



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. június 28-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 10206 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Olimpia u. 1. szám alatt található ingatlan cca. 217 m<sup>2</sup> nagyságú részének, valamint a városföldi 082/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Kovács Endre Miklós osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma: 1**

**Mellékletek: közgyűlési előterjesztés**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**Ikt. szám: 17284-2/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése***  
***Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság***  
**2016. június 28-án tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 10206 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Olimpia u. 1. szám alatt található ingatlan cca. 217 m<sup>2</sup> nagyságú részének, valamint a városföldi 082/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 5.4.1. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. június

Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**...../2016. (VI. 28.) VPB. sz. határozat**

**A kecskeméti 10206 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Olimpia u. 1. szám alatt található ingatlan cca. 217 m<sup>2</sup> nagyságú részének, valamint a városföldi 082/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester /2016. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyú közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2016. június 30-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 10206 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Olimpia u. 1. szám alatt található ingatlan cca. 217 m<sup>2</sup> nagyságú részének, valamint a városföldi 082/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Kovács Endre Miklós osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléklet:** pályázati kiírás, pályázati felhívás

**Véleményezésre megkapta:** -

**Egyéb szervezet, külső szakértő:** -

**Megtárgyalta:**  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság ...../2016. (VI.28.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételelem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

17284-1/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2016. június 30-án tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 10206 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Olimpia u. 1. szám alatt található ingatlan cca. 217 m<sup>2</sup> nagyságú részének, valamint a városföldi 082/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

Tisztelt Közgyűlés!

A kecskeméti 10206 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Olimpia u. 1. szám alatt található ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlant jelenleg ingyenes hasznosítási szerződés keretein belül a Hírös Sport Nonprofit Kft. üzemelteti.

Az ingatlanban üzemel jelenleg a Messzi István Sportcsarnok fűtési rendszerét kiszolgáló kazánház, továbbá az épület fennmaradó részét bérlet útján hasznosítja a Hírös Sport Nonprofit Kft. Az ingatlan fenntartása, illetőleg állagának megóvása az épület általános állapotából eredően évről évre komoly, és egyre növekvő anyagi terhet jelent. Az idő múlásával a tetőszerkezet teljes cseréje vált szükségessé. A beázások következtében az eddigi felújítási munkálatok eredménye kárba veszik. Az épület jelenleg a hőszigetelési hiányosságok miatt nagyon rossz energetikai minősítést tudna csupán szerezni, ezért egy komolyabb hőszigetelés elvégzése nélkülözhetetlen. Mindezekon túlmenően szükséges a teljes homlokzatot felújítása az üvegfelületek repedezettsége, a fém tartószerkezet elöregedettsége, valamint a bejárati rész betonelemeinek porladása miatt. A bérlet útján történő hasznosításból befolyó bérleti díj nem nyújt elegendő fedezetet az állagmegóvásra, illetve a felújítások elvégzésére, a bérlő pedig nem tud a felújítás finanszírozását elősegítő pályázatokon indulni.

A fentieket figyelembe véve az ingatlan bérlet útján hasznosított részének fenntartása, állagának megóvása, illetőleg felújítása gazdaságosan nem valósítható meg, valamint a bérlet útján történő hasznosítására sem fog lehetőség adódni a műszaki állapot további romlásával, ezért a Hírös Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője kezdeményezte, hogy a kecskeméti 10206 hrsz-ú ingatlanok jelenleg bérlet útján hasznosított részét az önkormányzat értékesítse.

Társasházzá történő alakítás után, a jelenleg bérlet útján hasznosított cca. 217 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész önálló albetétként értékesíthető.

A kecskeméti 082/7 hrsz-ú, természetben Városföldön található ingatlan szintén Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlanon található Szappanos kúria az 1930-as években épült, hagyományos építési technológiával épített, egyszintes, magastetős kialakítású, teljes egészében alapincézett. A kúria a háború alatt megrongálódott 1946-ban állították helyre, jelenlegi formáját 1975-ben nyerte el. Az ingatlanon található még egy raktár funkciójú egyszintes ERDÉRT típusú faház, magastetős kialakítással. Az ingatlanhoz tartozó kivett terület 13157 m<sup>2</sup>, melyből főépület hasznos alapterülete 348 m<sup>2</sup>, a faház hasznos alapterülete 32 m<sup>2</sup>. Az ingatlan hosszú évek óta üresen áll, valamint műszaki állapota igen jelentősen leromlott.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 151/2013. (VI.27.) határozatával fogadta el az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, amelynek középtávú célkitűzései között szerepel, hogy törekedni kell a feleslegessé vált, az önkormányzati feladatellátáshoz a továbbiakban már nem szükséges ingatlanok értékesítésére. A műszaki állapotra, valamint a Hírös Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kezdeményezésére tekintettel célszerű az ingatlanok értékesítése érdekében pályázat kiírása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1)-(2) bekezdései alapján helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (2) bekezdése alapján ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni, így az ingatlanok forgalmi értékének megállapítása érdekében a pályázatok kiírása során külső forgalmi értékbecslő megbízása nélkülözhetetlen.

A Vagyonrendelet 25. § (3) bekezdése szerint a kiíró a pályázati kiírásban úgy is rendelkezhet, hogy a pályázó a vételárra, ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát az általa készített forgalmi értékbecslésre alapozhatja. Ebben az esetben a pályázati kiírás indulási árat, ellenszolgáltatást nem tartalmaz, a tulajdonosi jogokat gyakorló hatáskörének megállapítása érdekében a forgalmi értéket csak – a nyilvántartási érték figyelembe vételével – nagyságrendileg kell megbecsülni. Az így benyújtott ajánlatot és azt alátámasztó forgalmi értékbecslést, költség-haszon elemzést a 9. § rendelkezéseivel összhangban felül kell vizsgálni, vizsgáltatni. Annak érdekében, hogy a lehetséges befektetők minél szélesebb körének lehetővé tegyék a pályázat benyújtását, javaslom, hogy a pályázati kiírás indulási árat, ellenszolgáltatást ne tartalmazzon, így a pályázó az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát az általa készített forgalmi értékbecslésre alapozhatja.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja szerint forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről bruttó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Kecskemét, Olimpia u. 1. szám alatt található ingatlant eredményes pályáztatás esetén az értékesítéssel párhuzamosan alakítsa társasházzá, így a Messzi István Sportsarnok fűtési rendszerének részét képező kazánháznak, és a hozzá tartozó technikai helyiségnek helyet adó épületrész mellett kialakítható egy másik, az ingatlan-nyilvántartásba önálló helyrajzi számmal bejegyezhető, külön is értékesíthető ingatlanrész. Az előzetes felmérések alapján a 10206 hrsz-ú ingatlanból a társasházzá alakítással kialakítható egy cca. 217 m<sup>2</sup> alapterületű albetét.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a pályázatot a társasházzá alakítással létrejövő cca. 217 m<sup>2</sup> alapterületű, jelenleg bérlet útján hasznosított ingatlanrészre lehessen benyújtani. A társasházzá alakításra a beérkezett pályázatok elbírálását követően kerülhet sor. Ebben az esetben javaslom az önkormányzat és a nyertes pályázó között adásvételi előszerződés megkötését azzal, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésére a társasházzá alakítással jogerős engedélyezését követően kerülhet sor.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében.

Az adásvételi előszerződések és az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Fentieket figyelembe véve javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a kecskeméti 10206 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Olimpia u. 1. szám alatt található ingatlan jelenleg bérlet útján hasznosított ingatlanrészt a fent részletezett feltételek mellett, valamint a városföldi 082/7 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, többfordulós pályázat keretében értékesítse.

Jelen előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. június 22.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester



## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2016. (VI. 30.) határozata**

**A kecskeméti 10206 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Olimpia u. 1. szám alatt található ingatlan cca. 217 m<sup>2</sup> nagyságú részének, valamint a városföldi 082/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester /2016. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 10206 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Olimpia u. 1. szám alatti ingatlanban található cca. 217 m<sup>2</sup> alapterületű, jelenleg bérlet útján hasznosított épületrész, valamint a városföldi 082/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében pályázatot ír ki a jelen határozat 1. mellékletét képező pályázati kiírás szerint.
2. A közgyűlés felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívás és a pályázati kiírás közzétételéről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)**

**...../2016. (VI. 30.) határozata alapján**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint**

**nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki**

az alábbi, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére:

<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Cím</i>
<b>10206</b>	<b>cca. 217</b>	<b>társasházzá alakítást követően kialakuló önálló albetét</b>	<b>Olimpia u. 1.</b>
<b>082/7</b>	<b>13157</b>	<b>kivett továbbképző intézet</b>	<b>Városföld tanya 77.</b>

A kecskeméti 10206 hrsz-ú, Kecskemét, Olimpia u. 1. szám alatti ingatlan cca. 217 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrésze Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „K-Sp-0148” sportolási, szabadidős, turisztikai besorolású, kialakult, szabadonálló, csoportházas beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 80%, az elhelyezhető megengedett legmagasabb építménymagasság 16 méter.

Sikeres pályázat esetén a fenti ingatlan társasházzá történő alakításával az így létrejövő cca. 217 m<sup>2</sup> alapterületű albetét kerül értékesítésre.

A városföldi 082/7 hrsz-ú ingatlan az 1930-as években épült, hagyományos építési technológiával épített, egyszintes, magastetős kialakítású, teljes egészében alapincézett. A kúria a háború alatt megrongálódott 1946-ban állították helyre, jelenlegi formáját 1975-ben nyerte el. Az ingatlanon található még egy raktár funkciójú egyszintes ERDÉRT típusú faház, magastetős kialakítással. Az ingatlanhoz tartozó kivett terület 13157 m<sup>2</sup>, melyből főépület hasznos alapterülete 348 m<sup>2</sup>, a faház hasznos alapterülete 32 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanok hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi

határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik hogy kíván – e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

**A pályázati kiírás indulási árat, ellenszolgáltatást nem tartalmaz.** A pályázó az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát az általa készített forgalmi értébecslésre alapozhatja, melyet a Vagyrendelet 25. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat felülvizsgál.

A Vagyrendelet 24. § (4) bekezdése értelmében többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 10. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb 2016. augusztus 19. napján 10.00 óráig lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a megpályázni kívánt ingatlan címének, vagy helyrajzi számának feltüntetésével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatványokon kell benyújtania.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg az alábbi összegű óvadékot kell megfizetniük az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára, mely a végleges adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre.

<i><b>Ingatlan helyrajzi száma</b></i>	<i><b>Ingatlan címe</b></i>	<i><b>Óvadék összege</b></i>
10206 hrsz (cca. 217 m <sup>2</sup> alapterületű része)	Kecskemét, Olimpia u. 1.	1.000.000,-Ft
082/7 hrsz	Városföld tanya 77.	2.000.000,-Ft

A pályázó elveszíti az óvadék összegét ha: ajánlatát az ajánlati kötöttsége beálltát követően, annak időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötését követően a teljesítés a pályázónak felróható okból hiúsul meg, a pályázó a foglalót elveszíti.

#### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét
  - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* és *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó árajánlatát, a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését a Vagyonrendelet 11. § (4)-(6) bekezdéseire figyelemmel, valamint az árajánlatot alátámasztó ingatlanforgalmi szakértői véleményt.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig **ajánlati kötöttséget** vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

#### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

## **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja**

### Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 10. számú hivatalos helyisége.

### Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására 2016. augusztus 19. napján 10.30 órakor kerül sor.

### Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

## **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

### Az elbírálás ideje:

A pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlattételi kööttség időtartamán belüli – 90 nap –, rendes ülésén kerül sor.

### Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a kiíró, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

### Bírálati szempontok:

A közgyűlés az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

### **Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

## **Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja:**

### A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 10. számú hivatalos helyisége.

### A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)*

*...../2016. (VI. 30.) határozata alapján*

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete  
(a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint  
a /2016. (VI. 30.) határozata alapján*

*nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki*

az alábbi Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére

<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Cím</i>
<b>10206</b>	<b>cca. 217</b>	<b>társasházzá alakítást követően kialakuló önálló albetét</b>	<b><i>Olimpia u. 1.</i></b>
<b>082/7</b>	<b>13157</b>	<b>kivett továbbképző intézet</b>	<b><i>Városföld tanya 77.</i></b>

A versenyeztetés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

**A pályázati kiírás indulási árat, ellenszolgáltatást nem tartalmaz.** A pályázó az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát az általa készített forgalmi értékbecslésre alapozhatja, melyet a Vagyonrendelet 25. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat felülvizsgál.

A pályázatokat **legkésőbb** 2016. augusztus 19. napján 10.00 óráig személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban eljuttatni Kecskemét, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába (Kecskemét Kossuth tér 1. félemelet 10.). Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a megpályázni kívánt ingatlan címének, vagy helyrajzi számának feltüntetésével lehet.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 10. tel: 76/513-513/2197), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról ([www.kecskemethu](http://www.kecskemethu)).

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2016.