



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság**

**2016. október 5-én
tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Döntés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtott támogatási kérelmekben megjelölt projektek illeszkedéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz

Az előterjesztést készítette: Értékelési Munkacsoport

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: 2 db nyilatkozat

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság Elnöke

4.990-7/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság

2016. október 5-én
tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtott támogatási kérelmekben megjelölt projektek illeszkedéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz

Tisztelt Bizottság!

A Nemzetgazdasági Minisztérium és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. augusztus 15-én kötötte meg a 2014-2020 közötti időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Programja 6. Fenntartható városfejlesztés prioritásának végrehajtási feladatairól szóló megállapodást, mely annak közgyűlési jóváhagyásától, 2015. szeptember 24-től hatályos.

A Megállapodás II.2.2. pontja a TOP 6. prioritásának végrehajtása érdekében az önkormányzat kötelezettségeként írja elő a megvalósítani tervezett projektelemek értékelését, oly módon, hogy a tervezett projekt elem miként illeszkedik Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában (ITP) meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 3.1.6. pontja alapján a Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság dönt a megállapodás II.2.2. pontjában meghatározott értékelési feladatokkal kapcsolatban.

Kérem, hogy a TOP 6. prioritására benyújtandó támogatási igények megalapozása érdekében a Tisztelt Bizottság az alábbi fejlesztési elképzelések vonatkozásában szíveskedjen dönteni.

1. A „Turisztikai attrakció megvalósítása a Rudolf-laktanyában” címmel a TOP-6.1.4-15 kódszámú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című felhívásra benyújtott támogatási kérelem

A projekt célja olyan térségi szintű, turisztikai fejlesztés megvalósítása, mellyel megyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztés jöhet létre. Ennek keretében a helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség a térség gazdaságának diverzifikációja, a helyi gazdaság élénkítése és a foglalkoztatás növelése érdekében.

Kecskemét az ország közepén helyezkedik el. Ez a központi fekvés egyfelől turisztikai lehetőségeket rejt magában, másfelől kötelezettségekkel jár, hogy a turisztikai adottságok kellő mértékben hasznosításra kerüljenek.

A város megfelelő vonzerő kapacitásokkal rendelkezik, az ide látogatók számára komplexen elérhető turisztikai szolgáltatások (szálláshely és vendéglátás). Ezt támasztja alá, hogy a Kecskemétre érkező vendégek száma évről évre növekvő tendenciát mutat (2013 – 58.928 fő; 2014 - 68.809 fő; 2015 – 77.812 fő – Forrás: KSH).

A meglévő turisztikai attrakciók azonban nem ösztönzik eléggé az ideérkező látogatókat arra, hogy hosszabb tartózkodási időt tervezzenek. A statisztikai adatok tekintetében sajnos a tartózkodási időt illetően negatív az irány (2013 – 2,2 vendégéj/fő; 2014 - 2,1 vendégéj/fő; 2015 – 1,8 vendégéj/fő; – Forrás: KSH), mely hosszabb távon kihathat városi szinten a turisztikai szolgáltatások működésére is.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a projekttel a csökkenő tartózkodási idő tendenciájának megállítását célzó beavatkozást tervez, azzal a céllal, hogy a város a dél-alföldi régiós vendégforgalomban kivívott előkelő helyét a továbbiakban növelni tudja.

Az új turisztikai attrakció kialakításával a helyi értékeken alapuló, hosszútávon fenntartható turisztikai attrakció életre hívása különös jelentőséggel bír a Kecskemét és térsége fogadóterületén. A projekt kiemelt figyelmet fordít a helyi értékek megjelenítésére, de egyben teret biztosít az innovációs fejlődés bemutatására is.

Az új turisztikai attrakció egyszerre kíván a hagyományt és a modern technológiát bemutató helyszín lenni. Ezen fejlesztésnek része azon törekvés, hogy mindez minél érdekesebb, interaktív, látogatóbarát módszerekkel kerüljön bemutatásra.

A szakmai koncepció fő célja, egy olyan komplex szolgáltatást nyújtó bemutatóhely és közösségi tér kialakítása, ahol a látogatók aktív részeseivé válhatnak egy-egy helyszín, vagy objektum jelentőségét és értékeit közvetítő folyamat bemutatásának. Cél az élményszerzés, mely által jobban megérthetővé válnak a bemutatott hagyományos és innovációs elemek.

A fejlesztés várható műszaki tartalma:

A beruházás Kecskeméten, a műemléki védettség alatt lévő volt Rudolf-laktanya területén, a jelenlegi 10208/5 hrsz-ú ingatlanon valósul meg, mely 1/1 arányban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

A Rudolf-laktanya területe az Integrált Településfejlesztési Stratégiában a "Nyugati Városkapu" nevet viselő akcióterületen elhelyezkedő barnamezős terület, mely igen jelentős műemléki védettség alatt álló épületekkel rendelkezik.

A laktanya és épületei a szovjet csapatok távozása óta nagyrészt üresen állnak. Az eltelt több mint 20 év alatt csak az altiszti épület felújítására került sor. A többi épület jelenleg használaton kívül és műszakilag erősen leromlott állapotban van. Az épületek és környezetük hasznosítása teljes átfogó rekonstrukciót igényel.

A laktanya területének és műemlék épületeinek rekonstrukciója több különböző fejlesztési forrásból valósulhat meg. A jelen fejlesztés szorosan kapcsolódik a TOP-6.3.1-15-KE1-2016-00001 „A Rudolf-kert építészeti és közterületi fejlesztése, szinergiában a városgazdaságilag fenntartható célkitűzéseivel” című fejlesztéshez, mely a terület rehabilitációs jellegű környezetrendezési, közműfejlesztési, úthálózat építési, valamint zöldfelület rendezési fejlesztéseit tartalmazza, megalapozva a külön projektek keretében tervezendő létesítmények kialakítását.

Jelen projekt a laktanya DNY-i részén lévő két korábbi lovardaépület egyikében (az Izsáki úthoz közelebbi „Kis Lovarda” épületben) valósulhat meg. Az épület hosszan elnyúló, földszintes, nyeregtetős, melynek ÉK-i véghomlokzata előtt alacsonyabb, félnyeregtetős toldalék van. Az épület a laktanya többi épületeihez hasonlóan műemléki védeltséget élvez, de leromlott műszaki állapota miatt, ma lényegében funkció nélkül áll.

Az épület eredeti falszerkezete és acél rácsostartó tetőszerkezete viszonylag épen megmaradt, statikai állapotukat azonban a tervezés során vizsgálni kell. Egyéb eredeti épületszerkezet nem maradt fenn, a meglévő szerkezeteket (nyílászárókat, tetőhéjazat) későbbiekben építették be, igénytelen módon a műemlék épülettől idegen anyagok felhasználásával. Az épület gyakorlatilag épületgépészeti és épületvillamossági rendszerrel sem rendelkezik, hasznosításához átfogó építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági rekonstrukcióra van szükség. A szakmai célokat megvalósító funkció kialakítása mellett alapvető cél az örökségvédelmi értékek megőrzése és helyreállítása amelyet építéstörténeti kutatási munka előz meg.

Beruházási koncepció: Az egykori „Kis Lovarda” méretei és belmagassága lehetőséget jelent az épületen belüli változatos műszaki megoldások alkalmazására: elkülönülő, de mégis egységet alkotó szakmai terek jöhetnek létre. A projekt keretében hasznosítandó műemlék épület örökségvédelmi értékeit megőrizve és helyreállítva, arra építve két emeleten jöhet létre rendezvényhelyszínt, interaktív látogatóközpontot, vendéglátóipari egységeket, szociális helységeket magában foglaló létesítmény.

Környezeti kialakítás: Az épület építészeti kialakítása, út és zöldterülethez történő csatlakozása és közműellátása a TOP-6.3.1-15-KE1-2016-00001 „A Rudolf-kert építészeti és közterületi fejlesztése, szinergiában a város gazdaságilag fenntartható célkitűzéseivel” című projekt keretében megvalósuló tervezéssel és beruházással összhangban készül. Az épület és közvetlen környezetének kialakítása, közművesítése a Rudolf-kert közterületi és közmű fejlesztéseit megvalósító barnamezős területek rehabilitációja projektben meghatározott koncepció alapján, ahhoz szervesen kapcsolódva valósul meg.

A projekt által érintett területen a védett kulturális értékek megőrzésre kerülnek. Az érintett beruházás a környezeti fenntarthatóság követelményeinek figyelembe vételével valósul meg. A betervezett technológiák, módszerek alkalmazása, a kulturális örökség megóvása mellett, klímabarát, környezettudatos kialakítással is szolgálja a környezeti fenntarthatóság követelményeit.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 1.237.440.000 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 1.450.000.000 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 1.450.000.000 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 1.450.000.000 Ft

A projekt megvalósításának tervezett határideje 2019. június 30. napja.

A támogatási kérelem 2016. szeptember 19-én került benyújtásra a Nemzetgazdasági Minisztérium (továbbiakban: Irányító Hatóság) részére.

2. Támogatási kérelem benyújtása „Épület- és területfejlesztés a Rudolf-laktanyában” címmel a TOP-6.3.2-15 kódszámú „Zöld város kialakítása” című felhívásra

A projekt célja olyan infrastruktúra-fejlesztés megvalósítása, mely javítja a város általános környezeti állapotát és segíti fenntartható fejlődési pályán való tartását. A beruházás során olyan technológiák, módszerek kerülnek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra működését, elősegítik a fenntartható fejlődést. A gazdasági szereplőket célzó, a vonzó üzleti környezetet biztosító, Kecskemét Megyei Jogú Város térségi gazdasági központi szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző beruházások vonatkozásában cél a kijelölt akcióterületen található zöldfelületek és a hozzájuk kapcsolódó használaton kívüli, de akár jövedelemtermelésre alkalmas infrastruktúraelemek megújítása.

A fejlesztés eredményeként cél az önkormányzat és a helyi vállalkozások hosszú távú együttműködése, a köz- és a magánszektor szereplői által tervezett fejlesztések összehangolása, amely a városi környezet megújításán túl a gazdaság fejlődését, a foglalkoztatás bővülését is eredményezheti.

Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában a Rudolf-laktanya területe a nevesített "Nyugati Városkapu" akcióterületen helyezkedik el. A Rudolf-laktanya egységes szerkezetű revitalizációja összehangoltan folyik más fejlesztésekkel. Jelen projekt kapcsolódik a TOP-6.3.1-15-KE1-2016-00001 „A Rudolf-kert építészeti és közterületi fejlesztése, szinergiában a városgazdaságilag fenntartható célkitűzéseivel” című projekthez, mely a terület rehabilitációs jellegű környezetrendezési, közműfejlesztési, úthálózat építési fejlesztéseit tartalmazza, megalapozva a külön projektek keretében tervezendő létesítmények kialakítását. Illeszkedik továbbá a TOP-6.1.4-15-KE1-2016-00001 „Turisztikai attrakció megvalósítása a Rudolf Laktanyában” című projekthez is.

A fejlesztés keretében megvalósuló műemléki épület és környezetének megóvása, értékörző felújítása, illetve kereskedelmi és szolgáltató terek kialakítása valósul meg, valamint elkészül egy csapadékvíz hasznosítására alkalmas rendszer, mely környezet- és természetvédő módon fokozza a fejlesztési terület önfenntartó képességét és elősegíti a fenntarthatóbb fejlődést.

A TOP-6.3.2-15 kódszámú „Zöld város kialakítása” című felhívásra benyújtandó projekt olyan infrastruktúra-fejlesztés megvalósítását tűzte ki célul, mely javítja Kecskemét város általános környezeti állapotát és egyben gazdaságélénkítő tevékenységet valósít meg azáltal, hogy a térség gazdasági szereplői számára vonzó üzleti környezetet biztosít. A területen végzett beavatkozással növekszik az egész városrészben a szolgáltatási funkciók kialakíthatóságának lehetősége, mely gazdaságélénkítő hatással lesz az ide települni szándékozó vállalkozásokra is; a fejlesztéssel megváltozik az a negatív városkép, mely eddig meghatározó volt Kecskemét „Nyugati Városkapu” akcióterületére.

A fejlesztésnek hozzá kell járulnia a TOP gazdaságfejlesztési céljaihoz is, az elsősorban használaton kívüli épület(ek)ben és területeken kialakított, a foglalkoztatás bővítésére vagy éppen jövedelemtermelésre is alkalmas funkciók elhelyezésével.

Fejlesztés várható műszaki tartalma:

Fejlesztés helye: A projekt akcióterülete a jelenleg műemléki védetség alatt lévő Rudolf-laktanya területén, a 10208/5 hrsz-ú ingatlanon valósul meg, mely 1/1 arányban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi. A Rudolf-laktanya 1886-1887 között Pártos Gyula és Lechner Ödön tervei alapján épült meg 11,5 hektáros területen, lovassági laktanyaként, komoly művészeti értéket is megjelenítve.

Beruházási koncepció:

A felhívás 3.1.1. A) f) és g) alpontoknak megfelelően az akcióterületre hulló csapadékvíz fejlesztésre kerülő zöldfelületen történő hasznosítására alkalmas infrastruktúra kiépítése valósul meg. Az összegyűjtött csapadékvíz közvetlen hasznosítása a fejlesztésre kerülő zöldterületen történik, ezzel fokozva az önfenntartó-képességét. A projekt keretében csapadékcsatornák és a felszín alatt elrejtett vasbeton tározó medence, csapadékvíz öntöző rendszer épül meg és szikkasztó ládasorok kerülnek elhelyezésre, mellyel lehetőség nyílik a zöldfelületek csapadékvízzel történő öntözésére. Ezzel a fejlesztéssel a projekt hozzájárul a városi zöld környezet gazdaságos és környezetbarát fenntartásához. A felhívás 3.1.1. B) I. c) 1 ponthoz illeszkedve felújításra kerül a laktanya használaton kívüli, egyik istállóépülete, melyben gazdaságélénkítési céllal kereskedelmi és szolgáltató terek kialakítása és az épület alapműködéséhez szükséges tárgyi eszközbeszerzés valósul meg. Az épület energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő megújítása valósul meg a fenntartható üzemeltetés érdekében.

A projekt eredménye: A projekt eredményeként megújul a fejlesztés helyszínén a laktanya egy használaton kívüli istállóépülete. Az épület melletti területen szabadidős tevékenység eltöltésére alkalmas nyitott közösségi tér kialakítása valósul meg. A projekt keretében kiépül a beavatkozási területet ellátó csapadékvíz hasznosítási rendszer.

Kötelezően megvalósítandó „soft” tevékenységek:

A „soft” beavatkozások a felhívás 3.1.3 pontja alapján önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységként valósulnak meg különböző akciók, programok keretében a főtevékenységekhez kapcsolódóan. A „soft” tevékenységek részletes szakmai tartalmának bemutatása és kidolgozása az Akcióterületi Terv elkészítésének módszertani iránymutatásai alapján történik meg a projektfejlesztés időszakában.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 502.015.002 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 590.000.000 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 590.000.000 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 590.000.000 Ft

Kérem, hogy a Tisztelt Bizottság a határozat-tervezet elfogadásával döntsön a fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében benyújtandó támogatási kérelmek ITP-ben meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz történő illeszkedéséről és hatalmazzon fel a mellékelt nyilatkozatok aláírására. Az illeszkedések részletes indokolása a nyilatkozatok „Az illeszkedés magyarázata” oszlopában találhatóak.

Kecskemét, 2016. október 5.

Falu György
elnök

Határozat-tervezet

.../2016. (X.5.) FKAB. sz. határozat

Döntés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtott támogatási kérelmekben megjelölt projektek illeszkedéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság megtárgyalta Falu György elnök 4.990-7/2016. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

- 1) A bizottság megállapítja, hogy a TOP-6.1.4-15 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” felhívás keretében megvalósítandó „Turisztikai attrakció megvalósítása a Rudolf-laktanyában” projekt illeszkedik a Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz.
- 2) A bizottság megállapítja, hogy a TOP-6.3.2-15 kódszámú, „Zöld város kialakítása” felhívás keretében megvalósítandó „Épület- és területfejlesztés a Rudolf-laktanyában” projekt illeszkedik a Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz.
- 3) A bizottság felhatalmazza Falu György elnököt, hogy a határozat-tervezet mellékletében foglalt tartalommal az ITP-ben meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz történő illeszkedésről szóló nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Falu György bizottsági elnök