



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. szeptember 20-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: Közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
Ikt. szám: 7462-21/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2016. szeptember 20-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. szeptember 12.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2016. (IX.20.) VPB. számú határozat

Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 7462-21/2016. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

Leviczky Círil
bizottsági elnök



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. szeptember 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2016. (IX.20.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 2016. szeptember 22-én tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 1127 hrsz-ú, **Kecskemét, Szabadság tér 2.** szám alatti, kivett vendéglő megnevezésű ingatlan 2/3-ad arányú tulajdoni illetősége.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 38/2016. (III.24.) határozatával pályázatot írt ki az ingatlanrész nyári időszakban – határozott időre, 2016. június 1. napjától 2016. augusztus 31. napjáig – bérlet útján történő hasznosítása érdekében, amelynek nyertese a Tisztelt Közgyűlés 74/2016. (IV.28.) határozata alapján a CHEF-MESTER Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: CHEF-MESTER Kft.) lett.

Az önkormányzat és a CHEF-MESTER Kft. a fenti ingatlanrészről 300 m² nagyságú terület vonatkozásában 2016. május 24. napján kötött bérleti szerződést, melyben a bérleti díjat havi bruttó 317.500,- Ft összegben állapították meg és rögzítették, hogy a közterület használatáról minden hónapban külön szerződést kötnek azzal, hogy a fent megjelölt díj legfeljebb 120 m² közterület használatát foglalja magában.

A CHEF-MESTER Kft. már a 2016. április 25. napján benyújtott pályázatában jelezte, hogy célja a hosszabb távú üzemeltetés, így amennyiben az önkormányzat lehetőséget biztosít erre, úgy szeretnék az ingatlanrészt a továbbiakban is bérbe venni. A pályázatában foglaltaknak megfelelően a CHEF-MESTER Kft. a vonatkozó nyilatkozatával kérte a bérleti szerződés legfeljebb három hónappal történő meghosszabbítását.

Tekintettel arra, hogy a CHEF-MESTER Kft. a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tesz, a bérleti díjat időben rendezzi, az elmúlt időszakban különböző beruházásokat eszközölt a bérleményen, így javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a CHEF-MESTER Kft.-vel újabb, legfeljebb három hónapra kössön bérleti szerződést bruttó 317.500,- Ft/hó közterület-használati díjjal egybeszámított bérleti díj ellenében.

A CHEF-MESTER Kft. kérésének teljesítésére a jogi lehetőség adott, tekintettel arra, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. § b) pontja alapján versenyeztetés mellőzhető, amennyiben az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. szeptember 12.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2016. (IX.22.) határozata

A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 7462-22/2016. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a CHEF-MESTER Kft.-vel legfeljebb három hónapra bérleti szerződést köt a Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrészből 300 m² nagyságú terület vonatkozásában összesen bruttó **317.500,- Ft/hó közterület-használati díjjal egybeszámított bérleti díj** ellenében.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester