



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. december 13-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 1348 hrsz-ú (Nap utca) ingatlan 272 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének telek-kiegészítésként történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Kovács Endre Miklós irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 17770-3/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
2016. december 13-án tartandó ülésére***

**Tárgy: A kecskeméti 1348 hrsz-ú (Nap utca) ingatlan 272 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének telek-kiegészítésként történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala**

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 5.4.1 pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. november 24.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**...../2016. (XII.13.) VPB. sz. határozat**

**A kecskeméti 1348 hrsz-ú (Nap utca) ingatlan 272 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének telek-kiegészítésként történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 17770-2/2016. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyú közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2016. december 15. napján  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 1348 hrsz-ú (Nap utca) ingatlan 272 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének telek-kiegészítésként történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Kovács Endre Miklós irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** 53/2016. munkaszámú változási vázrajz

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság ...../2016. (XII.15.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

17770-2/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**2016. december 15-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 1348 hrsz-ú (Nap utca) ingatlan 272 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének telek-kiegészítésként történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 1348 hrsz-ú, 1941 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan, mely természetben Kecskeméten, a Nap utcában található.

A fenti ingatlannal szomszédos kecskeméti 1346/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként a Plan Mérnöki és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: kérelmező) azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a 1348 hrsz-ú ingatlan 272 m<sup>2</sup> nagyságú részét – ügyfél és dolgozói parkolójának bővítése céljából – telek-kiegészítésként megvásárolná.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) alapján mind az 1348 hrsz-ú, mind az 1346/8 hrsz-ú ingatlan „Vt-8164” településközponti vegyes övezetbe tartozik, a telekalakítás tehát a HÉSZ-szel összhangban van.

A telekalakításra vonatkozó – a határozat-tervezet mellékletét képező – 53/2016. munkaszámú változási vázrajzot a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala 2016. november 9. napján záradékolta.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.). 5. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja. Forgalomképtelen törzsvagyonba tartozik a kecskeméti 1348 hrsz-ú ingatlan is.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. §-a alapján egyes vagyontárgyak üzleti vagyonná nyilvánításáról a közgyűlés dönt.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az értékesítendő ingatlanrész fajlagos négyzetméter ára: 10.500,- Ft/m<sup>2</sup>, így a kecskeméti 1348 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére értékesítendő 272 m<sup>2</sup> nagyságú terület értéke bruttó 2.856.000,- Ft.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja alapján nem kell versenyeztetést lefolytatni a bruttó 25.000.000,- Ft, vagy ennél kevesebb forgalmi értékű önkormányzati tulajdonú ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forint értékhatár alatt a polgármester dönt, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az érintett ingatlanrészt forgalomképesé nyilvánítja.

Az Nvtv. 1. § (2) bekezdésében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyonelemek tulajdonjogát átruházni a 13. § (2) bekezdése alapján átlátható szervezet részére lehetséges. Kérelmező nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. november 24.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2016. (XII.15.) határozata**

**A kecskeméti 1348 hrsz-ú (Nap utca) ingatlan 272 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének telek-kiegészítésként történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 17770-2/2016. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti, belterület 1348 hrsz-ú ingatlanok a határozat mellékletét képező megosztási vázrajz szerinti 272 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét forgalomképesé nyilvánítja.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen