletének hatályos rendelkezéseit alkalmazva adható.
3. Jelen szerződés alapján a Tulajdonos vállalja, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségén elvégezteti a hatályos szabályozási tervben rögzített kötelező telekalakítást, amelynek alapján a szabályozási tervben közterületnek jelölt telektest(ek)et rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben térítés nélkül per-, teher-, és igénymentesen az önkormányzat tulajdonába adja.
4. Jelen szerződés alapján a Tulajdonos vállalja, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségén elvégezteti a mellékelt vázrajz szerinti magánút kialakítását. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy kialakuló magánút üzemeltetése nem saját feladata, közforgalom elől el nem zárható magánútként alakítja ki saját költségén rendeltetésnek megfelelő műszaki paraméterekkel.
5. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék a telekalakításra és a beépítésre irányul.
6. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület céljára átadandó területen lévő kerítés áthelyezését saját költségén elvégzi.

7. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja az 1. pontban körülírt ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő két éven belül az ingatlanok a HÉSZ-ben előírt közműellátását.
8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
10. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
13. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. A Felek kijelentik, hogy üzleti képességük nem esik korlátozás alá.
15. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonos kötelezettséget vállal.
16. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2016. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Vincze Mihály
Tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Lengyel Péter

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése .../2016. (VI.30.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1/1 arányban tulajdonosa a 19279/1 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület művelési ágú 1 062 négyzetméter nagyságú ingatlanok.
2. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 62.§(2) bekezdése alapján 2016. június 30. napjáig megkötött településrendezési szerződés alapján a 2016. december 31. napjáig benyújtott kérelemre építési engedély a HÉSZ hatálybalépését megelőző napon Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005 (VI.1.) önkormányzati rendeletének hatályos rendelkezéseit alkalmazva adható.
3. Jelen szerződés alapján a Tulajdonos vállalja, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségén elvégezteti a hatályos szabályozási tervben rögzített telekalakítást, amelynek alapján a szabályozási tervben közterületnek jelölt telektest(ek)et rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben térítés nélkül per-, teher-, és igénymentesen az önkormányzat tulajdonába adja.
4. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék a telekalakításra és a beépítésre irányul.
5. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja az 1. pontban körülírt ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő két éven belül az ingatlanok a HÉSZ-ben előírt közműellátását.
6. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület céljára átadandó területen lévő kerítés és közmű lekötések áthelyezését saját költségén elvégzi.

7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
9. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
10. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
12. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
13. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
14. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonos kötelezettséget vállal.
15. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2016. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Lengyel Péter
Tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Varga Antal	Varga Antalné	dr. Koncz Anita	Gyulai Lajos	Szabó Aladár
Születési idő:	Születési idő:	Születési idő:	Születési idő:	Születési idő:
Anyja neve:	Anyja neve:	Anyja neve:	Anyja neve:	Anyja neve:
Lakcím:	Lakcím:	Lakcím:	Lakcím:	Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése .../2016. (VI.30.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőekben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

	Hrsz	Művelési ág	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Terület (m2)
1.	19225/1	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	Varga Antal Varga Antalné		745
2.	19225/2	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és út	Szabó Aladár	1/1	1044
3.	19225/3	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és út	Szabó Aladár	1/1	704
1.	19225/4	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	dr. Koncz Anita	1/1	711
2.	19225/6	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és út	Gyulai Lajos	1/1	2072

2. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 62.§(2) bekezdése alapján 2016. június 30. napjáig megkötött településrendezési szerződés alapján a 2016. december 31. napjáig benyújtott kérelemre építési engedély a HÉSZ hatálybalépését megelőző napon Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005 (VI.1.) önkormányzati rendeletének hatályos rendelkezéseit alkalmazva adható.
3. Jelen szerződés alapján a Tulajdonosok vállalják, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségükön elvégeztetik a hatályos szabályozási tervben rögzített telekalakítást, amelynek alapján a szabályozási tervben közterületnek jelölt telektest(ek)et rendeltetésszerű és biztonságos használatra,

valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben térítés nélkül per-, teher-, és igénymentesen az önkormányzat tulajdonába adják.

4. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék a telekalakításra és a beépítésre irányul.
5. A Tulajdonosok a hasznosítás érdekében az 1. pontban rögzített ingatlanokat a tervezett hasznosítás érdekében összevonják, majd újra osztják a HÉSZ vonatkozó szabályainak figyelembe vételével.
6. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy biztosítják az 1. pontban körülírt ingatlanok rendezése után az ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő két éven belül a kialakuló ingatlanoknak a HÉSZ-ben előírt közműellátását.
7. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közterület céljára átadandó területen lévő kerítés és közmű lekötések áthelyezését saját költségükön elvégeztetik.
8. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a szabályozási tervben rögzített, közterület céljára átadandó területen található épületet saját költségén elbontja.
9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
10. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
11. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
12. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
14. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
15. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
16. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
17. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2016. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú
Város
Önkormányzata

dr. Koncz Anita
Tulajdonos

Varga Antal
Tulajdonos

Varga Antalné
Tulajdonos

Gyulai Lajos
Tulajdonos

Szabó Aladár
Tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Dokonpilné Bakos Rozália

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonos**
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése .../2016. (VI.30.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1/1 arányban tulajdonosa a 19204/9 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú 1 394 négyzetméter nagyságú ingatlanok.
2. Felek rögzítik, hogy az előző pontban meghatározott 19204/9 hrsz-ú ingatlanon jelzálogjog áll fenn. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala előtti eljárás során készítendő változási vázrajzhoz köteles beszerezni a vezetékjog jogosultjának hozzájárulását.
3. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 62.§(2) bekezdése alapján 2016. június 30. napjáig megkötött településrendezési szerződés alapján a 2016. december 31. napjáig benyújtott kérelemre építési engedély a HÉSZ hatálybalépését megelőző napon Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005 (VI.1.) önkormányzati rendeletének hatályos rendelkezéseit alkalmazva adható.
4. Jelen szerződés alapján a Tulajdonos vállalja, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségén elvégezteti a hatályos szabályozási tervben rögzített telekalakítást, amelynek alapján a szabályozási tervben közterületnek jelölt telektest(ek)et rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben térítés nélkül per-, teher-, és igénymentesen az önkormányzat tulajdonába adja.
5. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék a telekalakításra és a beépítésre irányul.
6. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja az 1. pontban körülírt ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő két éven belül az ingatlanok a HÉSZ-ben előírt közműellátását.
7. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület céljára átadandó területen lévő kerítés és közmű lekötések áthelyezését saját költségén elvégzi.

8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
10. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
13. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
15. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonos kötelezettséget vállal.
16. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2016. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Dokompilné Bakos Rozália
Tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Molnár Kinga

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Szalai-Molnár Enikő

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Molnár Józsefné

Rátvai Rozália

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése .../2016. (VI.30.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőekben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

Hrsz	Művelési ág	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Terület (m ²)
18852	Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	Molnár Kinga	1/4	836
		Szalai-Molnár Enikő	1/4	
		Molnár Józsefné Rátvai Rozália	2/4	

2. Felek rögzítik, hogy az előző pontban meghatározott 18852 hrsz-ú ingatlanon vezetékjog áll fenn. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala előtti eljárás során készítendő változási vázrajzhoz kötelesek beszerezni a vezetékjog jogosultjának hozzájárulását.
3. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 62.§(2) bekezdése alapján 2016. június 30. napjáig megkötött településrendezési szerződés alapján a 2016. december 31. napjáig benyújtott kérelemre építési engedély a HÉSZ hatálybalépését megelőző napon Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005 (VI.1.) önkormányzati rendeletének hatályos rendelkezéseit alkalmazva adható.

4. Jelen szerződés alapján a Tulajdonosok vállalják, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségükön elvégeztetik a hatályos szabályozási tervben rögzített telekalakítást, amelynek alapján a szabályozási tervben közterületnek jelölt telektest(ek)et rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben térítés nélkül per-, teher-, és igénymentesen az önkormányzat tulajdonába adják.
5. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék a telekalakításra és a beépítésre irányul.
6. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy biztosítják az 1. pontban körülírt ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő két éven belül az ingatlanak a HÉSZ-ben előírt közműellátását.
7. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közterület céljára átadandó területen lévő kerítés és közmű lekötések áthelyezését saját költségükön elvégeztetik.
8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
10. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
13. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
15. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
16. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2016. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Molnár Kinga
Tulajdonos

Szalai-Molnár Enikő
Tulajdonos

Molnár Józsefné
Rátvai Rozália
Tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Jáger József

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Jáger Józsefné

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Fazekas János

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése .../2016. (VI.30.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőekben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

Hrsz	Művelési ág	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Terület (m2)
18902/4	Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	Jáger József	1/1	438
18902/12	Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	Jáger József	1/2	775
		Jáger Józsefné	1/2	
18902/17	szántó	Fazekas János	1/1	823

2. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 62.§(2) bekezdése alapján 2016. június 30. napjáig megkötött településrendezési szerződés alapján a 2016. december 31. napjáig benyújtott kérelemre építési engedély a HÉSZ hatálybalépését megelőző napon Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005 (VI.1.) önkormányzati rendeletének hatályos rendelkezéseit alkalmazva adható.

3. Jelen szerződés alapján a Tulajdonosok vállalják, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségükön elvégeztetik a mellékelt vázrajz szerinti magánút kialakítását. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy kialakuló magánút üzemeltetése saját feladata, közforgalom elől el nem zárható magánútként alakítják ki saját költségükön, rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben.
4. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy a magánút kialakítása során a visszamaradó telekrészek csak a telekalakítási szabályok szerint alakulhatnak ki.
5. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék a telekalakításra és a beépítésre irányul.
6. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy biztosítják az 1. pontban körülírt ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő két éven belül az ingatlanok a HÉSZ-ben előírt közműellátását.
7. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a magánút céljára átadandó területen lévő kerítés és közmű lekötések áthelyezését saját költségükön elvégeztetik.
8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
10. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
13. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
15. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
16. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2016. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Fazekas János
Tulajdonos

Jáger József
Tulajdonos

Jáger Józsefné
Tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Cserkó István

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése .../2016. (VI.30.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos az alábbi arányban tulajdonosa a következőekben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanak:

Hrsz	Művelési ág	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Terület (m2)
13759/2	kert és gazdasági épület	Cserkó István	1/1	755

2. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 62.§(2) bekezdése alapján 2016. június 30. napjáig megkötött településrendezési szerződés alapján a 2016. december 31. napjáig benyújtott kérelemre építési engedély a HÉSZ hatálybalépését megelőző napon Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005 (VI.1.) önkormányzati rendeletének hatályos rendelkezéseit alkalmazva adható.

3. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék a telekalakításra és a beépítésre irányul.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
6. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
7. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
9. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
10. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
11. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
12. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2016. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Cserkó István
Tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Kállai István

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Kállai Réka

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése .../2016. (VI.30.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőekben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

Hrsz	Művelési ág	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Terület (m2)
4926/92	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Kállai István	1440/2877	2877
		Kállai Réka	1437/2877	

2. Jelen szerződés alapján a Tulajdonosok vállalják, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségükön elvégeztetik a hatályos szabályozási tervben rögzített telekalakítást, amelynek alapján a szabályozási tervben közterületnek jelölt telektest(ek)et rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben térítés nélkül per-, teher-, és igénymentesen az önkormányzat tulajdonába adják.
3. Jelen szerződés alapján a Tulajdonosok vállalják, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségükön elvégeztetik a mellékelt telekalakítási rajz szerinti magánút kialakítását. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy kialakuló magánút üzemeltetése saját feladatuk, közforgalom elől el nem zárható magánútként alakítják ki saját költségükön rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben.
4. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy a HÉSZ 7. § (8) bekezdése szerinti telekalakítási feltételek csak abban az esetben biztosítottak, amennyiben a magánút és a visszamaradó telekrészek kialakítása a közterület kialakításával egy időben egy vázrajzon történik.

5. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék a telekalakításra és a beépítésre irányul.
6. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy biztosítják az 1. pontban körülírt ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő két éven belül az ingatlanok a HÉSZ-ben előírt közműellátását.
7. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közterület és magánút céljára átadandó területen lévő kerítés és közmű lekötések áthelyezését saját költségükön elvégeztetik.
8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
10. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
13. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
15. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
16. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2016. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Kállai István
Tulajdonos

Kállai Réka
Tulajdonos



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Klein Éva

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonos**
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése .../2016. (VI.30.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos az alábbi arányban tulajdonosa a következőekben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanak:

Hrsz	Művelési ág	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Terület (m ²)
19052/12	szántó és gazdasági épület	Klein Éva	1/1	963

2. Felek rögzítik, hogy az előző pontban meghatározott ingatlanon vezetékJog, illetve elidegenítési tilalom áll fenn. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala előtti eljárás során készítendő változási vázrajzhoz köteles beszerezni a vezetékJog, illetve a elidegenítési tilalom jogosultjainak hozzájárulását.
3. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 62.§(2) bekezdése alapján 2016. június 30. napjáig megkötött településrendezési szerződés alapján a 2016. december 31. napjáig benyújtott kérelemre építési engedély a HÉSZ hatálybalépését megelőző napon Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005 (VI.1.) önkormányzati rendeletének hatályos rendelkezéseit alkalmazva adható.

4. Jelen szerződés alapján a Tulajdonos vállalja, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségén elvégezteti a hatályos szabályozási tervben rögzített telekalakítást, amelynek alapján a szabályozási tervben közterületnek jelölt telektest(ek)et rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben térítés nélkül per-, teher-, és igénymentesen az önkormányzat tulajdonába adja.
5. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék a telekalakításra és a beépítésre irányul.
6. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja az 1. pontban körülírt ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő két éven belül az ingatlanok a HÉSZ-ben előírt közműellátását.
7. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület céljára átadandó területen lévő kerítés és közmű lekötések áthelyezését saját költségén elvégezteti.
8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
10. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
13. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
15. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
16. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2016. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Klein Éva
Tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Simon Sándor

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Simon Annamária

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése .../2016. (VI.30.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

13. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőekben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanak:

Hrsz	Művelési ág	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Terület (m2)
19003/15	zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	Simon Sándor	1/2	1132
		Simon Annamária	1/2	

14. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 62.§(2) bekezdése alapján 2016. június 30. napjáig megkötött településrendezési szerződés alapján a 2016. december 31. napjáig benyújtott kérelemre építési engedély a HÉSZ hatálybalépését megelőző napon Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005 (VI.1.) önkormányzati rendeletének hatályos rendelkezéseit alkalmazva adható.

15. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék kizárólag beépítésre irányul.
16. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
17. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
18. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
19. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
21. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
22. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
23. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
24. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2016. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Simon Sándor
Tulajdonos

Simon Annamária
Tulajdonos