



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. szeptember 20-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Mókus utcai ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 83/2016. (V.24.) VPB. számú határozat módosítása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Iktatószám: 13.201-11/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2016. szeptember 20-án tartandó ülésére

Tárgy: A Mókus utcai ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 83/2016. (V.24.) VPB. számú határozat módosítása

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 83/2016. (V.24.) VPB. számú határozatával (a továbbiakban: határozat) döntött a Mókus utcai ingatlanok értékesítéséről.

A határozat 3./ pontja az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/384 hrsz-ú és 11622/385 hrsz-ú ingatlanok Bóna Gyula részére, míg a határozat 5./ pontja az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/387 hrsz-ú és 11622/388 hrsz-ú ingatlanok INPOOL BAU Kft. részére történő értékesítéséről rendelkezik.

Az önkormányzat 2016 májusában egy támogatási programot dolgozott ki természetes személyek részére, melynek szabályait Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 10/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete tartalmazza. Az önkormányzat célja, hogy azokat a természetes személyeket támogassa, akik a saját lakhatásuk biztosítása érdekében – különösen a Családi Otthontermelési Kedvezmény (CSOK) igénybevételével – új családi házat szeretnének építeni Kecskeméten.

A programmal elérni kívánt cél megvalósulása érdekében célszerű a Mókus utcai ingatlanok értékesítésének már az I. ütemében is természetes személyek részére biztosítani a telekvásárlás lehetőségét, így javasolt a fent megjelölt 11622/387 hrsz-ú és 11622/388 hrsz-ú ingatlanokat az INPOOL BAU Kft. helyett két magánszemély részére értékesíteni. Ennek megfelelően a két nevezett ingatlant Dr. Weltsch Zoltán és családja, valamint Mátis Péter és családja részére értékesítené az önkormányzat.

A 11622/384 hrsz-ú és 11622/385 hrsz-ú ingatlanok tekintetében Bóna Gyula az érintett ingatlanokra vonatkozó vételi kérelmét visszavonta, így a két ingatlant Ujj Péter és családja, valamint Csernus Zoltán és családja részére értékesítené az önkormányzat.

Tekintettel arra, hogy a bizottság a határozat 1./ pontjában az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/382 hrsz-ú ingatlan Dr. Weltsch Zoltán részére történő értékesítéséről már döntött, így amennyiben a bizottsági módosító javaslat elfogadásra kerül, javaslom, hogy a megüresedő telek kerüljön értékesítésre Horváth Szilárd és Matkovics Zsuzsanna – érintett ingatlanra vonatkozó – vételi kérelmet benyújtók részére.

Fontos továbbá, hogy a már értékesített ingatlanok vonatkozásában felmerült az igény arra, hogy azon vevők tekintetében, akik közösen – házastársukkal – szeretnék tulajdonjogot szerezni a vételi kérelemben megjelölt ingatlanon, de a kérelemben a hozzátartozó nem került nevesítésre és így a határozati pontban sem szerepel, nekik is lehetőségük legyen az adásvételi szerződésben szerződő félként megjelenni. E lehetőség megteremtését önkormányzatunk támogatni kívánja a határozat-tervezet szerinti döntés meghozatalával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. szeptember

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2016. (IX. 20.) VPB. sz. határozat

A Mókus utcai ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 83/2016. (V.24.) VPB. számú határozat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 13.201-11/2016. számú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a 83/2016. (V.24.) VPB. számú határozat 1./ pontját akként módosítja, hogy

az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/382 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 5.054.437.- Ft vételáron értékesíti **Horváth Szilárd és Matkovics Zsuzsanna** részére.

2. A bizottság úgy dönt, hogy a 83/2016. (V.24.) VPB. számú határozat 3./ pontját akként módosítja, hogy

az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/384 hrsz-ú Mókus utcában található ingatlant bruttó 5.054.437.- Ft vételáron értékesíti **Ujj Péter és Ujj-Takács Dóra** részére, továbbá

az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/385 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 5.054.437.- Ft vételáron értékesíti **Csernus Zoltán és Csernus Brigitta** részére.

3. A bizottság úgy dönt, hogy a 83/2016. (V.24.) VPB. számú határozat 5./ pontját akként módosítja, hogy

az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/387 hrsz-ú Mókus utcában található ingatlant bruttó 5.054.437.- Ft vételáron értékesíti **Mátis Péter** részére, továbbá

az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/388 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 5.054.437.- Ft vételáron értékesíti **Dr. Weltsch Zoltán** részére.

4. A bizottság hozzájárul, hogy a 83/2016. (V.24.) VPB. számú és a – jelen határozat alapjául szolgáló vételi kérelmet egyénileg benyújtó személyek mellett, a határozatokban megjelölt ingatlanok tekintetében – azok házastársai is tulajdonjogot szerezhessenek.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: értelemszerűen