



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. október 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Vagyonkezelésben lévő mezőgazdasági rendeltetésű és egyéb kül- és belterületi ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

3999-37/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2016. október 25-én
tartandó ülésére

Tárgy: Vagyonkezelésben lévő mezőgazdasági rendeltetésű és egyéb kül- és belterületi ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 822/2006. (XII. 14.) KH. számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait vagyonkezelői jog létesítésével a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (a továbbiakban: társaság) részére átadja.

A társasághoz összesen 42 db vagyonkezelésben lévő kül- és belterületi ingatlan vonatkozásában nyújtottak be vételi kérelmet, amelyet a társaság továbbított az önkormányzathoz. Az alábbi táblázat összesíti a beérkezett kérelmeket, a kérelmezők neve, az általuk megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi száma, a terület nagysága, ajánlott vételára, valamint a becült forgalmi érték tekintetében.

Sorszám:	Név és cím:	Helyrajzi szám:	Területnagyság (m ²)	Ajánlati ár:	Becsült érték:
				(Ft)	(Ft)
1.	Szabadszállási Mihály 6000 Kecskemét, Méntelek T. 176/b.	081/43	3125	781.250.-	820.000.-
2.	Virág Pál 6000 Kecskemét, Méntelek T. 268/a.	0206/369	4907	736.050.-	1.140.000.-
3.	Smuta Gergő Dániel 5440 Kunszentmárton, Mátyás kir. u.31.	01577/6	431	21.550.-	39.200.-
4.	Smuta Gergő Dániel 5440 Kunszentmárton, Mátyás kir. u.31.	01581/15	1.467	73.350.-	133.500.-
5.	Olajos Szabolcs 6000 Kecskemét, Pákozdi cs. u. 6.	27022	841	----	3.600.000.-

6.	Olajos Szabolcs 6000 Kecskemét, Pákozdi cs. u. 6.	27031	1.490	4.500.000.-	6.700.000.-
7.	Polyák József 6000 Kecskemét, Kupa u. 4.	01061/35	5.021	1.506.300.-	2.008.400.-
8.	Szegő Gábor 6000 Kecskemét, Ótemető u. 10.	0628/28	103	10.000.-	20.600.-
9.	Kolozsvári Péter 6000 Kecskemét, Kis u. 12.	7439	350	----	600.000.-
10.	Csordás László 6044 Kecskemét, Belsőnyír 255/1.	01542/92	939	----	58.200.-
11.	Csordás László 6044 Kecskemét, Belsőnyír 255/1.	01542/98 (5/120-ad)	73	----	4.400.-
12.	Bende Kornélia Beáta 6000 Kecskemét, Gerlice u. 5.	01554/17	64740	----	4.208.100.-
13.	Pápai Péter 6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 3.	01545/80	96060	----	6.243.900.-
14.	Szabó Mihályné 6044 Kecskemét, Belsőnyír T. 311/a.	01521/157	1862	250.000.-	316.500.-
15.	Szabó Mihályné 6044 Kecskemét, Belsőnyír T. 311/a.	01521/158	1800	250.000.-	306.000.-
16.	Kürtösiné Gyulai Tünde 6000 Kecskemét, Márvány u. 6. és Gyulai Klára 6000 Kecskemét, Márvány u. 12.	0343/53	3536	106.080.-	219.200.-
17.	Fekete Györgyné 6000 Kecskemét, Vértes u. 14.	6251/9 913/5110-ad hányad	913	----	5.466.000.-
18.	Nagyné Szigeti Dóra 6044 Kecskemét, Belsőnyír 112.	32893/21	1083	54.150.-	97.500.-
19.	Nagyné Szigeti Dóra 6044 Kecskemét, Belsőnyír 112.	32893/22	1083	54.150.-	97.500.-
20.	Nagyné Szigeti Dóra 6044 Kecskemét, Belsőnyír 112.	32893/23	1083	54.150.-	97.500.-

21.	Bodor Menyhért 6044 Kecskemét, Kossuth u. 73	075/25	3905	195.000.-	266.200.-
22.	Bodor Menyhért 6044 Kecskemét, Kossuth u. 73	077/26	10295	514.000.-	700.000.-
23.	Bodor Menyhért 6044 Kecskemét, Kossuth u. 73	0118/21	6539	326.000.-	444.700.-
24.	Marton Mónika 6044 Kecskemét, Szarkás 280.	01618/23	1942	-----	200.000.-
25.	Nagy Józsefné 6044 Kecskemét, Honvéd u. 18.	32983/1	2676	150.000.-	221.400.-
26.	Dr. Opus Nicolea 6044 Kecskemét, Szarkás T. 356. (tagállami állampolgár)	01603/66	4168	300.000.-	416.800.-
27.	Kertészné Szécsényi Marianna 6044 Kecskemét, Szarkás T. 204.	01622/137	4530	228.000.-	231.000.-
28.	Pósfay Balázs 6000 Kecskemét, Nemesszeghy u. 39.	32545/26	820	100.000.-	188.600.-
29.	Arató László 6044 Kecskemét, Hetényvezér u. 111.	01609/17	9727	231.800.-	370.900.-
30.	Arató László 6044 Kecskemét, Hetényvezér u. 111.	01609/20	2667	68.200.-	106.700.-
31.	Kasza Ferenc 6000 Kecskemét, Kristály tér 2.	01603/104	5828	400.000.-	431.400.-
32.	kk. Szűcs Vanessa 6044 Kecskemét, Úrihegy T. 247/3.	32194	6922	----	394.600.-
33.	Gyulai Jánosné 6044 Kecskemét, Gyöngyház u. 13.	01607/99	5651 ½-ed	60.000.-	192.200.-
34.	Bertus József és Bertus Adrien 6000 Kecskemét, Bakócz Tamás u. 4. tetőtér 28.	21825/88	1021	10.021.000.-	13.400.000.-

35.	Kaszásné Hegedűs Veronika 6008 Kecskemét, Méntelek tanya 63.	098/10	1279	200.000.-	294.000.-
36.	Arató László 6044 Kecskemét, Hetényvezér u. 111.	32893/19	1300	91.000.-	117.000.-
37.	Arató László 6044 Kecskemét, Hetényvezér u. 111.	32893/20	1083	75.810.-	97.500.-
38.	Csikai Gyula 6000 Kecskemét, Kisfái tanya 165.	0605/216	8178	700.000.-	2.044.500.-
39.	Farkas István 6000 Kecskemét, Úrihegy tanya 151/A.	18029/5	969	120.000.-	188.000.-
40.	Smuta Gergő 5440 Kunszentmárton, Mátyás kir. u.31.	32893/5	1149	91.920.-	103.400.-
41.	Smuta Gergő 5440 Kunszentmárton, Mátyás kir. u.31.	32893/6	1014	81.120.-	91.300.-
42.	Smuta Gergő 5440 Kunszentmárton, Mátyás kir. u.31.	32893/7	2082	166.560.-	187.400.-

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 9.§ (2) bekezdése alapján ingatlan visszerthes elidegenítése esetén, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján került meghatározásra az ingatlanok minimális vételára a táblázat utolsó oszlopában.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1)-(2) bekezdései alapján helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 11. § (1)-(2) bekezdése alapján vagyont visszerthesen elidegeníteni – törvényben és a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – versenyeztetés keretében, a IV. fejezetben meghatározott szabályok megfelelő alkalmazásával lehet, az (1)

bekezdéstől eltérően a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni termőföld értékesítése esetén.

Mindezekre tekintettel a 27022 hrsz-ú, a 27031 hrsz-ú, a 7439 hrsz-ú, a 6251/9 hrsz-ú és a 21825/88 hrsz-ú ingatlanok esetén, amelyek nem mezőgazdasági művelés alatt állnak a visszterhes elidegenítésről versenyeztetés keretében dönthet az önkormányzat, melynek érdekében javaslom felkérni a társaságot a pályázati eljárás lebonyolítására.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.1.2. pontja alapján a Tisztelt Bizottság dönt a mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok értékesítéséről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetben foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. október

dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2016. (X.25.) VPB. számú határozat

Vagyonkezelésben lévő mezőgazdasági rendeltetésű és egyéb kül- és belterületi ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3999-37/2016. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 081/43 hrsz-ú, 3125 m² nagyságú ingatlant bruttó 820.000,- Ft vételáron értékesíti Szabadszállási Mihály részére.
2. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 0206/369 hrsz-ú, 4907 m² nagyságú ingatlant bruttó 1.140.000,- Ft vételáron értékesíti Virág Pál részére.
3. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 01577/6 hrsz-ú, 431 m² nagyságú ingatlant bruttó 39.200,- Ft vételáron értékesíti Smuta Gergő Dániel részére.
4. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 01581/15 hrsz-ú, 1467 m² nagyságú ingatlant bruttó 133.500,- Ft vételáron értékesíti Smuta Gergő Dániel részére.
5. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 01061/35 hrsz-ú, 5021 m² nagyságú ingatlant bruttó 2.008.400,- Ft vételáron értékesíti Polyák József részére.
6. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 0628/28 hrsz-ú, 103 m² nagyságú ingatlant bruttó 20.600,- Ft vételáron értékesíti Szegő Gábor részére.
7. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 01542/92 hrsz-ú, 939 m² nagyságú ingatlant bruttó 58.200,- Ft vételáron értékesíti Csordás László részére.
8. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 01542/98 hrsz-ú ingatlan 73 m² nagyságú ingatlanrészét bruttó 4.400,- Ft vételáron értékesíti Olajos Szabolcs részére.
9. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 01554/17 hrsz-ú, 64740 m² nagyságú ingatlant bruttó 4.208.100,- Ft vételáron értékesíti Bende Kornélia Beáta részére.
10. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 01545/80 hrsz-ú, 9 ha 6060 m² nagyságú ingatlant bruttó 6.243.900,- Ft vételáron értékesíti Pápai Péter részére.
11. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 01521/157 hrsz-ú, 1862 m² nagyságú ingatlant bruttó 316.500,- Ft vételáron értékesíti Szabó Mihályné részére.

12. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 01521/158 hrsz-ú, 1800 m² nagyságú ingatlant bruttó 306.000,- Ft vételáron értékesíti Szabó Mihályné részére.
13. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 0343/53 hrsz-ú, 3536 m² nagyságú ingatlant bruttó 219.200,- Ft vételáron értékesíti Kürtösiné Gyulai Tünde és Gulyai Klára részére.
14. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 32893/21 hrsz-ú, 1083 m² nagyságú ingatlant bruttó 97.500,- Ft vételáron értékesíti Nagyné Szigeti Dóra részére.
15. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 32893/22 hrsz-ú, 1083 m² nagyságú ingatlant bruttó 97.500,- Ft vételáron értékesíti Nagyné Szigeti Dóra részére.
16. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 32893/23 hrsz-ú, 1083 m² nagyságú ingatlant bruttó 97.500,- Ft vételáron értékesíti Nagyné Szigeti Dóra részére.
17. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 075/25 hrsz-ú, 3905 m² nagyságú ingatlant bruttó 266.200,- Ft vételáron értékesíti Bodor Menyhért részére.
18. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 077/26 hrsz-ú, 10295 m² nagyságú ingatlant bruttó 700.000,- Ft vételáron értékesíti Bodor Menyhért részére.
19. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 0118/21 hrsz-ú, 6539 m² nagyságú ingatlant bruttó 444.700,- Ft vételáron értékesíti Bodor Menyhért részére.
20. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 01618/23 hrsz-ú, 1942 m² nagyságú ingatlant bruttó 200.000,- Ft vételáron értékesíti Marton Mónika részére.
21. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 32983/1 hrsz-ú, 2676 m² nagyságú ingatlant bruttó 221.400,- Ft vételáron értékesíti Nagy Józsefné részére.
22. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 01603/66 hrsz-ú, 4168 m² nagyságú ingatlant bruttó 416.800,- Ft vételáron értékesíti Dr. Opris Nicolea részére.
23. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 01622/137 hrsz-ú, 4530 m² nagyságú ingatlant bruttó 231.000,- Ft vételáron értékesíti Kertészné Szécsényi Marianna részére.
24. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 32545/26 hrsz-ú, 820 m² nagyságú ingatlant bruttó 188.600,- Ft vételáron értékesíti Pósfay Balázs részére.

25. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 01609/17 hrsz-ú, 9272 m² nagyságú ingatlant bruttó 370.900,- Ft vételáron értékesíti Arató László részére.
26. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 01609/20 hrsz-ú, 2667 m² nagyságú ingatlant bruttó 106.700,- Ft vételáron értékesíti Arató László részére.
27. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 01603/104 hrsz-ú, 5828 m² nagyságú ingatlant bruttó 431.400,- Ft vételáron értékesíti Kasza Ferenc részére.
28. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 32194 hrsz-ú, 6922 m² nagyságú ingatlant bruttó 394.600,- Ft vételáron értékesíti kk. Szűcs Vanessa részére.
29. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 01607/99 hrsz-ú ingatlan 2825,5 m² nagyságú ingatlanrészét bruttó 192.200,- Ft vételáron értékesíti Gyulai Jánosné részére.
30. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 0605/216 hrsz-ú, 8178 m² nagyságú ingatlant bruttó 2.044.500,- Ft vételáron értékesíti Csikai Gyula részére.
31. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 18029/5 hrsz-ú, 969 m² nagyságú ingatlant bruttó 188.000,- Ft vételáron értékesíti Farkas István részére.
32. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 32893/5 hrsz-ú, 1149 m² nagyságú ingatlant bruttó 103.400,- Ft vételáron értékesíti Smuta Gergő részére.
33. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 32893/6 hrsz-ú, 1014 m² nagyságú ingatlant bruttó 91.300,- Ft vételáron értékesíti Smuta Gergő részére.
34. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 32893/7 hrsz-ú, 2082 m² nagyságú ingatlant bruttó 187.400,- Ft vételáron értékesíti Smuta Gergő részére.
35. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 098/10 hrsz-ú, 1279 m² nagyságú ingatlant bruttó 294.000,- Ft vételáron értékesíti Kaszásné Hegedűs Veronika részére.
36. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 32893/19 hrsz-ú, 1300 m² nagyságú ingatlant bruttó 117.000,- Ft vételáron értékesíti Arató László részére.
37. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 32893/20 hrsz-ú, 1083 m² nagyságú ingatlant bruttó 97.500,- Ft vételáron értékesíti Arató László részére.
38. A bizottság felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a KIK-FOR Kft. közreműködése mellett a szükséges kifüggesztésről gondoskodjon és azok eredményétől függően az ingatlan adásvételi szerződéseket aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

39. A közgyűlés felkéri a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.-t, mint az érintett ingatlanok vagyongazdálkodóját, hogy a, 27022 hrsz-ú, 841 m² nagyságú, a 27031 hrsz-ú, 1490 m² nagyságú, 7439 hrsz-ú, 350 m² nagyságú, a 6251/9 hrsz-ú ingatlan önkormányzat tulajdonában lévő, 913/5110 tulajdoni hányadára, valamint a 21825/88 hrsz-ú, 1021 m² nagyságú ingatlanokra vonatkozóan gondoskodjon a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletének megfelelő tartalmú nyilvános pályázati felhívás és pályázati kiírás legalább 30 napra történő közzétételéről, továbbá a beérkezett pályázatokat elbírálás céljából terjessze a tulajdonosi joggyakorló elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester