



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. november 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 10208/5 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Izsáki út 3. szám alatt található – volt Rudolf laktanya részeként, „beteg lovak istállója” néven ismert – ingatlanrész hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

Az előterjesztést készítette: Dr. Kovács Endre Miklós irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: Közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
Ikt. szám: 22803-9/2016.**

ELŐTERJESZTÉS
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2016. november 22-én tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 10208/5 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Izsáki út 3. szám alatt található – volt Rudolf laktanya részeként, „beteg lovak istállója” néven ismert – ingatlanrész hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. november 8.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2016. (XI. 22.) VPB. számú határozat

A kecskeméti 10208/5 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Izsáki út 3. szám alatt található – volt Rudolf laktanya részeként, „beteg lovak istállója” néven ismert – ingatlanrész hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

A Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 22803-9/2016. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**Leviczky Cirill
bizottsági elnök**



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. november 24-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 10208/5 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Izsáki út 3. szám alatt található – volt Rudolf laktanya részeként, „beteg lovak istállója” néven ismert – ingatlanrész hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

Az előterjesztést készítette: Dr. Kovács Endre Miklós irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: Pályázati felhívás, Pályázati kiírás

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2016. (XI. 22.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 22803-8/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. november 24-én tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 10208/5 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Izsáki út 3. szám alatt található – volt Rudolf laktanya részeként, „beteg lovak istállója” néven ismert – ingatlanrész hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 188/2016. (IX. 22.) határozata alapján pályázatot írt ki a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, kecskeméti 10208/5 hrsz-ú, 9 ha 5857 m² területű, kivett udvar és 23 egyéb épület megnevezésű, természetben Izsáki út 3. szám alatti ingatlanon található, önálló épületként a 282 m² alapterületű, ún. „beteg lovak istállója” néven ismert ingatlanrész és hozzá tartozó földrészlet vendéglátó üzlet (ún. „romkocsmá”) működtetése vagy egyéb szabadidős célú tevékenység folytatása céljából, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

A fentiekben részletesen meghatározott ingatlanrész tekintetében a nyilvános, többfordulós pályázati felhívás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került.

A kiírás szerint az ajánlatokat 2016. november 4. napján 10.00 óráig lehetett benyújtani.

A felhívásra két pályázó nyújtotta be ajánlatát, az alábbiak szerint:

1. Kecskeméti Repülő és Vívó SE pályázata tartalmazza:

- pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

Pályázó neve: Kecskeméti Repülő és Vívó SE

Székhelye: 6034 Helvécia, Tábor u. 13.

Adószáma: 18368682-1-03

Nyilvántartási száma: 03-02-0002656

Statisztikai azonosítója: 18368682-9319-521-03

Képviseli: Almási Balázs szakmai igazgató

- 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot a cégnyilvántartásba bejegyzett adatairól, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát,
- A pályázó által felajánlott bérleti díjat, amely egy éves időtartam vonatkozásában összesen 812.000,- Ft (havi 68.000,- Ft),
- A pályázó árajánlatát alátámasztó forgalmi értékbecslést.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60. napig **ajánlati kötöttséget** vállal.

- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- A pályázó részletes üzemeltetési koncepcióját, illetve az erre vonatkozó látványterve(ke)t.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem kéri az üzlet kiépítésének előzetes engedélyezését még a bérleti időszak kezdete előtt.

A pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelése: Az Egyesület az ingatlant vívóterem létesítése (egyéb szabadidős célú tevékenység folytatása) céljából kívánja bérbe venni. A vívóterem létesítésével a pályázó célja vívó és öttusázó gyerekek és felnőttek, szabadidős, amatőr és profi valamint mozgáskorlátozott sportolók felkészítéséhez, felkészüléséhez megfelelő körülmények biztosítása.

Az ajánlattevő pályázata nem tartalmazta a cégszerűen aláírt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* és *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről szóló okiratba foglalt nyilatkozatot.

A pályázó a pályázat bontását követően pótolta a hiányzó dokumentumot.

2. *S4T Hungary Kft.* pályázata tartalmazza:

- pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

Pályázó neve: S4T Hungary Kft.

Székhelye: 6000 Kecskemét, Dohnányi Ernő u. 31.

Adószáma: 24865597-2-03

Cégjegyzékszám: 03-09-129081

Statisztikai azonosítója: 24865597-8230-113-03

Képviseli: Liptai András ügyvezető

- 30 napnál nem régebbi hitelesített másolatot a cégnyilvántartásba bejegyzett adatairól, valamint képviselője aláírási címpéldányának hitelesített másolatát,
- A pályázó által felajánlott bérleti díjat, amely egy éves időtartam vonatkozásában összesen 2.700.000,- Ft (havi 225.600,- Ft)
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60. napig **ajánlati kötöttséget** vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- A pályázó részletes üzemeltetési koncepcióját, illetve az erre vonatkozó látványterve(ke)t.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kéri az üzlet kiépítésének előzetes engedélyezését még a bérleti időszak kezdete előtt.

A pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelése: A pályázó a tehetséges fiatalok támogatása érdekében fiatal tehetséges képző- és előadóművészek segítségét tűzte ki alapvető céljának, mindezekben túlmenően az ingatlan hasznosítása vonatkozásában széleskörű zenei spaletta bemutatását, zenés táncos rendezvények szervezését kívánja megvalósítani. A pályázó a gasztronómia területén grill teraszt is ki szeretne alakítani, továbbá italkülönlegességeket is be szeretne mutatni a vendégközönségnek.

Az ajánlattevő pályázata nem tartalmazta a cégszerűen aláírt az Nvt. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* és *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről szóló okiratba foglalt nyilatkozatot, valamint a pályázó árajánlatát alátámasztó forgalmi értékbecslést.

A pályázó a pályázat bontását követően pótolta a hiányzó dokumentumokat.

(A részletes pályázati dokumentáció Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félelelet 10. számú irodában megtekinthetőek.)

A Vagyonrendelet 29. § (3) bekezdés *c)* pontjában foglaltak értelmében érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Figyelembe véve, hogy a *Kecskeméti Repülő és Vívó SE* ajánlata a pályázati kiírásban meghatározott átláthatósági nyilatkozatot, a *S4T Hungary Kft.* pályázata pedig az átláthatósági nyilatkozatot valamint az árajánlatát alátámasztó forgalmi értékbecslést nem tartalmazta, és a pályázati kiírás kizárta a hiánypótlás lehetőségét, a pályázók ajánlatai a vagyonrendelet hivatkozott előírására tekintettel érvénytelennek minősülnek.

A Vagyonrendelet 32. § (6) bekezdés *a)* pontja szerint eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

A fent leírtakra tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az ingatlan tekintetében állapítsa meg a kiírt pályázat eredménytelenségét.

A Vagyonrendelet 32. § (7) bekezdése azonban lehetővé teszi, hogy eredménytelen pályázat esetén a kiíró új pályázat kiírásáról döntsön.

A belváros lakóinak részéről továbbra is fennáll azon igény, hogy a belvárostól távolabb kerüljön kialakításra egy szórakoztató, kulturális és szabadidős negyed, melynek megvalósulásával csökkenhetne a belvárosban az éjszakai szórakozást biztosító vendéglátó üzletek működésével együtt járó zajterhelés.

Mindezekon túlmenően önkormányzatunknak szintén szándékában áll a Pallasz Athéné Egyetem és a kialakuló új campus szomszédságában található volt Rudolf laktanya területén lévő „beteg lovak istállója” elnevezésű, 282 m² alapterületű épület hasznosításával egy, a szórakoztató tevékenység folytatására, vendéglátó üzlet üzemeltetésére vagy egyéb szabadidős célú tevékenység folytatására alkalmas komplexum kialakítása, amely elfogadható megoldást jelentene mind a belvárosi lakosság, mind pedig a szórakozni, kikapcsolódni vágyó vendégközönség felmerült igényeire.

Ennek megvalósítása érdekében, összhangban a Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltakkal, egy új pályázat kiírásával lehetőség nyílna tárgyi ingatlan határozatlan vagy 2017. március 1. napjától 2032. február 29. napjáig tartó határozott időre, bérlet útján történő hasznosítására.

Az Nvt. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvt. 11. § (16) bekezdése alapján nemzeti vagyont hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Vagyonrendelet 25. § (3) bekezdése alapján a kiíró a pályázati kiírásban úgy is rendelkezhet, hogy a pályázó az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát az általa készített forgalmi értébecslésre is alapozhatja. Ebben az esetben a pályázati kiírás indulási árat, ellenszolgáltatást nem tartalmaz, a forgalmi értéket csak nagyságrendileg kell megbecsülni. Az így benyújtott ajánlatot és azt alátámasztó forgalmi értébecslést a Vagyonrendelet 9. §-a rendelkezéseivel összhangban felül kell vizsgálni, vizsgáltatni.

Fentiekre hivatkozással javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint nyilvános, többfordulós pályázatot írjon ki az ingatlan bérlet útján történő hasznosítására – minimális bérleti díj igény kikötése nélkül – a határozat-tervezet 2. számú mellékletét képező pályázati kiírásban rögzített feltételek mellett.

A nyertes pályázó a vendéglátó vagy egyéb szabadidős célú tevékenység folytatására bérbe adott egységet Kecskemét Megyei Jogú Város főépítészével egyeztetett műszaki tartalom betartásával kell kialakítania, a bérleményben elvégzendő munkák és átalakítások körét a főépítésszel egyeztetve kell meghatározni és elvégezni, a bérleményben a nyertes pályázó nem jogosult önállóan, a főépítésszel nem egyeztetett munkákat és átalakításokat végezni. A nyertes pályázónak minden, az ingatlanon végzendő átalakítás során figyelemmel kell lennie a műemlékvédelmi és örökségvédelmi szabályokra és a beruházásokat ezen szabályok betartásával kell végrehajtania, melyre tekintettel a nyertes pályázó által az ingatlan átalakítása kapcsán tervezett valamennyi építési tevékenységet az építésügyi és örökségvédelmi hatóságnak engedélyeznie kell.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy szíveskedjen hozzájárulni ahhoz, hogy a nyertes pályázó végezhesse el a tárgyi értéknövelő beruházásokat a bérlemény tekintetében akként, hogy a beruházások számlával igazolt ellenértékének 50 %-át a bérleti díj összegébe beszámítással érvényesítse, a mindenkor havi bérleti díj 50 %-áig.

A Vagyonrendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján forgalomképes ingó- és ingatlan visszerhes hasznosításáról nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

A pályázat kiírásáról és elbírálásáról hatáskörrel rendelkező tulajdonosi joggyakorlóként a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül bérleti szerződést köt.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetesen véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. november 8.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2016. (XI. 24.) határozata

A kecskeméti 10208/5 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Izsáki út 3. szám alatt található – volt Rudolf laktanya részeként, „beteg lovak istállója” néven ismert – ingatlanrész hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 22803-8/2016. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 188/2016. (IX. 22.) határozatával kiírt nyilvános pályázat a kecskeméti 10208/5 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Izsáki út 3. szám alatt található – volt Rudolf laktanya részeként, „beteg lovak istállója” néven ismert – ingatlanrész vonatkozásában a beérkezett ajánlatok érvénytelenségére tekintettel eredménytelen.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy újabb pályázatot ír ki a kecskeméti 10208/5 hrsz-ú, Kecskemét, Izsáki út 3. szám alatti, volt Rudolf laktanya részeként, „beteg lovak istállója” néven ismert, 282 m² alapterületű épület és hozzá tartozó földrészlet határozatlan vagy 2017. március 1. napjától 2032. február 29. napjáig tartó határozott időre bérlet útján történő hasznosítására.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula alpolgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás és a határozat 2. számú mellékletét képező pályázati kiírás közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2016. (XI. 24.) határozata alapján
nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki**

a kecskeméti 10208/5 hrsz-ú, Kecskemét, Izsáki út 3. szám alatti, ingatlanban található, volt Rudolf laktanya részeként, „beteg lovak istállója” néven ismert 282 m² alapterületű épület és hozzá tartozó földrészlet határozatlan vagy 2017. március 1. napjától 2032. február 29. napjáig tartó határozott időre, vendéglátó üzlet működtetése vagy egyéb szabadidős célú tevékenység folytatása céljából, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

A pályázat kiírása és értékelése Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Vagyonrendelet) meghatározott formában történik.

A pályázó a Vagyonrendelet 25. § (3) bekezdésének megfelelően az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát az általa készített forgalmi értékbecslésre alapozhatja.

Az így benyújtott ajánlatot és azt alátámasztó forgalmi értékbecslést a Vagyonrendelet 9. §-a rendelkezéseivel összhangban a pályázat kiírója felülvizsgáltatja.

A bérbeadás részletes feltételeit és követelmény rendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

A pályázatokat legkésőbb **2017. január 27. napján 10 óráig** személyesen kell egy eredeti és két másolati példányban benyújtani Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala félemelet 8. számú szobájában. A pályázatokat zárt borítékban, a borítékon kívül **„Izsáki út 3.” jeligével** lehet benyújtani. Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Csoportjánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 8. tel: 76/513-513/2381-es mellék), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2016.

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2016. (XI. 24.) határozata alapján,
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint
nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki***

a kecskeméti 10208/5 hrsz-ú, Kecskemét, Izsáki út 3. szám alatti, ingatlanban található, volt Rudolf laktanya részeként, „beteg lovak istállója” néven ismert 282 m² alapterületű épület és hozzá tartozó földrészlet határozatlan vagy 2017. március 1. napjától 2032. február 29. napjáig tartó határozott időre, , vendéglátó üzlet (ún. „romkocsmá”) működtetése vagy egyéb szabadidős célú tevékenység folytatása céljából, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

A pályázó a Vagyonrendelet 25. § (3) bekezdése alapján az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát az általa készített forgalmi értékbecslésre alapozhatja. Az önkormányzat a benyújtott árajánlatokat és azokat alátámasztó forgalmi értékbecslést felülvizsgálhatja.

Az ingatlan a Pallasz Athéné Egyetem GAMF Műszaki és Informatikai Karának, valamint az épülő új campusnak közvetlen közelében van, így ideális az egyetemen tanuló fiatalok mind szórakozási, mind kulturális kikapcsolódására.

Az ingatlant **szórakoztató tevékenység folytatása, vendéglátó üzlet kialakítása, üzemeltetése vagy egyéb szabadidős célú hasznosítás céljára**, jelenlegi (megtekintett) állapotban kerül bérbe adásra.

A bérlemény üzleti célú hasznosítása esetén a bérlemény kereskedelmi működéséhez szükséges engedélyek feltételeire vonatkozó információ Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Igazgatási Osztálya ügyfélszolgálati irodáján (Kecskemét, Kossuth tér 1.) kérhető.

A bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek, igazolások és egyéb hivatalos dokumentumok beszerzése, valamint az ehhez kapcsolódó költségek viselése az ajánlattevő kötelezettsége.

A nyertes pályázó a vendéglátó vagy egyéb szabadidős célú tevékenység folytatására bérbe adott egységet Kecskemét Megyei Jogú Város főépítészével egyeztetett műszaki tartalom betartásával kell kialakítania, a bérleményben elvégzendő munkák és átalakítások körét a főépítéssel egyeztetve kell meghatározni és elvégezni, a bérleményben a nyertes pályázó nem jogosult önállóan, a főépítéssel nem egyeztetett munkákat és átalakításokat végezni.

A nyertes pályázó köteles igazolni a főépítéssel folytatott előzetes egyeztetést, mely során tisztázták az elvégzendő feladatok körét. Ennek feltételei a bérleti szerződésben kerülnek rögzítésre.

A nyertes pályázónak minden, az ingatlanon végzendő átalakítás során figyelemmel kell lennie a műemlékvédelmi és örökségvédelmi szabályokra és a beruházásokat ezen szabályok betartásával kell végrehajtania, melyre tekintettel a nyertes pályázó által az ingatlan átalakítása kapcsán tervezett valamennyi építési tevékenységet az építésügyi és örökségvédelmi hatóságnak engedélyeznie kell.

A bérlemény használatával összefüggő munkálatok valamennyi költsége az ajánlattevőt terhelik. A bérlemény kialakításával összefüggő beruházást a nyertes pályázó végezteti el akként, hogy a beruházások számlával igazolt ellenértékének 50 %-át a bérleti díj összegébe beszámítással érvényesítse, a mindenkori havi bérleti díj 50 %-áig.

A bérbe adandó helyiség Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjával (Kecskemét, Kossuth tér 1., félemelet 8., tel: 76/513-513/2381-es mellék) előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 8. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2017. január 27. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **„Izsáki út 3.” jeligével** lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül **az önkormányzat bérleti szerződést kíván kötni. Az önkormányzat a bérleti szerződést határozatlan vagy határozott időre, 2017. március 1. napjától 2032. február 29. napjáig köti meg.**

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 60 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak

hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* és *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó árajánlatát és az azt alátámasztó forgalmi értékbecslést. (Az önkormányzat a benyújtott árajánlatot és azt alátámasztó forgalmi értékbecslést felülvizsgálhatja.)
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60. napig **ajánlati kötöttséget** vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- A pályázó részletes üzemeltetési koncepcióját, illetve az erre vonatkozó látványterve(ke)t.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kéri-e az üzlet kiépítésének előzetes engedélyezését még a bérleti időszak kezdete előtt.

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése szerint többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 8. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2017. január 27. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése az ajánlattételi kötöttség időtartamán belüli – 60 nap – rendes ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembe vételével Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

A közgyűlés az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

A bérleti szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
főlemezlet 8. számú hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a bérleti szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Mellékletek:

- térképrészlet az épületről és a hozzá tartozó földrészletről