



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2017. február 16-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Modern Városok Program végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre aljegyző**

**Ladics Monika irodavezető**  
Humánszolgáltatási Iroda

**Balogh Zoltán osztályvezető**  
Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság ...../2017. (II. 14.) FKAB. sz. határozat  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság ...../2017. (II. 14.) VPB. sz. határozat  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság ...../2017. (II. 14.) VVB. sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária**  
jegyző



## ***Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere***

Iktatószám: 662- 3/2017.

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. február 16-án tartandó ülésére**

#### **Tárgy: A Modern Városok Program végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatala**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Magyarország Kormánya a Modern Városok Program (a továbbiakban: MVP) keretében 2016. február 9. napján együttműködési megállapodást kötött Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával, a megállapodásban foglaltak eredményes kormányzati végrehajtása érdekében szándékát a Magyarország Kormánya és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1131/2016. (III. 10.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm. határozat) erősítette meg.

A Korm. határozat egyes alpontjaiban rögzített, az alábbiakban részletezett projektek megvalósítása esetében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII. 24.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) kijelölt főfelelős szervek közötti egyeztetéseket követően a Modern Városok Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) részére benyújtásra kerültek az alábbi projektek támogatása érdekében a vonatkozó előterjesztések.

#### **I. A kecskeméti Városháza felújítása**

A Korm. határozat 4. pont b) alpontjában nevesített, a kecskeméti Városháza felújítására vonatkozó projekt célja az épület műemléki és városképi szempontokat előtérbe helyező rekonstrukciója, a műemléki épület világörökség várományos címhez méltó megújítása, valamint az épület eredeti funkciójának XXI. századi biztosítása, és az épület innovatív, turisztikai funkcióbővítő fejlesztése.

A fejlesztés forrásigénye az alábbi megbontás szerint kerülhet felhasználásra.

- Műemléki épületfelújítás: bruttó 3.986,1 millió Ft,
- Turisztikai fejlesztés: bruttó 1.206,5 millió Ft,

**mindösszesen: 5.192,6 millió Ft biztosított.**

A Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés alapján a végrehajtásért főfelelős Miniszterelnökség 2016. október hónapban elkészítette a projektekre vonatkozó előterjesztést a Bizottság részére, melyet több alkalommal október-november hónapokban véleményezésre megküldött.

A Miniszterelnökség 2017. január 6-i tájékoztatása alapján a Városháza felújításához kapcsolódó tevékenységeket a Bizottság 2017. január 4-én hozott döntésében támogatásra érdemesnek ítélte, melyek előkészítésére vonatkozóan 185,02 millió Ft támogatás odaítéléséről döntött.

A Bizottság döntése alapján a 2017. évre megítélt támogatás az alábbiakban részletezettek szerint kerülhet felhasználásra:

*1. Előkészítés, tervezés, tervezői művezetés*

építéstörténeti és restaurátori szakértői feladatok ellátása

építéstörténeti tudományos dokumentáció és restaurátori szakértői dokumentációk elkészítése: 18,03 millió Ft,

építészeti-műszaki tervezői feladatok ellátása

építészeti-műszaki tervdokumentációk elkészítése és tervezői művezetés (beruházási programterv, engedélyezési és kivitelezési dokumentáció): 43,43 millió Ft,

turisztikai fejlesztés előkészítése

előzetes és részletes megvalósíthatósági tanulmány, kiállítási installációtervezés és kapcsolódó belsőépítészeti tervezés: 64,77 millió Ft,

*2. Közbeszerzések, szakmai és egyéb szolgáltatások*

közbeszerzések lebonyolítása: 5,71 millió Ft,

*3. Megvalósítás*

beruházás-lebonyolítás és műszaki ellenőrzés: 53,08 millió Ft,

**mindösszesen: 185,02 millió Ft.**

A támogatási szerződés megkötése érdekében a Korm. rendelet 2. mellékletét képező állami támogatás nyújtására vonatkozó kérelem 2017. január 10. napján megküldésre került a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya részére.

## **II. A kecskeméti repülőtér polgári célú fejlesztése**

A Korm. határozat 2. pont *d)* alpontja szerint a honvédelmi miniszter feladata, hogy megvizsgálja a kecskeméti repülőtér közös felhasználású (katonai-polgári) célú használatára irányuló fejlesztési tervek megvalósításának, ennek keretében cargo-bázis kialakításának feltételrendszerét, mely alapján javaslatot kell tennie a Kormány részére a közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre történő fejlesztést szolgáló további intézkedésekre.

A kecskeméti repülőtér közös felhasználású fejlesztése költséghatékonyan biztosítja a repülőtéren a polgári légitársaságok (személy- és áruszállítás) megteremtését, mely a régió és a Kecskeméten települt multinacionális vállalatok fejlődését elősegíti. A fejlesztés megvalósítása a magas hozzáadott értékű beruházások Kecskeméten maradását és további gazdasági jellegű befektetések régióba történő vonzását eredményezheti, mely Magyarország gazdasági növekedésére, versenyképességére gyakorol közvetlen és pozitív hatást.

A katonai repülőterek közös felhasználású fejlesztése egy Európában és az Egyesült Államokban is bevált és alkalmazott, a nemzetgazdaság fejlesztésének olyan költséghatékony módja, mely során egy meglévő katonai funkcióval bíró repülőtéren kerül kiépítésre a polgári üzemeltetéshez szükséges infrastruktúra. Arra tekintettel, hogy a rendkívül magas beruházási igényű elemek (felszállópálya, léginavigációs eszközök, tűzoltó-mentő szolgálat) korábban megépültek, azokat a polgári fél szolgáltatási díj ellenében vehetné igénybe.

A kecskeméti repülőtér közös felhasználású (katonai-polgári) fejlesztéséhez az európai uniós jogszabályi kötelezettségeknek való megfelelés és egyes katonai funkciók áttelepítése szükséges, figyelemmel arra, hogy repülésbiztonsági okokból a polgári célú légi járművek nem üzemelhetnek felfegyverzett katonai légi járművek mellett.

A polgári üzemeltetés a repülőtér LIMA forgalmi állóhelyén tervezett beruházás, ahonnan a jelenlegi katonai funkció (légi járművek felfegyverzése, éjszakai kiszolgálás, rádió iránytű kalibrálás) kiváltása, a repülőtér más területére történő áttelepítése szükséges. A polgári üzemeltetéshez szükséges katonai funkcióváltáshoz tartozó fejlesztés a központi zóna felújítása, az M, J állóhely világítása, rádióiránytű kalibráló állóhely létesítése, és az átfegyverző zóna áttelepítése. A polgári üzemeltetéshez szükséges beruházások között szerepel a polgári utasforgalmi terminál, valamint cargo/teheráru raktár kialakítása, üzemanyag-tárolók létesítése, valamint a közműhálózat fejlesztése, a közúti csatlakozás, illetve biztonsági kommunikációs rendszerek kiépítése.

A Korm. rendelet 6. § (1) alapján a végrehajtásért főfelelős 2016. október hónapban elkészítette a projektre vonatkozó előterjesztést. Az előterjesztés két változatot mutat be. Az „A” változat szerint piaci finanszírozó és befektető hiányában a Kormány támogatja a repülőtéren kiépítésre kerülő polgári célú infrastruktúra fejlesztését is, míg a „B” változat kizárólag a repülőtér közös felhasználásra alkalmassá tételéhez szükséges fejlesztéseket tartalmazza. A polgári célú légiközlekedéshez szükséges fejlesztések ez alapján piaci befektető finanszírozásával valósulnak meg.

A Modern Városok Program keretében a kecskeméti állami repülések céljára szolgáló repülőtér közös felhasználású (katonai-polgári) fejlesztéseinek támogatásáról és az ehhez szükséges források biztosításáról szóló 1845/2016. (XII. 23.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1845/2016. (XII. 23.) Korm. határozat) szerint az „A” változat került elfogadásra. A határozatban foglaltak alapján a projekt forrása az alábbi megbontás szerint kerülhet felhasználásra.

- A kecskeméti állami repülések céljára szolgáló repülőtér fejlesztése és a katonai funkciók kiváltása érdekében állami beruházás keretében:
  - a 2017. évben 1.643,4 millió Ft,
  - a 2018. évben 1.812,6 millió Ft,
- A kecskeméti állami repülések céljára szolgáló repülőtér polgári célú fejlesztése érdekében önkormányzati beruházás keretében:
  - a 2017. évben 1.042,8 millió Ft,
  - a 2018. évben 1.042,8 millió Ft,

**mindösszesen: 5.541,6 millió Ft.**

Az önkormányzat számára folyósítandó költségvetési forrás biztosítására az 1845/2016. (XII. 23.) Korm. határozat 3. pontja alapján támogatási szerződés megkötése szükséges az Európai Bizottság támogatást jóváhagyó döntését követően.

### **III.A „Kodály Zoltán Nemzetközi Képzési és Módszertani Központ” létrehozása a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kodály Intézetének fejlesztésével**

A Korm. határozat 4. pont a) alpontja alapján a Kormány támogatja a város kulturális és turisztikai vonzerejét növelő, értékmegőrző fejlesztéseket, ennek keretében a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének (a továbbiakban: Kodály Intézet) fejlesztését.

A Kormány döntése nyomán a Kodály Intézet tervezett felújítása, valamint infrastruktúra-fejlesztése nemcsak a jelenlegi helyzeten javít, hanem a jelentős kapacitásbővítéssel együtt olyan új lehetőséget teremt az intézmény számára, amelynek pozitív hatása érezhető lesz az oktatói és kutatói munkában. Jelentősen segíti ugyanakkor az intézet eddigi jó nemzetközi pozíciójának további erősítését, elősegíti a világhírű Kodály-módszer további nemzetközi térnyerését, inspirálja a művészi alkotómunkát, és szolgálja azt a célt, hogy a Kodály Intézet valóban a zenepedagógia nemzetközi fellegrája legyen.

A projekt keretében a XVIII. századi volt kolostorépület infrastrukturális fejlesztése valósul meg, továbbá a kapacitás bővítése érdekében a Kecskeméti Szakképzési Centrum Kada Elek Közgazdasági Szakgimnáziumának elhelyezésére szolgáló Kecskemét, Katona József tér 4. szám alatti ingatlanal egészül ki a zeneoktatási komplexum. A bővítés érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 212/2016. (X.27.) határozatával döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő fenti ingatlan állami tulajdonba adásának feltételeiről.

A Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján főfelelősként az Emberi Erőforrások Minisztériuma folytatja le a források biztosítása érdekében szükséges egyeztetéseket, készíti el az előterjesztés-tervezetét a Kormány részére.

#### **A projekt során megvalósuló fejlesztés és bővítés összköltsége bruttó 4.200,1 millió Ft.**

A Bizottság 2016. december 22-én megtartott ülésén hozott támogató döntése alapján **az önkormányzat 144,15 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatásban részesült** a Kodály Intézet fejlesztésének előkészítésére, a projekt részletes szakmai tartalmának összeállítására, a szükséges tervdokumentációk, megalapozó tanulmányok elkészítésére, hatósági engedélyek beszerzésére.

További egyeztetések nyomán az Emberi Erőforrások Minisztériuma 2017. január 26-i levelében arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Kormány részére készülő előterjesztés módosul.

A Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése szerint: *„Ha valamely projekt vagy projektelem állam által végrehajtható beruházás keretében hatékonyabban valósítható meg, a miniszter előterjesztése alapján a Kormány az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 33. § (2) bekezdése szerint a projekt vagy projektelem megvalósításához szükséges előirányzat átcsoportosításról”.*

Fentiekre tekintettel a projekt állami beruházás keretében megvalósítható, a Kormány döntésével a projekt megvalósításához szükséges előirányzat átcsoportosításra kerül, így a támogatói okirat a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem részére kerül kiállításra.

#### **IV. Kecskemét Fejlődéséért Alap létrehozása**

A Korm. határozat 1. pontjában a Kormány Kecskemét és térsége gazdasági növekedésének elősegítése érdekében egyetértett a Kecskemét Fejlődéséért Alap (a továbbiakban: KFA) létrehozásával, amely lehetőséget biztosít a város számára fontos, megtérülő fejlesztési projektek finanszírozására.

A KFA előkészítési feladatairól szóló 1154/2016. (III. 25.) Korm. határozat (a továbbiakban: KFA határozat) 2. és 6. pontjában felkérte Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy az alap létrehozásához szükséges előzetes elemzést végezze el a Miniszterelnökséget vezető miniszterrel egyeztetett szempontrendszer alapján, a nemzetgazdasági miniszter bevonásával, valamint hogy gondoskodjon az alapot kezelő szervezet kiválasztásáról, figyelemmel a működési tervben meghatározott ütemezésre.

A közgyűlés a 2016. szeptember 22. napján tartott ülésén részletes tájékoztatást adott a KFA létrehozásával és működtetésével kapcsolatosan elvégzett munkálatokról, az elkészült „ex ante” tanulmányról, továbbá döntési javaslatot terjesztettünk a Tisztelt Közgyűlés elé annak érdekében, hogy a KFA az eredeti tervek szerint mielőbb szolgálhassa a városunk és térsége gazdaságának fejlődését. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 205/2016. (IX. 22.) határozata 2. pontjában felhatalmazott arra, hogy a KFA létrehozása és az alapkezelő kiválasztása érdekében a szükséges előkészületeket tegyem meg és folytassam le az egyeztetéseket.

Az egyeztetéseket és az előkészítő munka KFA határozat 6. pontja tekintetében történő folytatását követően a közgyűlés a 2016. december 15. napján tartott ülésén tárgyalta a KFA kezelőjének kiválasztásával kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 282/2016. (XII. 15.) határozatában úgy döntött, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként az önkormányzat adásvételi szerződést köt a Regionális Fejlesztési Holding Zrt-vel az Informatikai Tőkealap-kezelő Zrt. teljes részvény állományának 11.500.000,- Ft vételár ellenében történő megvásárlására, valamint felhatalmazott az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződést a Regionális Fejlesztési Holding Zrt-vel 2017. január 9. napján megkötöttük.

2017. január 12. napján a Nemzetgazdasági Minisztériumban (a továbbiakban: NGM) egyeztetésre került sor az előkészítésben érintett minisztériumok bevonásával, ahol véglegesítésre kerültek a KFA létrehozásának finanszírozási feltételei. Ez alapján a Kormány az NGM-en keresztül önkormányzatunknak visszatérítendő támogatást nyújt a KFA befektetési jegyeinek lejegyzésére az alábbi ütemezésben:

- 2017. évben: 15 milliárd Ft,
- 2018. évben: 5 milliárd Ft,
- 2019. évben: 5 milliárd Ft,

**mindösszesen: 25 milliárd Ft.**

A Kormány 2017. február 1. napján tartott ülésén – az előzetes egyeztetéseknek megfelelően – a KFA létrehozásának finanszírozása érdekében fejezeti kezelésű előirányzat Nemzetgazdasági Minisztérium részére történő biztosításáról döntött, továbbá felkérte a minisztériumot, hogy a fenti ütemezésnek megfelelően önkormányzatunknak visszatérítendő támogatást nyújtson.

Az NGM már előkészítette a fejezeti kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 16/2015. (V. 29.) NGM rendelet módosítását, amely az NGM és önkormányzatunk között lehetővé teszi technikailag is a visszatérítendő támogatás biztosításával kapcsolatos hosszú távú szerződés megkötését. A 2017. évre biztosított 15 milliárd forint összegű visszatérítendő támogatás nyújtására vonatkozó szerződés megkötésére előreláthatólag 2017. március első felében kerülhet sor.

A fent írtaknak megfelelően kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hatalmazzon fel a 2017. évre biztosított 15 milliárd forint összegű visszatérítendő támogatás nyújtására vonatkozó szerződés megkötésére.

## **V. A 445. számú Kecskemét északi elkerülő út továbbvezetése**

A Korm. határozat 2. pont ba) alpontjában a Kormány Kecskemét infrastruktúrájának fejlesztése keretében támogatta a 445. számú Kecskemét északi elkerülő út továbbvezetését. A projekt célja Kecskemét északi elkerülő folytonosságának biztosítása és az M5 autópálya gyorsabb elérhetősége a teljes körgyűrű kiépítésével, mellyel Kecskemét város belső úthálózata forgalmi terhelésének további csökkenése várható.

### **Műszaki tartalom**

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 2017. február 9-én érkezett tájékoztatása alapján a beruházás az alábbi műszaki tartalommal valósul meg.

Az út 2x1 forgalmi sávós 3,35 km hosszú szakaszán 1 db külön szintű csomópont (1 db autópálya hídműtárgy), 4 db körforgalom, 1 pár komplexsúly bővíthető egyszerű autópálya pihenő megépítése, 1 pár egyszerű autópálya pihenő bontása, a szükséges közmű kiváltások, valamint az útépítéssel elzárt – döntően mezőgazdasági művelésű – területek megközelítésére a főpályával párhuzamosan megerősített földutak kerülnek kialakításra.

A fejlesztés megvalósítása a 10+300 km szelvénytől indul, mely a 2015. évben elkészült 5. sz. főút 80+850 km szelvényben készült külön szintű forgalmi csomópont és tart az M5 autópálya (M5 80+159,77 km szelvény) tervezett külön szintű csomópontjáig.

Körforgalmú csomópont tervezett a 11+354,79 km szelvényben, mely keresztezi az 5201. jelű önkormányzati utat (5201. jelű út 69+865 km szelvény), valamint a 12+248,88 km szelvényben keresztezve az önkormányzati Nyíri utat. A 13+375 km szelvényénél 2 db körforgalom került tervezésre, mely az M5 autópálya külön szintű csomópontjának a gyorsító- lassító sávok ágait köti be az elkerülő útba.

### **A projekt finanszírozása**

A projekt előkészítése a Közlekedés Operatív Program forrásainak felhasználásával került finanszírozásra, míg a megvalósítás a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéseinek 2022-ig történő megvalósításához szükséges feltételek biztosításáról szóló 1505/2016. (IX. 21.) Korm. határozatban foglaltaknak megfelelően hazai költségvetési forrásból került biztosításra. A fejlesztés teljes költségvetése 8.773 millió Ft, melyből a 2016. évben 1.604,6 millió Ft került felhasználásra.

## **A projekt státusza**

A fejlesztéshez kapcsolódó területszerzések 98%-a megvalósult, a két utolsó ingatlan megszerzése 2017. I. negyedévre tervezett. A megszerzett területeken a régészeti teljes felületű feltárás és leletmentés folyamata a vállalkozó által végzett földmunkával elindult.

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárult, a vállalkozási szerződés 2016. október 11-én aláírásra került. A vállalkozó részére történő munkaterület átadási eljárás 2016. október 17-én lezajlott.

A vállalkozó 2016. november 18-án részleges munkakezdési engedélyt kapott lőszermentesítés, bozót- és cserjeirtás és előkészítő földmunka tevékenységekre, a kivitelezési tevékenység ennek megfelelően elindult. A vállalkozó 2016. december 13-án részleges munkakezdési engedélyt kapott az első részzszakasz földmű építési munkáinak megkezdésére. A megvalósítás az előzetes terveknek megfelelően történik, a kivitelezés befejezése és az ideiglenes forgalomba helyezés 2018. IV. negyedévére várható. A projekt állami beruházás keretében valósul meg.

Az előterjesztést a Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság, a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, valamint a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, a fenti előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozattervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. február 6.

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**



## HATÁROZAT-TERVEZET

### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ...../2017. (II.16.) határozata

#### **A Modern Városok Program végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 662-3 /2017. iktatószámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy „**A kecskeméti Városháza felújítása**” című támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatás folyósítása érdekében a Támogatási Szerződést aláírja.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy „**A kecskeméti repülőtér polgári célú fejlesztése**” című támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatás folyósítása érdekében a Támogatási Szerződést aláírja, valamint folytasson tárgyalásokat a Honvédelmi Minisztériummal a projekt közös megvalósításának feltételeiről és ezt követően a konzorciumi megállapodás írja alá.
3. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a **Kecskemét Fejlődéséért Alap** (a továbbiakban: KFA) létrehozása érdekében 2017. évre vonatkozó 15 milliárd forint összegű visszatérítendő támogatás biztosításával kapcsolatos hosszú távú szerződésnek a Nemzetgazdasági Minisztériummal történő megkötésére.
4. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Modern Városok Program keretében az 1-2. pontok szerinti projektek megvalósítása és a 3. pont szerinti KFA létrehozása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester