



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. december 13-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Bethlen krt. 10. szám alatt található ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázat elbírálása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Kovács Endre Miklós irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**



Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

Ügyiratszám: 21588-11/2016.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2016. december 13-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Bethlen krt. 10. szám alatt található ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 188/2016. (X. 25.) VPB. számú határozata alapján a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, kecskeméti 4177/A/1 hrsz-ú, 88 m² alapterületű, kivett lakás megnevezésű, természetben Bethlen krt. 10. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatot írt ki.

A fentiekben részletesen meghatározott ingatlan tekintetében a nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került.

A kiírás szerint az ajánlatokat 2016. december 2. napján 10.00 óráig lehetett benyújtani.

A felhívásra egy pályázó nyújtotta be ajánlatát, az alábbiak szerint:

Hit Gyülekezete

A pályázat tartalmazza:

- pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

Pályázó neve: HIT Gyülekezete

Székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 69.

Adószáma: 19187262-4-42

Nyilvántartási száma: Egyházként nyilvántartásba véve a KIM által a 00014/2012 számon

Statisztikai azonosítója: 19187262-9131-661-01

Képviseli: Petrócz László

- 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát
- A Hit Gyülekezete képviselője (Petrócz László) által Deák Péter és Szalai László részére adott, teljes jogkörrel történő eljárásról, jognyilatkozat tételről és a szükséges okiratok aláírással történő ellátásáról szóló együttes meghatalmazás.

- A pályázó árajánlatát (8.820.000,- Ft), amely nem kevesebb, mint a fajlagos minimális értékesítési ár (8.800.000,-Ft), valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig **ajánlati kötöttséget** vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezet.

A pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelése:

Az ingatlant a Hit Gyülekezete karitatív szervezete, a Hit Gyülekezete Szeretetszolgálat (HISZ, belső egyházi jogi személy, nyilvántartási száma: 00014/2012-008) kecskeméti bázisaként kívánják hasznosítani.

A pályázó vételi ajánlata meghaladja a minimális értékesítési árat. A pályázó vállalta, hogy a vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 8 naptári napon belül egy összegű átutalással megfizeti az önkormányzat részére.

(A részletes pályázati dokumentáció Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félemelet 10. számú irodában megtekinthető.)

A Vagyonrendelet 11. § (1) bekezdése alapján vagyont visszterhesen elidegeníteni – törvényben és a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – versenyeztetés keretében lehet.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján forgalomképes ingó- és ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Vagyonrendelet 32. § (2) bekezdése értelmében a benyújtott és érvényes pályázatokat a kiíró, azaz a Közgyűlés Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága jogosult elbírálni.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a határozat-tervezet szerint dönt, úgy az adásvételi szerződés tervezetét megküldjük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Tekintettel arra, hogy a Hit Gyülekezete által felajánlott vételár (8.820.000,- Ft) összege meghaladja az ingatlanforgalmi-szakértő által az ingatlan vonatkozásában megjelölt bruttó 8.800.000,-Ft összegű minimális vételárat, **javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy döntsön arról, hogy a pályázat nyertese a Hit Gyülekezete.**

Javaslom továbbá, hogy az önkormányzat a Hit Gyülekezete nyertes pályázóval 8.820.000,-Ft vételáron kössön adásvételi **szerződést.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. december 2.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága
2016. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

.../2016. (XII.13.) VPB. sz. határozata

A Kecskemét, Bethlen krt. 10. szám alatt található ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 21588-11/2016. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 188/2016. (X.25.) határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 4177/A/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Bethlen krt. 10. szám alatti ingatlan tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Hit Gyülekezete.
- 2.) A bizottság úgy dönt, hogy az 1.) pont szerinti nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt a 8.820.000,-Ft vételár összegének a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 8 napon belül történő megfizetése mellett.
- 3.) A bizottság felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 2.) pont szerinti adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester