

**KELT**

**2016. [\*].**

## **EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

**a Nemzeti Sportközpontok**

és

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

között

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

### **Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152  
adószám: 15598158-2-42  
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01  
képviseli: Kovács Norbert főigazgató  
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**”),

másrészről a

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724540  
adószám: 15724540-2-03  
statisztikai számjel: 15724540-8411-321-03  
képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## **1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

### **1.1 Előzmények**

- 1.1.1 A sportról szóló 2004. évi I. tv. („Sport tv.”) 49.§ j) pontja szerint a sport társadalmilag hasznos céljainak megvalósítása érdekében az állam elősegíti a nem állami tulajdonban lévő sportlétesítmények építését, karbantartását, korszerűsítését, akadálymentesítését, illetve fejlesztését. A Kormány az 1526/2013. (VIII. 12.) számú határozatában rögzítette, hogy a sport és az azon keresztül megvalósuló egészségtudatos életmód támogatását hasznos és megtérülő társadalmi befektetésnek tekinti, elkötelezett a magyar sport fejlesztése mellett, ezért a Magyar Olimpiai Bizottság (a továbbiakban: „**MOB**”) által sportszakmai szempontok alapján kiválasztott – a jelen pont szerinti Korm. határozat 3. pontjában nevesített – kiemelt sportágak sportágfejlesztési koncepcióit megtárgyalta és elfogadta, valamint döntött a sportágfejlesztési koncepciók 2013. évi, továbbá a 2014-2020. évi támogatásáról (a továbbiakban: „**Program**”). A kiemelt sportágak között szerepel a röplabda sport.
- 1.1.2 A Tulajdonos 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezik a Kecskemét belterület 466 helyrajzi szám alatt 3789 m<sup>2</sup> területtel nyilvántartott, kivett középiskola megjelölésű, természetben a 6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: „**1. sz. Ingatlan**”), valamint a Kecskemét belterület 2506/2 helyrajzi szám alatt 1 ha 1166 m<sup>2</sup> területtel nyilvántartott, kivett középiskola megjelölésű, természetben a 6000 Kecskemét, Nyíri út 32. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: „**2. sz. Ingatlan**”), 1. és 2., sz. Ingatlan a továbbiakban együttesen úgy is, mint Ingatlanok. Az 1. sz. Ingatlanban a Zrínyi Ilona Általános Iskola (a továbbiakban: **1. sz. Iskola**), a 2. sz. Ingatlanban a Kecskeméti Szakképzési Centrum Széchenyi István Idegenforgalmi, Vendéglátóipari Szakközépiskola és Szakiskola (a továbbiakban: **2. sz. Iskola**) működik. Az 1. sz. Ingatlan beruházással érintett része az épület vizesblokkjai, a 2. sz. Ingatlan beruházással érintett része az épület tornaterme (a továbbiakban: **Ingatlanrészek**). Az Ingatlanok műszaki leírásai a Megállapodás 1. és 2. számú mellékleteit képezik.
- 1.1.3 A Felek megállapítják, hogy egyetértésükkel a Program részeként az Ingatlanokon a helyszínrajzon jelöltek szerint a jelen Megállapodás 1. és 2. számú mellékleteit képező műszaki leírásokban meghatározott beruházások valósulnak meg (a továbbiakban: „**Beruházás**”). A Felek rögzítik, hogy az 1. és 2. számú mellékletek nem kötöttek, azokat tartalmában az NSK bármikor, bármilyen módon és indokolás nélkül módosíthatja, kiegészítheti, megváltoztathatja. Erre alapítottn az Önkormányzat az

NSK-val szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel nem élhet, ezen jogáról jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond. A Beruházás tulajdonjogi szempontból az Ingatlan Megállapodás aláírásakor fennálló jogi sorsát osztják mind hozzáépítés (Ptk. 5:68. §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. Címe XVIII. Fejezetének egyéb jogcíme esetén.

- 1.1.4 A Beruházás állami beruházásként központi költségvetési forrásból valósul meg.
- 1.1.5 Az NSK a Beruházás megvalósítása során folyamatosan együtt kíván működni a Magyar Röplabda Szövetséggel (a továbbiakban: „Szövetség”).
- 1.1.6 Az Önkormányzat a Beruházás gyors és zavartalan előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében együttműködik az NSK-val és a Szövetséggel.

## 1.2 Definíciók

Jelen Megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- (a) „**Beruházás**” a Megállapodás 1.1.3 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (b) „**Beruházás Összköltsége**” jelenti a Beruházás megvalósításának tervezett bruttó összköltségét, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő projektmenedzsment költségeket is;
- (c) „**Ingatlan(ok)**” a Megállapodás 1.1.2 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (d) „**Ingatlanrész(ek)**” a Megállapodás 1.1.2 pontjában meghatározott jelentéssel bír
- (e) „**Iskola**” a Megállapodás 1.1.2. pontjában meghatározott intézmény
- (f) „**Fenntartó**” jelenti az Ingatlanban működő Iskola fenntartásáért felelős jogi és/vagy természetes személy(ek)e)t,
- (g) „**Jelenlegi Tervek**” jelenti az Ingatlanon jelenleg található épületek jelen Megállapodás megkötését megelőzően készített valamennyi építészeti-műszaki tervdokumentációját;
- (h) „**Közreműködő**” jelenti a Beruházás műszaki ellenőri feladatai ellátására az NSK-val szerződést kötő személyt vagy személyeket;
- (i) „**Megállapodás**” jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak valamennyi mellékletével együtt;
- (j) „**Program**” a Megállapodás 1.1.1 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (k) „**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;
- (l) „**Vállalkozási Szerződés**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására a Vállalkozóval kötött szerződést;
- (m) „**Vállalkozó**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az NSK-val szerződést kötő vállalkozót.

## 1.3 Értelmező rendelkezések

- 1.3.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:
  - (a) a „melléklet” a Megállapodás mellékletére való hivatkozásként értelmezendő;

- (b) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, a más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- (c) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- (d) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében, illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (e) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

## **2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA**

### **2.1 A Megállapodás célja**

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

### **2.2 A Megállapodás tárgya**

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével, tulajdonjogával, valamint annak jótállási-szavatossági kérdéseivel kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

## **3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI**

### **3.1 A Felek általános kötelezettségei**

- 3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik. A Beruházás ütemterv szerinti megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel (ide értve a Vállalkozót) együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanokon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges vagy azt elősegítő, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja és egyéb jogcselekményét megteszi, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá az Ingatlanok fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanokra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlanok jogi státusza lehetővé teszi a Beruházás megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.
- 3.1.3 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi vagy újabb kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles az előállt állapotot megszüntetni a korábbi vagy újabb

kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon.

- 3.1.4 Az Ingatlanokban működő Iskolák Fenntartójával történő kapcsolattartás, illetve a Fenntartó esetleges hozzájárulásának, engedélyének beszerzése, továbbá a Fenntartó együttműködő magatartásának biztosítása (pl. munkaterület átadás-átvétele, Ingatlanba történő bejutás biztosítása, stb.) az Önkormányzat kötelezettsége és felelőssége. A Beruházás Fenntartónak felróható okból történő meghíúsulása, illetve a teljesítés ebből eredő bármely hibája vagy késedelme esetére az NSK-t semmilyen felelősség nem terheli.
- 3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.6 A Beruházás a 6.2.1. pont szerinti birtokba adással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, a Beruházásnak az NSK könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt ingatlanként aktiválja. Felek rögzítik, hogy a Beruházás, mint vagyonelem, a létrejöttével az Önkormányzat tulajdonába kerül, azt vagyonelemként az Önkormányzat tartja nyilván, a nemzeti vagyon nyilvántartására vonatkozó kötelezettségeket mint tulajdonos, tulajdonosi joggyakorló, az Önkormányzat teljesíti.
- 3.1.7 Az Önkormányzat kijelentik, az NSK tudomásul veszi, hogy Önkormányzat, valamint a Kecskeméti Szakképzési Centrum közötti a 2. sz. Iskola tekintetében vagyonelemkénti jogviszony áll fenn a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76. § (5) bekezdése alapján. Az Önkormányzat rögzíti, hogy a 2. sz. Iskolán elvégzett beruházást, mint vagyonelemként növekményt a könyveiben való aktiválást követően adja át azt a Kecskeméti Szakképzési Centrum vagyonelemként, melyet a Kecskeméti Szakképzési Centrum nyugtáz. A jelen pont szerinti vagyonelem átadásáról az Önkormányzat egyidejűleg írásban tájékoztatja az NSK-t.
- 3.1.8 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.
- 3.1.9 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívják, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.10 Az NSK vállalja, hogy az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit egyetértése esetén a lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, illetékesség hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.
- 3.1.11 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezi, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tevő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozza, és
  - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesz annak érdekében, hogy a Felek a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

### **3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás ütemterv szerinti megvalósulását veszélyezteti.

- 3.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.3 Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az Önkormányzat jelen pontban foglalt kötelezettsége kiterjed különösen a Jelenlegi Tervekre, amennyiben azok rendelkezésére állnak. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerül(nek), azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.4 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban kérésére tájékoztatást ad az Önkormányzat részére.
- 3.2.5 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást a másik Fél kérésére kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.6 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.
- 3.2.7 Az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházással kapcsolatos nyilvános kommunikációt, sajtóeseményeket megfelelő időben, előzetesen egyeztetve az NSK-val, az NSK kérése esetén az NSK delegáltjának részvételi és nyilatkozattételi lehetőséget biztosít.

### **3.3 A Beruházás finanszírozása**

- 3.3.1 A Beruházás Összköltsége bruttó 5.000.000 Ft (azaz bruttó ötmillió forint). A Beruházás Összköltségét tartalmazó költségbecslés a jelen Megállapodás 3. és 4. számú mellékleteit képezik.
- 3.3.2 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összege bruttó 5.000.000,- Ft (azaz bruttó ötmillió forint).
- 3.3.3 Önkormányzat tájékoztatja az NSK-t, hogy a Beruházás megvalósításához anyagi kötelezettséget nem vállal, abban az esetben sem, ha annak értéke meghaladja a 3.3.2. pont szerinti bruttó 5.000.000,-Ft-ot (azaz bruttó ötmillió forintot).

### **3.4 Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei**

Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és/vagy megvalósításához bármely más személynek az együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy ezek biztosításáról gondoskodik.

## **4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN**

### **4.1 Az Ingatlanok felmérése**

- 4.1.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükség lehet az Ingatlanok részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján, hétköznapokon munkaidőben - és szükség esetén hétvégén is - lehetővé teszi az Ingatlanok területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését. Az NSK vállalja, hogy az Ingatlanokra történő belépés iránti igényéről legkésőbb a belépés tervezett napját megelőző 2. (második) munkanapon értesítést küld az Önkormányzat részére.
- 4.1.2 Az Önkormányzat adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK részére az Ingatlanok felmérésének elvégzéséhez.

- 4.1.3 Az NSK mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák az Ingatlanokon található épületek működésében ne okozzanak fennakadást és azt a lehető legkisebb mértékben zavarják.

## **4.2 Az ajánlatkérésekkel kapcsolatos együttműködés**

- 4.2.1 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházással összefüggő ajánlatkéréseket ajánlatkérőként az NSK belső szabályzata szerint közösen valósítják meg oly módon, hogy az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával az NSK-t hatalmazza meg az ajánlatkérések teljes körű, - valamennyi eljárási cselekményt és dokumentálási kötelezettséget magában foglaló - lefolytatására.
- 4.2.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jóhiszeműen, teljes mértékben együttműködik az NSK-val az eljárás lebonyolításában, és teljes mértékben segíti az NSK-t az eljárás lebonyolításával kapcsolatos feladatokban.
- 4.2.3 Az ajánlattételre felhívni kívánt legalább 3 (három) gazdasági szereplőre az Önkormányzat tesz javaslatot. Az Önkormányzat értelemszerűen olyan gazdasági szereplőkre tehet javaslatot, amely a tárgyi eljárásban ajánlattételre felkérhető és gondos előzetes mérlegelés alapján alkalmas a feladat teljesítésére. Amennyiben az NSK észleli, hogy a javasolt gazdasági szereplő nem felel meg ezen követelményeknek, erről haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot, aki vállalja, hogy megfelelő gazdasági szereplőre tesz új javaslatot, az erre vonatkozó felhívást követő 2 (kettő) munkanapon belül.
- 4.2.4 A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződést közös ajánlatkérőként kötik meg, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő irányában – amennyiben a jelen Megállapodás vagy a Vállalkozási Szerződés másként nem rendelkezik - a megrendelői jogosultságok érvényesítését, a megrendelői jognyilatkozatok megtételét az NSK végzi, indokolt esetben az Önkormányzat tájékoztatása mellett.

## **5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN**

### **5.1 A beruházási ütemterv elkészítése**

A beruházási ütemtervet az NSK készíti el, amelyet véleményezésre megküld az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a beruházási ütemterv kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a beruházási ütemtervvel kapcsolatos észrevételeiről az NSK-t tájékoztatni. Az NSK az Önkormányzat szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén a beruházási ütemterv véglegesítése során figyelembe veszi. A beruházási ütemterv az Önkormányzatra nézve is kötelező.

### **5.2 A kiviteli tervdokumentáció elkészítése**

- 5.2.1 Felek rögzítik, hogy a kiviteli tervdokumentációt az NSK készíti el.
- 5.2.2 Az Önkormányzat a rendelkezésére álló, a kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges adatokat kérelemre köteles rendelkezésre bocsátani.
- 5.2.3 Az Önkormányzat az adatigényléseket köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 3 (három) munkanapon belül teljesíteni. Az Önkormányzat az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új határnapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.
- 5.2.4 A műszaki dokumentációt annak véglegesítését megelőzően az NSK véleményezésre megküldi az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a műszaki dokumentáció kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a dokumentációra vonatkozóan szakvéleményt adni. Az NSK az Önkormányzat szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén az adott tervdokumentáció véglegesítése során figyelembe veszi. A tervdokumentáció az Önkormányzatra nézve is kötelező.
- 5.2.5 Felek rögzítik, hogy a kivitelezés többek között az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint (is) történik.

### **5.3 A munkaterület átadás-átvétele**

- 5.3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az NSK és a Vállalkozó között létrejövő Vállalkozási Szerződés szerint a munkaterület átadása és biztosítása a jelenleg birtokban lévő Önkormányzat, valamint az NSK kötelezettségét képezi. Amennyiben az Önkormányzat a tulajdonában álló és általa birtokolt munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. Az NSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzat szemben érvényesíteni.
- 5.3.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az 5.3.1 pontban foglaltaknak megfelelően - az NSK és az Önkormányzat feladata, amely feladatát a Közreműködő útján, vele együttműködésben teljesítik. Az Önkormányzat a tulajdonában és birtokában lévő munkaterületeket NSK-val közösen a Közreműködő útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

## **5.4 Munkaközi egyeztetések, koordinációk**

A beruházási ütemterv szerinti munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében NSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

## **5.5 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések**

- 5.5.1 A Felek megállapodnak, hogy az NSK-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanokban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).
- 5.5.2 Az 5.5.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.

# **6. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN**

## **6.1 Az Ingatlanrész átadás-átvétele**

- 6.1.1 Az Ingatlanrész átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján az NSK készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre meghívja a Vállalkozó és az Önkormányzat képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küld. Az NSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviseletében megjelenő és eljáró személyt.
- 6.1.2 Az Ingatlanrészek átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az NSK, a Közreműködő és az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Ingatlanrész megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Amennyiben az Önkormányzat az átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyvben – részletes indoklással megjelölve az alkalmatlanság pontos okát - úgy nyilatkozik, hogy az Ingatlanrészek olyan hibában szenved, amely következtében használatbavételre alkalmatlanok, úgy az NSK egyetértése esetén az Önkormányzat kifogásait figyelembe veszi a Létesítmények átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Ilyen részletes indoklással ellátott, kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat az Ingatlanrészek átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat nem jogosult az Ingatlanrészek átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza az NSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben.

## **6.2 Üzemeltetés**

- 6.2.1 Az NSK az elkészült Ingatlanrészeket az átadás-átvételi jegyzőkönyv NSK, Vállalkozó és Közreműködő általi aláírásával veszi át a fenti 6.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. Az Ingatlanrészek átvételével egyidejűleg az NSK az elkészült Ingatlanrészeket

az Önkormányzat birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat birtokba lépésével az Ingatlanrészekkel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek és a működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése az Önkormányzatot terhelik.

6.2.2 Az Önkormányzat a Sport tv. 55.§ (1) bek. c) pontja alapján fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket, így köteles az Ingatlanrészeket az átadást követően a rendeltetése szerinti cél érdekében fenntartani és működtetni, a 2. sz. Iskolán elvégzett beruházás tekintetében a vagyongazdálkodó Kecskeméti Szakképzési Centrummal a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76/A. §-ára tekintettel megvalósuló együttműködés keretében. A Kecskeméti Szakképzési Centrumnak a Beruházás megvalósításához hozzájáruló nyilatkozata jelen együttműködési megállapodás 5. számú mellékletét képezi.

6.2.3 A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az elkészült Beruházást annak átvételétől számított 15 évig köteles röplabda sport funkcióinak megfelelően használni/hasznosítani („**Fenntartási Időszak**”).

Amennyiben Önkormányzat a jelen pontban foglalt fenntartási kötelezettségének bármely okból nem tud eleget tenni, azt haladéktalanul köteles az NSK felé jelezni, aki a Beruházás forrását biztosító Emberi Erőforrások Minisztériumával történt egyeztetést követően jogosult az alkalmazandó szankció megállapítására, melynek maximális mértéke a beruházás értékének megtérítése lehet.

### **6.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése**

6.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az NSK mellett - a Vállalkozási Szerződésben foglalt felhatalmazás alapján - a Közreműködő vagy az Önkormányzat is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A félreértések elkerülése végett a Felek megállapítják, hogy az NSK a megvalósított Beruházásért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt az NSK-val, vagy a Közreműködővel szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.

6.3.2 Az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. Az NSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Önkormányzat által jogszerűen kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

6.3.3 A Vállalkozási Szerződés szerinti jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítésének elősegítése érdekében az NSK a műszaki átadás-átvétel folyamatában a jótállási és/vagy szavatossági jogot gyakorló Önkormányzatra engedményezi a Vállalkozási Szerződés alapján a jótállási és/vagy szavatossági igények teljesítésére nyújtott biztosíték teljesítése iránti követelését.

6.3.4 A Vállalkozási Szerződés úgy is rendelkezhet, hogy a Vállalkozó hibátlan teljesítését, vagyis a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételt követően a szavatossági és jótállási jogokat az Önkormányzat egyedül gyakorolja, és ilyen módon – amennyiben előírásra kerül - a jóteltelési biztosítékot a nyertes ajánlattevő közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja be.

## **7. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE**

### **7.1 A Beruházás megvalósítása felfüggesztésének elrendelése**

7.1.1 A Felek a fenti **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.** pontban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy a Beruházás megvalósítása központi költségvetési forrásból történik. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi költségvetés előirányzatainak, így a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.

- 7.1.2 A fenti 7.1.1 pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, továbbá bármely olyan esetben, amikor a Beruházás költségei meghaladnák a 3.3.2 pontban meghatározott pénzügyi fedezet összegét, az NSK jogosult a saját döntése alapján a Beruházás megvalósításának felfüggesztését egyoldalúan elrendelni.
- 7.1.3 Az NSK a Beruházás megvalósításának felfüggesztéséről értesítés küldésével tájékoztatja az Önkormányzatot. Az NSK jelen pont szerinti értesítése tartalmazza a Beruházás megvalósítása felfüggesztésének tényét és a felfüggesztés várható időtartamát.

## **7.2 A felfüggesztés vagy a Megállapodás megszüntetése**

- 7.2.1 Az NSK köteles legkésőbb a 7.1.3 pont szerinti értesítésének Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon az Önkormányzat értesítés küldésével tájékoztatni arról, hogy a Beruházás megvalósítása felfüggesztését megszünteti, vagy a Beruházás megvalósításának megszüntetésére tekintettel a Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondja.
- 7.2.2 A Megállapodás fenti 7.2.1 pont szerinti felmondása esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással.
- 7.2.3 A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Beruházás megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért és a Beruházás megvalósításának erre tekintettel történő felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért, ezen jogalapokra alapított felmondás esetén az Önkormányzat nem jogosult kárainak vagy költségeinek NSK-val szembeni érvényesítésére.

## **8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **8.1 A Megállapodás módosítása**

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

### **8.2 Értesítések**

- 8.2.1 A Felek értesítési címei:

(a) **Nemzeti Sportközpontok**

Kapcsolattartó neve: Hais-Végh Judit mb. fejlesztési igazgató  
Cím: 1146 Budapest, Hermína út 49.  
Telefon: +36 20 521 4988  
Fax: +36-1/471-4103  
E-mail: jvegh@mnsk.hu

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Kapcsolattartó neve: ...  
Cím: ...  
Telefon: ...  
Fax: ...  
E-mail: ...

- 8.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

- 8.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

(c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

8.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

### **8.3 Átláthatósági nyilatkozat**

Az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

### **8.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés**

8.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

8.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

8.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

### **8.5 Teljesség**

A Megállapodás tartalmazza az NSK és az Önkormányzat közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

### **8.6 Részleges érvénytelenség**

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

### **8.7 A Megállapodás mellékletei**

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: 1. sz. Ingatlanrész műszaki leírása

2. számú melléklet: 2. sz. Ingatlanrész műszaki leírása

3. számú melléklet: 1. sz. Ingatlanrész költségvetése

4. számú melléklet: 2. sz. Ingatlanrész költségvetése

5. számú melléklet: a Kecskeméti Szakképzési Centrumnak a Beruházás megvalósításához kapcsolódó nyilatkozata

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 2 (kettő) példány az NSK-t, 2 (kettő) példány az Önkormányzatot illeti meg.

Kelt: Budapest, 2016. [\*].

Kelt: Kecskemét, 2016. [\*].

---

**Nemzeti Sportközpontok**  
képviselésében  
Kovács Norbert  
főigazgató

---

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselésében  
  
polgármester

Ellenjegyzem:

---

Tóth Krisztina  
gazdasági igazgató