



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. június 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Csokor utca 9. szám alatti, 8003/3 hrsz-ú ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: -

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

5804-6/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2016. június 28-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Csokor utca 9. szám alatti, 8003/3 hrsz-ú ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság a 26/2016. (III.22.) VPB. számú határozatával döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 8003/3 hrsz-ú, 1201 m² területű, kivett orvosi rendelő megnevezésű, természetben Kecskemét, Csokor u. 9. szám alatt lévő ingatlan bérlet útján történő hasznosításáról.

A pályázati felhívás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került. A kiírás szerint az ajánlatokat 2016. május 31. napján 10 óráig lehetett benyújtani.

Az ingatlan tekintetében Kuti János egyéni vállalkozó nyújtotta be határidőben ajánlatát, melyről a bontást követően megállapítottuk, hogy a kiírás valamennyi tartalmi és formai előírásának megfelel, azaz érvényesnek tekinthető.

A benyújtott pályázat főbb tartalmi elemei a következők:

A pályázó: Kuti János egyéni vállalkozó
Székhelye: 6000 Kecskemét, Csokor u. 22.
Adószáma: 44118914-2-23

A pályázó által az ingatlanért felajánlott havi nettó bérleti díj: 120.000,-Ft

A pályázó ajánlatában szereplő bérleti díj mértéke nem kevesebb, mint a minimálisan meghatározott bérleti díj, és a pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból is megfelel.

A pályázó az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlattételi kötöttséget vállalt.

A pályázó élelmiszer jellegű, vegyes-kiskereskedelmi tevékenységgel foglalkozik az 1990-es évektől kezdve, és a jelenlegi üzlethelyisége helyett, a pályázatban szereplő ingatlanban élelmiszerboltot szeretne üzemeltetni. Az egyéni vállalkozó bízik abban, hogy céljai megvalósulásával hosszú távon rentábilisan üzemeltetheti majd vállalkozását, jelenlegi munkavállalói létszámát 3-4 fővel tudná bővíteni, valamint a meglévő vásárlói köre is szélesedni fog.

(A részletes pályázati dokumentáció Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félemelet 10. számú irodában megtekinthető.)

A Vagyonrendelet 32. § (2) bekezdése értelmében a benyújtott pályázatot a kiíró, azaz a bizottság jogosult elbírálni. A Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdése alapján vagyont visszterhesen hasznosítani – törvényben és a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – versenyeztetés keretében, a IV. fejezetben meghatározott szabályok megfelelő alkalmazásával lehet.

A Vagyonrendelet 12. § (5) bekezdése értelmében ingó és ingatlan esetén a hasznosításért fizetendő éves díj nettó összege nem lehet kevesebb a forgalmi érték 7 százaléknál vagy a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéknél.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint ingatlan visszterhes hasznosítása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

Az ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés szerint az ingatlan becsült nettó forgalmi értéke 15.039.370,- Ft. Az ingatlan bérleti díjának egy évre számított összege 1.050.000 Ft+ ÁFA. (havi: 87.500,- Ft + 27 % ÁFA)

Fentiek alapján a pályázat bérleti díj mértékére vonatkozó része a Vagyonrendelettel összhangban van.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a Kecskemét, Csokor utca 9. szám alatti, 8003/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kiírt pályázatot nyilvánítsa eredményessé és kössön bérleti szerződést Kuti János nyertes pályázóval.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. június 14.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2016. (VI. 28.) VPB. sz. határozat

A Kecskemét, Csokor utca 9. szám alatti, 8003/3 hrsz-ú ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 5804-6/2016. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy Kecskemét, Csokor utca 9. szám alatti, 8003/3 hrsz-ú ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy a pályázat nyertese Kuti János egyéni vállalkozó.
2. A bizottság úgy dönt, hogy a fenti feltételek teljesülése esetén az önkormányzat az 1. pont szerinti nyertes pályázóval bérleti szerződést köt.
3. A bizottság felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester