



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. február 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 145/2016.(VI.30.) határozat módosítása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: -

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2017. (II.14.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2017. február 16-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 145/2016.(VI.30.) határozat módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, kivett középiskola megjelölésű, 1 ha 5878 m² alapterületű, természetben 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlan.

Az önkormányzat 2007. június 29. napján feladatátadási szerződést kötött a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulással, és a Lestár Péter Egységes Középiskola, Szakiskola és Óvoda működtetése céljából az ingatlant feladatellátást szolgáló vagyonként 2007. július 1. napjával a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás ingyenes használatába adta.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 69/2011. (III.31.) KH. számú határozatával módosította az ingatlan hasznosítására vonatkozó feladatátadási szerződést, és az önkormányzat használatába visszakerülő – összesen 861,82 m² nagyságú – ingatlanrészt a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) ingyenes használatába adta a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központjának tagintézménye, a Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium, Kecskemét (a továbbiakban: Mercedes Schule) működtetése céljából. Az ingyenes hasznosítási szerződést az Önkormányzat, a Közalapítvány, a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás, valamint a Lestár Péter Egységes Középiskola, Szakiskola és Óvoda 2011. április 20. napján írták alá.

Tekintettel arra, hogy a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás 2012. december 31. napjával jogutód nélkül megszűnt, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan 2013. január 1. napjával a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésébe került, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 300/2013. (XI.28.) határozatával a változások szerződésben történő átvezetése érdekében módosította az ingyenes hasznosítási szerződést – melyben a módosítás nyomán ingatlanhasználóként a Mercedes Schule került feltüntetésre, a Lestár Péter Egységes Középiskola, Szakiskola és Óvoda helyébe pedig a KLIK lépett – és hozzájárult ahhoz, hogy a KLIK, mint az ingatlan vagyonkezelője, további 10,56 m² alapterületű ingatlanrészt adjon a Közalapítvány ingyenes használatába.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Kormányrendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre. Az átadás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum. A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése értelmében a 2015. július 1. napjával átvett közfeladatok ellátását

szolgáló vagyon a közfeladat átvételének időpontjától a törvényi rendelkezések alapján az átvevő Kecskeméti Szakképzési Centrum (a továbbiakban: Szakképzési Centrum) ingyenes vagyonkezelésébe került.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy azzal összefüggésben, hogy az ÁFEOSZ Kereskedelmi, Közgazdasági Szakközépiskola és Kollégium a nemzeti fejlesztési miniszter döntése alapján a Szakképzési Centrum fenntartásába került, a Szakképzési Centrum a Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlan vagyonkezelésében álló épületrészt, mint a közfeladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont 2016. október 30. napjával visszaadta önkormányzatunknak, melynek következtében a továbbiakban az ingatlan használatában nem érintett, így szükségessé vált az ingyenes hasznosítási szerződés módosítása.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 145/2016. (VI.30.) határozatának (a továbbiakban: korábbi határozat) 1. pontjában úgy döntött, hogy amennyiben a Szakképzési Centrum a vagyonkezelésében lévő épületrészt önkormányzatunk részére visszaadja, az ingatlan azon ingatlanrészei vonatkozásában, melyek a Szakképzési Centrum és a Közalapítvány között fennálló megállapodás alapján utóbbi ingyenes használatában állnak, a használati jog a Közalapítványt továbbra is változatlanul megilleti, ezért az ingyenes hasznosítási szerződést ennek megfelelően kell módosítani.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy mivel az ingatlan átadás-átvételi folyamata az előzetes várakozásokhoz képest jelentősen elhúzódott, a korábbi határozat 2. pontját módosítani szükséges az alábbiak szerint.

Az ingatlan használatával jelentkező rezsiköltség megfizetése kapcsán kialakult gyakorlaton, mely szerint a Mercedes Schule az általa kizárólagosan használt ingatlanrész arányában köteles a rezsiköltséget megfizetni, az ingatlan önkormányzati működtetésbe vétele sem változtatott. Indokolt tehát, hogy a Közalapítvány a rezsiköltségeket a továbbiakban az önkormányzat által kibocsátott számla alapján legyen köteles megfizetni, és ne a Közalapítvány számlázzon tovább az önkormányzat részére.

Az ingyenes hasznosítási szerződés-módosítás tervezete tájékoztatásul jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek továbbá, hogy döntsön úgy, hogy a fenti változások átvezetésének érdekében hozzájárul az ingatlanra vonatkozó ingyenes hasznosítási szerződés módosításához.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. január 19.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2017. (II.16.) határozata

A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 145/2016.(VI.30.) határozat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 2122-4/2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 145/2016.(VI.30.) határozat 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

A közgyűlés úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglalt feltétel megvalósulása esetén a **Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány az ingatlan vonatkozásában keletkezett közüzemi szolgáltatási költségeket – a korábbi szerződéses gyakorlatnak is megfelelően – az általa kizárólagosan használt épületrészek arányában, az önkormányzat által kibocsátott számla alapján köteles megfizetni.**

2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlanra vonatkozó ingyenes hasznosítási szerződés módosítását aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester