



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. június 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 16.257-2/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2016. június 28-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 5.4.19. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. június 6.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2016. (VI.28.) VPB. sz. határozat

A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 16.257-1/2016. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyú közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. június 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: **Dr. Mayer Endre irodavezető**
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: -

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2016. (VI.28.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2016. június 30-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, kivett középiskola megjelölésű, 1 ha 5878 m² alapterületű, természetben 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlan.

Az önkormányzat 2007. június 29. napján feladatátadási szerződést kötött a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulással, és a Lestár Péter Egységes Középiskola, Szakiskola és Óvoda működtetése céljából az ingatlant feladatellátást szolgáló vagyonként 2007. július 1. napjával a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás ingyenes használatába adta.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 69/2011. (III.31.) KH. számú határozatával módosította az ingatlan hasznosítására vonatkozó feladatátadási szerződést, és az önkormányzat használatába visszakerülő – összesen 861,82 m² nagyságú – ingatlanrészt a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) ingyenes használatába adta a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központjának tagintézménye, a Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium, Kecskemét (a továbbiakban: Mercedes Schule) működtetése céljából. Az ingyenes hasznosítási szerződést az Önkormányzat, a Közalapítvány, a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás, valamint a Lestár Péter Egységes Középiskola, Szakiskola és Óvoda 2011. április 20. napján írták alá.

Tekintettel arra, hogy a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás 2012. december 31. napjával jogutód nélkül megszűnt, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan 2013. január 1. napjával a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésébe került, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 300/2013. (XI.28.) határozatával a változások szerződésben történő átvezetése érdekében módosította az ingyenes hasznosítási szerződést – melyben a módosítás nyomán ingatlanhasználóként a Mercedes Schule került feltüntetésre, a Lestár Péter Egységes Középiskola, Szakiskola és Óvoda helyébe pedig a KLIK lépett – és hozzájárult ahhoz, hogy a KLIK, mint az ingatlan vagyonkezelője, további 10,56 m² alapterületű ingatlanrészt adjon a Közalapítvány ingyenes használatába.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Kormányrendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre. Az átadás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum. A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése értelmében a 2015. július 1. napjával átvett közfeladatok ellátását

szolgáltató vagy a közfeladat átvételének időpontjától a törvényi rendelkezések alapján az átvevő Kecskeméti Szakképzési Centrum (a továbbiakban: Szakképzési Centrum) ingyenes vagyongazdálkodásába került.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előzetes információk alapján fennáll a lehetősége annak, hogy az ÁFEOSZ Kereskedelmi, Közgazdasági Szakközépiskola és Kollégium a nemzeti fejlesztési miniszter döntése alapján a Szakképzési Centrum, vagyongazdálkodásába és fenntartásába kerüljön. A vonatkozó döntést a nemzeti fejlesztési miniszter 2016. június 30. napjáig hozza meg. Ezzel összefüggésben, a nemzeti fejlesztési miniszter pozitív irányú döntése esetén a Szakképzési Centrum a Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlan vagyongazdálkodásában álló épületrészt, mint a közfeladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont 2016. augusztus 1. napjával visszaadja önkormányzatunknak, mely esetben elengedhetetlenné válik az ingyenes hasznosítási szerződés módosítása.

Az ingyenes hasznosítási szerződés alapján jelenleg a Mercedes Schule az általa kizárólagosan használt ingatlanrészek vonatkozásában a rezsiköltségnek a használat arányos részét a Szakképzési Centrum, mint vagyongazdálkodó által kibocsátott számla alapján köteles megfizetni. A szerződést e tekintetben akként kell módosítani, hogy a Közalapítvány a rezsiköltségeket közvetlenül a közmű szolgáltatóknak fizesse meg, a velük megkötött külön szerződések alapján.

Az ingyenes hasznosítási szerződés-módosítás tervezete tájékoztatásul jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Amennyiben a Szakképzési Centrum az épületrészt visszaadja önkormányzatunknak, az épületrészen fennálló vagyongazdálkodói jogának megszűnésével együtt a közte – mint a KLIK jogutódja – és a Közalapítvány között az ingatlan 10,56 m² alapterületű ingatlanrészének ingyenes használata vonatkozásában fennálló megállapodás egyaránt megszűnik. Erre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, döntsön úgy, hogy mindazon ingatlanrészek vonatkozásában, melyek a Szakképzési Centrum – mint a KLIK jogutódja – és a Közalapítvány között fennálló megállapodás alapján a Közalapítvány ingyenes használatában állnak, a megállapodás fenti okból történő megszűnése esetén a használati jog továbbra is változatlanul megilleti a Közalapítványt.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek továbbá, hogy döntsön úgy, hogy amennyiben a Szakképzési Centrum a Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlan vagyongazdálkodásában lévő épületrészt visszaadja önkormányzatunk részére, feljogosítja a Közalapítványt a közüzemi szolgáltatási szerződések megkötésére a közmű szolgáltatókkal, valamint a fenti változások átvezetésének érdekében hozzájárul az ingatlanra vonatkozó ingyenes hasznosítási szerződés módosításához.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. június 6.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2016. (VI.30.) határozata

A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 16.257-1/2016. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy amennyiben a Kecskeméti Szakképzési Centrum a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, természetben 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlanból vagyongazdálkodásában lévő épületrészt, mint közfeladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont visszaadja Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának, úgy az ingatlan azon ingatlanrészei vonatkozásában, melyek a Kecskeméti Szakképzési Centrum – mint vagyongazdálkodó és mint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutódja – és a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány között fennálló megállapodás alapján utóbbi ingyenes használatában állnak, a megállapodás fenti okból történő megszűnése esetén a használati jog Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítványt továbbra is változatlanul megilleti.
- 2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglalt feltétel megvalósulása esetén felhatalmazza a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítványt, hogy az ingatlanból Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 69/2011. (III.31.) KH. és 300/2013. (XI.28.) határozata alapján kizárólagos használatában álló épületrészeinek vonatkozásában a közüzemi szolgáltatási szerződéseket közvetlenül a közüzemi szolgáltatókkal megkösse.
- 3.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlanra vonatkozó ingyenes használati szerződés módosítását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

INGYENES HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2016. (VI.30.) határozatával
elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt -

Mely létrejött egyrészlől:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószám: 15724540-2-03, KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint tulajdonos - a továbbiakban: **Tulajdonos** –,

másrészlől: **a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja** által képviselt **MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium, Kecskemét tagintézmény** (telephely: 6000 Kecskemét, Kvarc u. 2. képviselőjében eljár: Scherer Gabriella főigazgató) mint az ingatlan tényleges használója – a továbbiakban **Használó** –,

valamint a **Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány** (székhely: 6500 Baja, Duna u. 33., adószáma: 18353956-2-03, KSH száma: 18353956-8021-561-03, képviselőjében eljár: Csontos Attila elnök), mint fenntartó – a továbbiakban: **Közalapítvány** –,

között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

Előzmények

Tulajdonos 2007. június 29. napján feladatátadási szerződést kötött a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulással, és a Lestár Péter Egységes Középiskola, Szakiskola és Óvoda működtetése céljából a Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlant feladatellátást szolgáló vagyonként 2007. július 1. napjával a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás ingyenes használatába adta.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 69/2011. (III.31.) KH. számú határozatával módosította az ingatlan hasznosítására vonatkozó feladatátadási szerződést, és a Tulajdonos használatába visszakerülő – összesen 861,82 m² nagyságú – ingatlanrészt a Közalapítvány ingyenes használatába adta Használó működtetése céljából. Az ingyenes hasznosítási szerződést a Tulajdonos, a Közalapítvány, a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás, valamint a Lestár Péter Egységes Középiskola, Szakiskola és Óvoda 2011. április 20. napján írták alá.

A Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás 2012. december 31. napjával jogutód nélkül megszűnt – melyre tekintettel a feladatátadási szerződés is hatályát veszítette – és a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan 2013. január 1. napjával a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) vagyonkezelésébe került. Erre tekintettel Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 300/2013. (XI.28.) határozatával módosította az ingyenes hasznosítási szerződést – melyben a módosítás nyomán ingatlanhasználóként Használó került feltüntetésre, a Lestár Péter Egységes Középiskola, Szakiskola és Óvoda helyébe pedig jogutódként a KLIK lépett – és hozzájárult ahhoz, hogy a KLIK, mint az ingatlan vagyonkezelője, további 10,56 m² alapterületű ingatlanrészt adjon a Közalapítvány ingyenes használatába.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Kormányrendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre. Az átadás tekintetében a KLIK jogutódjá a szakképzési centrum. A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése értelmében a 2015. július 1. napjával átvett közfeladatok ellátását szolgáló vagyon a közfeladat átvételének időpontjától a törvényi rendelkezések alapján az átvevő Kecskeméti Szakképzési Centrum (a továbbiakban: Szakképzési Centrum) ingyenes vagyonkezelésébe került.

Figyelemmel arra, hogy a Szakképzési Centrum a nemzeti fejlesztési miniszter döntése alapján a Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlanból vagyongazdálkodásában álló épületrészt, mint a közfeladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont 2016. augusztus 1. napjával visszaadja Tulajdonosnak, a továbbiakban az ingatlan használatában nem érintett.

Fentiek alapján az ingatlan használatában érintett Felek az időközben szükségessé vált módosításokra tekintettel az ingyenes hasznosítási szerződést az alábbiak szerint foglalják a módosításokkal egységes szerkezetbe:

1./ Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 21921/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található, 1 ha 5878 m² területű, kivett középiskola művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

2./ Tulajdonos bruttó 220.000,- EUR összeg erejéig elvégezte az alábbi 4./ pontban körülírt I. és II. emeleti összesen 861,82 m² hasznos alapterületű helyiségek kialakítását, melynek Közalapítvány részére történő átadására a 2011/2012. tanév kezdetéig sor került. A beruházás finanszírozásával kapcsolatban Tulajdonos és a Mercedes Benz Manufacturing Hungary Kft. (a továbbiakban: MBMH Kft.) külön megállapodás keretében megállapodott.

3./ Fentiek alapján Tulajdonos Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 69/2011. (III.31.) KH. számú határozata alapján a Közalapítvány javára az 1. pontban meghatározott ingatlan jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező I. és II. emeleti helyszínrajzain jelölt, a kialakítás elvégzése utáni állapot szerinti összesen 861,82 m² hasznos alapterületű helyiségeire határozatlan időre, 2011. augusztus 15. napjától ingyenes használatot biztosított. A jelen - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – ingyenes hasznosítási szerződéssel a használat a Használót illeti meg.

Használó Tulajdonos hozzájárulása, valamint a közte és a Szakképzési Centrum – mint a KLIK jogutódja – közötti, a Szakképzési Centrum vagyongazdálkodási jogának megszűnésével megszűnt megállapodás alapján volt jogosult az ingatlan további 10,56 m² alapterületű ingatlanrészének használatára. Felek rögzítik, hogy Használó Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése /2016. (VI.30.) határozata alapján a továbbiakban is változatlanul jogosult mindazon ingatlanrészek használatára, melynek használatára a megszűnt megállapodás alapján korábban jogosult volt.

Használó az 1. pontban megjelölt ingatlan – 3./ pont szerint – használatba adott helyiségeit kizárólag az alapító okiratban rögzített nevelési, oktatási célra használhatja.

Birtokba adásra nincs szükség, mert Használó jelenleg is birtokban van és jogosult az ingatlanrészt használni, hasznait szedni, hasznosítani az alábbiak szerint:

I. emelet:

1 informatikaterem	51,71 m ²
1 természettudományi előadó	64,66 m ²
2 szertár (előkészítő)	16,16 m ² , 15,56 m ²
2 raktár	9,54 m ² /terem
gondnoki helyiség	10,56 m ²

II. emelet:

5 tanterem	50,75 m ² /terem
3 tanterem	33,87 m ² /terem
1 vezetői blokk	49,99 m ² /terem
2 mellékhelyiség (mosdó)	24,90 m ² /terem
1 folyosó	174,74 m ²
1 zsebterem	64,76 m ²

A Használó kizárólagos használatába 807,74 m² nagyságú ingatlanrész került.

Felek megállapodnak, hogy a 64,66 m² nagyságú természettudományi előadót valamint az 51,71 m² nagyságú informatikatermet Használó szintén kizárólagosan jogosult használni.

4. / Használó az általa kizárólagosan használt termék, ingatlanrészek vonatkozásában a rezsiköltségek kizárólag Használót terhelik, melyeket közvetlenül a közmű szolgáltatók részére köteles teljesíteni. A Közalapítvány, mint Használó fenntartója Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése /2016. (VI.30.) határozata alapján jogosult a közüzemi szolgáltatási szerződések megkötésére a közmű szolgáltatókkal.

5./ Tulajdonos vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt folyamatosan gondoskodik az általa használatba átengedett ingatlanrészek külön szerződés alapján történő vagyonszolgáltatásáról és az esetleg felmerülő biztosítási problémák, tranzakciók kezeléséről.

6./ A szerződés tárgyát képező helyiségek kizárólag a Közalapítvány által fenntartott Használó működésével összefüggésben hasznosíthatók.

7./ Tulajdonos szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanrészekre vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, mely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

8./ Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

9./ A Használó az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az ingatlant a szerződési előírásoknak, tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a 4. pontban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

10./ Használó köteles a 3./ pontban meghatározott ingatlanrészt, helyiségeket rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Tulajdonosnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. A helyiségek állagának megóvása Használó feladata és költsége, mely összeg megtérítésére Tulajdonos részéről Használó nem tarthat igényt.

11./ Közalapítvány, illetve Használó a szerződés tárgyát képező helyiségeken átalakítási, építési munkálatot csak Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

A használati jogviszony megszűnésekor a Közalapítvány, illetve a Használó a szerződés tárgyát képező helyiségeken végzett átalakítási, építési munkálatokért semmilyen jogcímen kártalanítást illetve egyéb térítést nem igényelhet. Tulajdonos által jóvá nem hagyott átalakítást, építést a jogviszony megszűnésekor Közalapítvány és Használó egyetemlegesen köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségén visszaállítani, ellenkező esetben Tulajdonos jogosult a Közalapítvány vagy a Használó költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

12./ Tulajdonos bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

13./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 1 éves felmondási idővel, az oktatási év végére (augusztus 31. napjára) írásban felmondhatja azzal, hogy Tulajdonos az MBMH Kft.-vel kötendő megállapodásra tekintettel 2015. szeptember 1. napjáig ezt a jogát nem gyakorolhatja.

Az Nvtv. 11. § (12) bekezdése szerint a Tulajdonos kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használó vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Tulajdonos jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- Használó az ingatlanon a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,

- Használó nem biztosítja Tulajdonos részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha ezt bármely módon megakadályozza,
- Használó az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi.

A Használó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- az ingatlanrész a Használónak fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
- az ingyenes használat időtartama alatt felmerült okból a jogszabályban előírt nevelési- oktatási intézmények működéséhez szükséges tárgyi feltételek az ingatlanban nem biztosíthatóak.

14./ A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 158. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „ha az engedélyezési eljárás arra irányul, hogy a nevelési-oktatási intézmény székhelye vagy telephelye másik nevelési-oktatási intézmény által használt épületben legyen, az engedélyezési eljárásban be kell szerezni az épületet átadó intézmény fenntartójának hozzájáruló nyilatkozatát, meg kell vizsgálni, hogy az engedélyezni kért tevékenységre az adott épület használatbavételi engedélye kiterjed-e, meg kell vizsgálni, hogy az épület befogadó képessége alapján biztosított-e a nevelési-oktatási intézmények együttes zavartalan működése, és meg kell vizsgálni, hogy nem lépik-e át a befogadó intézmény alapító okiratában engedélyezett maximális létszámot.”

Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja alapító okiratában a Használó feladatellátási helyeként a Kecskemét, Kvarc u. 2. szám alatti ingatlant jelöljék meg.

15./ Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlanrészek további használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

16./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv. és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

17./ Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezen megállapodást – amely készült 10 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2016.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

.....
Magyarországi Németek
Általános Művelődési Központja
Intézményfenntartó és Működtető
Közalapítvány
Csontos Attila
elnök

.....
MNÁMK Mercedes-Benz
Német Általános Iskola és Gimnázium
Kecskemét
Scherer Gabriella
főigazgató