



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Esélyteremtési Bizottság**

**2016. szeptember 19-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatala,  
valamint ezzel összefüggésben a 2016. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Kovács Endre Miklós osztályvezető  
Jogi Osztály**

**Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet**

**Döntési változatok száma: 1**

**Mellékletek: **Közgyűlési előterjesztés****

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 2554-9/2016.

Ügyintéző: dr. Szöllösi-Boromisza Petra

### ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

Esélyteremtési Bizottság

2016. szeptember 19-én tartandó ülésére

**Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatala, valamint ezzel összefüggésben a 2016. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013.(II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

A kötendő együttműködési megállapodás a megelőzően bérlőkijelölési joggal érintett Kecskemét, Széchenyi sétány 4. szám alatti ingatlanban található 10 lakásra, valamint a Kecskemét, Szabadság tér 3/C. I/11. szám alatti lakásra terjedne ki. Utóbbi lakás jelenleg szociális alapon hasznosított, így annak – a közgyűlésnek az együttműködési megállapodás megkötésére vonatkozó döntésének függvényében – szobabérleti lakássá történő átminősítése javasolt, hogy a továbbiakban együttműködési megállapodás keretében lehessen bérbe adni.

Fentiekén túlmenően a Bács-Kiskun Megyei Kórház egy dolgozója részére a Kecskemét, Kristály tér 3. IV/20. szám alatti ingatlan határozott időre, szobabérleti lakásként kerülne bérbeadásra, ezért javasolt a jelenleg költségelven hasznosított lakás szobabérleti lakássá történő átminősítése az eredményes bérbeadás érdekében. Az ingatlan felújítása a – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 8/2016. (II.15.) számú határozat 8. pontjával jóváhagyott 2016. évi felújítási javaslat alapján készült – Vállalkozási Szerződésből felújításra le nem kötött keret terhére kerülne megvalósításra.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 4. § (3) bekezdés d) és g) pontjai alapján a lakáshasznosítási javaslatban meg kell határozni a költségelven bérbe adható lakások számát, az egyes lakástípusok szerinti bontásban is, valamint az együttműködési megállapodás alapján hasznosított lakások számát.

A fentiekre tekintettel – a közgyűlés döntése függvényében – szükségessé válik a lakáshasznosítási javaslat módosítása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2016. augusztus 25.**

**Mák Kornél**  
alpolgármester

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG**

...../2016.

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Az Esélyteremtési Bizottság**

**2016. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**/2016. (IX.19.) EtB. sz. határozat**

**Együttműködési megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatala, valamint ezzel összefüggésben a 2016. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester fenti tárgyban készült 2554-9/2016. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság a 19312-4/2016. számú előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. A bizottság – a közgyűlési döntés függvényében – úgy dönt, hogy a lakáshasznosítási javaslat 2. sz. mellékletét az alábbiak szerint módosítja:

**A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitánysággal**  
**2016. július 19. napján kötött együttműködési megállapodás alapján hasznosított lakások**

1.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/124.
2.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/125.
3.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/126.
4.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/213.
5.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/215.
6.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/316.
7.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/319.
8.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/417.
9.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/425.
10.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/501.
11.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/507.
12.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/628.
13.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/712.
14.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/722.
15.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/724.
16.	Kecskemét, Petőfi Sándor u. 16. IV/416.
17.	Kecskemét, Petőfi Sándor u. 16. X/1006.
18.	Kecskemét, Petőfi Sándor u. 16. X/1019.
19.	Kecskemét, Batthyány u. 41. IV/17.

**A Bács-Kiskun Megyei Kórházzal**  
..... napján kötött együttműködési megállapodás alapján hasznosított  
lakások

1.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/104.
2.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/119.
3.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. II/224.
4.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. IV/415.
5.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. IV/419.
6.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/506.
7.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/515.
8.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/518.
9.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/606.
10.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/704.
11.	Kecskemét, Szabadság tér 3/C. I/11.

3. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét, Szabadság tér 3/C. I/11. szám alatti lakás a továbbiakban szobabérleti lakásként hasznosítható.
4. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét, Kristály tér 3. IV/20. szám alatti lakás – egy év határozott időre – szobabérleti lakásként hasznosítható.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Mák Kornél alpolgármester



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2016. szeptember 22-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Együtműködési megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Kovács Endre Miklóssosztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:** -

**Egyéb szervezet, külső szakértő:** -

**Megtárgyalta:** Esélyteremtési Bizottság .../2016. (IX.19.) EtB. sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármestere**  
**Ikt. szám: 19312-4/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2016. szeptember 22-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatala**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Bács-Kiskun Megyei Kórház azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a kórház feladatai ellátásának segítése céljából 2016. október 1. napjától is javaslatot tehesse a bérlők személyére a megelőzően bérlőkijelölési jogukkal érintett Kecskemét, Széchenyi sétány 4. szám alatti ingatlanban található 10lakás, valamint a Kecskemét, Szabadság tér 3/C. I/11. szám alatti további 1 lakás vonatkozásában.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján bérlőkijelölési jogot már nem lehet alapítani, azonban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 26. § (1)-(2) bekezdései alapján az önkormányzat együttműködési megállapodást köthet kecskeméti székhelyű munkáltatóval annak munkavállalói elhelyezése érdekében, ha a munkáltató készfizető kezességét vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, költszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. Az együttműködési megállapodásban megjelölt lakásra vonatkozóan a bérbeadó a munkáltató által javasolt személlyel köt bérleti szerződést.

A Kecskemét, Szabadság tér 3/C. I/11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításra szorul, melynek finanszírozása az alábbiak szerint történne: a KIK-FOR Kft. 2016. augusztus 1. napján kelt árajánlata szerinti 3.726.898,- Ftösszeg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 8/2016. (II.15.) számú határozat 8. pontjával jóváhagyott 2016. évi felújítási javaslat alapján készült Vállalkozási Szerződésből felújításra le nem kötött keret terhére; a KIK-FOR Kft. 2016. augusztus 25. napján kelt árajánlata szerinti 5.742.280,- Ft pedig a Bács-Kiskun Megyei Kórház általi közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen kerülne megvalósításra. A közérdekű felajánlás jogi formája a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a értelmében kötelezettségvállalás közérdekű célra, mely szerint ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít, megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy akórházfeladatai ellátásának segítése céljából az önkormányzat a Bács-Kiskun Megyei Kórházzal együttműködési megállapodást kössön a határozat-tervezet mellékletét képező együttműködési megállapodás alapján az abban foglalt lakásokra vonatkozóan.

Az előterjesztést az Esélyteremtési Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

Kérem az előterjesztés szíves megtárgyalását, valamint a határozat-tervezet elfogadását.

**Kecskemét, 2016. szeptember 12.**

**Mák Kornél**  
**alpolgármester**

## Határozat-tervezet

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **.../2016. (IX.22.) határozata**

#### **Együttműködési megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 19312-4/2016.számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt az abban foglalt lakások vonatkozásában a Bács-Kiskun Megyei Kórházzal, amennyiben a Bács-Kiskun Megyei Kórházkészíftető kezességet vállal az általa bérlőnek javasolt személy bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. A Kecskemét, Szabadság tér 3/C. I/11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításával kapcsolatban felmerülő 5.742.280,- Ft költség finanszírozását a Bács-Kiskun Megyei Kórház a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a alapján közérdekű felajánlás jogcímén felajánlja az önkormányzatnak.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét, Szabadság tér 3/C. I/11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítási költségéből – a Bács-Kiskun Megyei Kórház által közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén felajánlandó 5.742.280,- Ft összegben túlmenően – 3.726.898,- Ft összeg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 8/2016. (II.15.) számú határozat 8. pontjával jóváhagyott 2016. évi felújítási javaslat alapján készült Vállalkozási Szerződésből felújításra le nem kötött keret terhére kerül megtérítésre.
3. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az együttműködési megállapodástaláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mák Kornél alpolgármester

### **Együttműködési Megállapodás**

Amely létrejött az alábbi Felek között mai napon az alábbi feltételek szerint:

**Egyrészről:**

Név: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Képviselő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Másrészről:**

Név: Bács-Kiskun Megyei Kórház  
Cím: 6000 Kecskemét, Nyíri út 38.  
Képviselő: Dr. Svébis Mihály főigazgató

1. Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásokra vonatkozóan, a kórház munkájának támogatására ingyenesen együttműködési megállapodást kötnek egymással.

2. A Bács-Kiskun Megyei Kórház a vele foglalkoztatási jogviszonyban állók elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásokat – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – bérbeadó KIK-FOR Kft.-nek.

3. A Bács-Kiskun Megyei Kórházkészfízető kezességet vállal az általa bérlőnek javasolt személyek bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. A Bács-Kiskun Megyei Kórház fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni.

4. A Kecskemét, Szabadság tér 3/C. I/11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításával kapcsolatban felmerülő 5.742.280,- Ft költség a Bács-Kiskun Megyei Kórház által Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére felajánlott közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén kerül megtérítésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a értelmében.

5. Felek az együttműködési megállapodást 2016. október 1. napjától öt év határozott időtartamra kötik.

6. Az együttműködési megállapodást a Felek közös megegyezéssel, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban mondhatják fel.

7. Az együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezései irányadóak.

Felek jelen együttműködési megállapodást, annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt írják alá.

**Kecskemét, 2016.**



.....  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**

.....  
**Dr.Svébis Mihály**  
**főigazgató**

**Melléklet**

1.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/104.
2.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/119.
3.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. II/224.
4.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. IV/415.
5.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. IV/419.
6.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/506.
7.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/515.
8.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/518.
9.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/606.
10.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/704.
11.	Kecskemét, Szabadság tér 3/C. I/11.