

Jegyzőkönyv

a kecskeméti 10206 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Olimpia u. 1. szám alatt található ingatlan cca. 217 m² nagyságú részének értékesítése céljából kiírt pályázat vonatkozásában benyújtott ajánlat tárgyalásáról

Tárgyalás helye: Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, félem. 7. sz. iroda

Tárgyalás ideje: 2016. október 20. 10³⁰

Jelen vannak:

- Bogasov István: az IFESZ Kft. ügyvezetője
- Dr. Mayer Endre: Szervezési és Jogi Iroda, irodavezető
- Dr. Simon Szabolcs: Vagyongazdálkodási Csoport, ügyintéző

A pályázat kiírója tájékoztatja az ajánlattevőt értékesítésre szánt ingatlanrész vonatkozásában a pályázó által benyújtott ajánlatban megjelölt forgalmi érték értékarányosságának megállapítását célzó szakértői vélemény elkészítéséről.

Pályázó az elkészült szakértői véleményben foglaltakat elfogadja.


Pályázó továbbá előadja, hogy az ingatlan vonatkozásában mindeddig hozzávetőlegesen 25 millió forint értékű beruházást valósított meg. Ajánlattevő továbbá tájékoztatta a pályázat kiíróját, hogy az épület homlokzatának teljes felújítását, tetőcseréjét célzóan további 20 millió forint értékű beruházás szükséges.

Ajánlattevő az ingatlan társasházzá alakításához, valamint mindezek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges ügyintézés költségeit magára vállalta.

Jelenlévő felek megbeszélése alapján a pályázó ajánlatában megjelölt, illetve a felülvizsgálati szakértői véleményben található helyiséglista összevetése érdekében helyszíni szemlét tartanak. Mindezeket figyelembe véve pályázó az ajánlati kötöttségét 30 nappal meghosszabbítja.

A helyszíni szemlét követően a felek ismételten tárgyalást tartanak.

IFESZ Kft. részéről:



[Handwritten signature of Bogasov István]
Bogasov István

Kecskemét MJV Önkormányzata részéről:

[Handwritten signature of Dr. Mayer Endre]
.....
Dr. Mayer Endre

[Handwritten signature of Dr. Simon Szabolcs]
.....
Dr. Simon Szabolcs

Jegyzőkönyv

a kecskeméti 10206 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Olimpia u. 1. szám alatt található ingatlan jelenleg bérlet útján hasznosított részének értékesítése céljából kiírt pályázat vonatkozásában benyújtott ajánlat tárgyalásáról

Tárgyalás helye: Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, félem. 7. sz. iroda

Tárgyalás ideje: 2016. november 15. 11.45

Jelen vannak:

- Bogasov István: az IFESZ Kft. ügyvezetője
- Dr. Kovács Endre: Miklós Szervezési és Jogi Iroda, irodavezető
- Dr. Patay Balázs: Jogi Osztály, osztályvezető
- Dr. Simon Szabolcs: Vagyongazdálkodási Csoport, ügyintéző

Felek a tárgyi ingatlan értékesítése céljából kiírt pályázati kiírásra benyújtott ajánlat 2016. október 20. napján tartott tárgyalásán született megállapodás alapján, a pályázó ajánlatában megjelölt, illetve az értékarányosság megállapítását célzó szakértői véleményben található helyiséglista és alapterület értékek közötti ellentmondás tisztázása érdekében 2016. október 26. napján helyszíni szemlét tartottak.

A helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az eltérések abból erednek, hogy az értékebecslők eltérő számítási módot alkalmaztak.

A pályázat kiírója tájékoztatja az ajánlattevőt az értékesítésre szánt ingatlanrész vonatkozásában a pályázó által benyújtott ajánlatban szereplő, valamint a felülvizsgálati szakértői véleményben megjelölt alapterület és helyiséglista eltéréseinek okát feltáró feljegyzés elkészítéséről.

Pályázó a szakértő által elkészített feljegyzésben foglaltakat elfogadta.

Felek a tárgyalás során mindezeket figyelembe véve megállapodtak az értékesítésre szánt ingatlanrész pontos alapterületében és helyiséglistájában az alábbiak szerint:

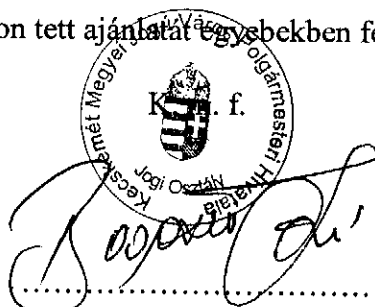
helyiség	Inverzit Kft.			Lánchíd Kft.	Különbözet A LANCHID Kft. értékeléséhez viszonyítva: (m²)
	nettó alapterület (m²)	redukció* (%)	redukált alapterület (m²)	hasznos alapterület (m²)	
földszint					
lépcsőfeljáró	15,00	70	10,50	-----	- 10,50
bemutatóterem	90,00	100	90,00	90,00	----
szélfogó	8,72	100	8,72	8,74	+ 0,02
iroda	8,74	100	8,74	8,72	- 0,02
műhely	25,60	80	20,48	54,35	+ 33,87
				(a műhely, raktár és zuhanyzó egy légterű helyiség)	

raktár	27,75	80	22,20	----	- 22,20	
zuhanyzó	1,00	100	1,00	----	- 1,00	
WC-mosdó	3,00	100	3,00	3,00	-----	
iroda	6,65	100	6,65	6,65	-----	
kazánház	53,50	70	37,45	nem értékelt	- 37,45	
Összesen:	239,96		208,74	171,46	- 37,28	
emelet						
előtér	11,48	90	10,33	előtér	11,48	- 1,15
közlekedő	12,52	90	11,27	iroda, közlekedő	12,52	- 1,25
közlekedő	16,92	90	15,23	iroda, közlekedő	16,92	- 1,69
teakonyha	3,78	90	3,40	teakonyha	3,78	- 0,38
WC, mosdó zuhanyzó	4,43	90	3,99	fürdő- szoba	4,43	- 0,44
WC	1,10	90	0,99	WC	1,10	- 0,11
mosdó	2,30	90	2,07	mosdó	2,30	- 0,27
iroda	16,51	90	14,86	iroda	16,51	- 1,65
iroda	16,83	90	15,15	iroda	16,83	- 1,68
Összesen:	85,87		77,29	85,87	- 8,62	

A fentiek értelmében a pályázó ajánlata – és ezáltal az adásvétel – tárgyát a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdésének megfelelően pontosította.

Ajánlattevő a korábbi tárgyaláson tett ajánlatát egyebekben fenntartotta.

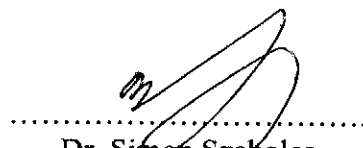
IFESZ Kft. részéről:


Bogasov István

Kecskemét MJV Önkormányzata részéről:


Dr. Kovács Endre Miklós


Dr. Patay Balázs


Dr. Simon Szabolcs