



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. február 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályai

Az előterjesztést készítette:

Mérnöki Iroda
Öveges László városi főépítész, irodavezető
Várostervezési Osztály
Borbélyné Balogh Katalin, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: -

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta: -

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG

2364-1/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2017. február 16-án tartandó ülésére**

Tárgy: A településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályai

Tisztelt Közgyűlés!

A közgyűlés 4/2013. (II.14.) KH. számú határozatával döntött a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének partnerségi egyeztetési szabályairól. A szabályok megalkotására azért volt szükség, mert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírta azt, hogy az egyes fejlesztési és rendezési dokumentumok kidolgozás közbeni nyilvánosságát, és jóváhagyásuk előtti egyeztetését a helyi viszonyok szerint megalkotott szabályok szerint kell biztosítani. A határozat meghatározza részletekbe menően és eljárástípustól függően a partnerek körét, a partnerek tájékoztatásának módját, eszközeit, a beérkező javaslatok vélemények dokumentálásának, elfogadásának vagy el nem fogadásának módját, nyilvántartását, valamint az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedéseket. A határozat elfogadása óta eltelt időben ezen eljárási szabályok mentén kerül sor többek között a városfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, illetve a Településrendezési Terv felülvizsgálatának, módosításának mindhárom eddigi eljárástípus szerinti partnerségi egyeztetésére.

A Korm. rendelet tavaly december 30-án hatályba lépett módosításai jelentős változtatásokat eredményeztek. Többek között a településképi védelméről szóló törvény előírásainak megfelelően a Korm. rendelet 22. §-a a település épített és természeti környezetének vizuális megjelenését, azaz a településképet formáló településképi rendelet, illetve a Korm. rendelet 21. §-a az azt megalapozó településképi arculati kézikönyv kidolgozásának részletes tartalmi követelményeit írja elő a települések számára, ezzel együtt bevonja a partnerségi egyeztetéssel érintett dokumentumok, rendeletek körébe azokat. Emellett a településrendezési

eszközök jóváhagyását megelőző véleményezési eljárások típusait bővíti egy újabbal, a Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés d) pontja szerinti az állami főépítési eljárással, amely tovább differenciálja a módosítások nagyságrendje szerint megkülönböztetett eljárásokat. A lényeges tartalmi változtatásokon túl lényeges eljárási változtatásokat is tartalmaz a Korm. rendelet. A partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozóan a Korm. rendelet 29/A. §-a meghatározza az előzetes és a munkaközi tájékoztatás elégséges módjait, különbséget téve az egyes dokumentumok, rendeletek, illetve az eljárástípusok között.

A város partnerségi egyeztetési szabályait tehát felül kell vizsgálnunk, a Korm. rendelet változásainak megfelelően. A határozat-tervezet szerinti új egyeztetési szabályok csak a szükséges mértékű módosítást tartalmazzák, többlet terhet nem róva az önkormányzatra, de a lehető legszélesebb nyilvánosságot és javaslatvételi lehetőséget biztosítva.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2017. január 20.

Király József
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (II.16.) határozata **A településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályai**

A közgyűlés megtárgyalta Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 2364-1/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a 4/2013. (II.14.) KH. számú határozatot hatályon kívül helyezi és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályait az alábbiakban határozza meg:

Kecskemét megyei jogú város partnerségi egyeztetési szabályai a településfejlesztési, településrendezési és településképi tárgyú egyeztetési eljárásokban

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevők (partnerek) köre

- 1.1 A Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdése szerinti állami főépítészeti eljárás kivételével minden eljárásban partner(ek)
 - a város lakosai,
 - a város közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek,
 - a város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező közműszolgáltató szervezetek,
 - a város közigazgatási területén székhellyel rendelkező, működő civil szervezetek, érdekképviselői szervezetek,
 - az önkormányzat közigazgatási területén működő egyházak,
 - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a környezetvédelmi érdek képviselőire létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek helyi szervezetei.
- 1.2 A Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdés a)-b) pontjai szerinti állami főépítészeti eljárásban nem kell partnereket bevonni.
- 1.3 A Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdés c)-e) pontjai szerinti állami főépítészeti eljárásban partnerek:
 - a módosítással érintett területen ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek,
 - a Bács-Kiskun Megyei Építész Kamara,
 - a Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamara,
 - a Kecskeméti Városszépítő Egyesület,
 - a Kecskeméti Lokálpatrióták Egyesülete.
- 1.4 A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia eljárásaiban az 1.1 pontban felsoroltakon kívül partnerek még
 - Bács-Kiskun megye 1-2. választókerületek országgyűlési képviselői,
 - a Magyar Tudományos Akadémia Regionális Kutatások Központjának Alföldi Tudományos Intézete,

- a Pallasz Athéné Egyetem,
 - a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.,
 - a Kecskeméti Rendőrkapitányság.
- 1.5 Amennyiben a szakmai kérdés megítélésében ezt a polgármester szükségesnek látja, úgy a partnerek körét az egyes eljárásokban bővítheti.

2. A partnerek tájékoztatásának módja, eszköze

2.1. A Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztatóról hirdetményt kell közzétenni. A hirdetménynek tartalmaznia kell

- a közzétett dokumentum tárgyát, címét,
- a dokumentum elektronikus elérhetőségét,
- a partnerek körét,
- az észrevételek, javaslatok adásának határidejét, és módját és
- ha lakossági fórumra sor kerül, annak az időpontját és helyét.

2.2 A hirdetményt a 2.3 pontban foglaltak kivételével

- a hivatalos hirdetőtáblán,
 - egy helyi lapban és
 - a www.kecskem.hu honlapon
- kell közzétenni.

2.3 A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia módosítása, a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) pontja szerinti eljárás és településrendezési eszköz állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén a hirdetményt csak a www.kecskem.hu honlapon kell közzétenni.

2.4 A hirdetményt postai vagy elektronikus úton külön el kell juttatni

a) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készítésének eljárásaiban

- az 1.4 pontban felsoroltaknak,
- a Bács-Kiskun Megyei Építész Kamarának,
- a Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamarának,
- a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságának,
- a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamarának,
- a Kecskeméti Városszépítő Egyesületnek,
- a Kecskeméti Lokálpatrióták Egyesületének,
- a Római Katolikus Főplébániának,
- a Kecskeméti Református Egyházközségnek,
- a Kecskeméti Evangélikus Egyházközségnek,
- a kecskeméti Zsidó Hitközségnek,
- a Kecskeméti Görögkatolikus Szervezőlelkészségnek,
- a kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságoknak,
- a Bácsvíz Zrt.-nek,
- az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. Kecskeméti Üzemegységének,
- a Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft.-nek,
- az EDF Démász Hálózati Elosztó Kft.-nek,
- a Magyar Telekom NYrt. Helyszíni Szolgáltatások Igazgatósága Dél-magyarországi Szolgáltatási Központjának,
- az Invitel Zrt.-nek,
- az Opticon Kft.-nek,
- a Digi Kft.-nek,
- az MVM Net Zrt.-nek,

- a DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ cégcsoporthoz tartozó Kunság Volán Autóbuszközlekedési Zrt.-nek,
 - a Kecskeméti Városi Civil Kerekasztalnak,
 - b) településrendezési eszköz teljes, tárgyalásos és egyszerűsített eljárásaiban, kivéve a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) pontja szerinti esetet
 - a Bács-Kiskun Megyei Építész kamarának,
 - a Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamarának,
 - a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságának,
 - a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamarának,
 - a Bácsvíz Zrt.-nek,
 - az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. Kecskeméti Üzemegységének,
 - a Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft.-nek,
 - az EDF Démász Hálózati Elosztó Kft.-nek,
 - a Magyar Telekom NYrt. Helyszíni Szolgáltatások Igazgatósága Dél-magyarországi Szolgáltatási Központjának,
 - az Invitel Zrt.-nek,
 - az Opticon Kft.-nek,
 - a Digi Kft.-nek,
 - az MVM Net Zrt.-nek,
 - a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságának,
 - a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnak,
 - a Kecskeméti Városszépítő Egyesületnek és a
 - a Kecskeméti Lokálpatrióták Egyesületének,
 - c) településrendezési eszköznek a Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdés c)-e) pontjai szerinti állami főépítési eljárásában
 - a Bács-Kiskun Megyei Építész kamarának,
 - a Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamarának,
 - a Kecskeméti Városszépítő Egyesületnek,
 - a Kecskeméti Lokálpatrióták Egyesületének,
 - d) településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet eljárásaiban
 - a Bács-Kiskun Megyei Építész kamarának,
 - a Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamarának,
 - a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamarának,
 - a Kecskeméti Városszépítő Egyesületnek,
 - a Kecskeméti Lokálpatrióták Egyesületének,
 - a Római Katolikus Főplébániának,
 - a Kecskeméti Református Egyházközségnek,
 - a Kecskeméti Evangélikus Egyházközségnek,
 - a kecskeméti Zsidó Hitközségnek,
 - a Kecskeméti Görögkatolikus Szervezőlelkészségnek.
- 2.5 A hivatalban hivatali időben a nyomtatott dokumentáció megtekinthetőségét biztosítani kell a vélemények, javaslatok adására biztosított időszakon belül.
- 2.6 A www.kecskemethu honlapon a közzétett dokumentáció online elérhetőségét biztosítani kell a vélemények, javaslatok adására biztosított időszakon belül.
- 2.7 A véleményezési dokumentációt lakossági fórumon kell ismertetni a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia módosítása, a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) pontja szerinti eset és a településrendezési eszköz állami főépítési eljárásban történő módosítása kivételével.

3. A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásuk

- 3.1 Javaslatokat, véleményeket névvel, címmel és a partneri jogosultság közhiteles nyilvántartásban ellenőrizhető megjelölésével
- a) írásban, rendszeresített úrlapon
- személyesen vagy postai úton a hivatalnak címezve,
 - a varostervezes@kecskemet.hu e-mail címen, illetve
- b) szóban, lakossági fórumon lehet adni.
- 3.2 Javaslatokat, véleményeket írásban a 2. pont szerinti hirdetmény közzétételének napjától számítva
- előzetes tájékoztató esetén 21 napon belül,
 - teljes eljárás szerinti munkaközi tájékoztató esetén 30 napon belül,
 - egyszerűsített vagy tárgyalásos eljárás szerinti munkaközi tájékoztató esetén 15 napon belül,
 - állami főépítési eljárás szerinti munkaközi tájékoztató esetén 8 napon belül lehet adni.
- 3.3 A lakossági fórumon elhangzottakat, köztük a szóban adott javaslatokat, észrevételeket jegyzőkönyvben kell rögzíteni. További javaslatokat, észrevételeket írásban a lakossági fórumtól számított 8 napon belül lehet adni.
- 3.4 A partnerségi egyeztetés során beérkező javaslatok, vélemények összegzését a véleményezési dokumentáció kidolgozója készíti el, az észrevételekre tételes válaszokat, egyben javaslatot adva az elfogadás vagy el nem fogadás indoklására. Az összegzést a polgármester előterjesztésben ismerteti a közgyűléssel, amely határozatban dönt arról, hogy melyek az önkormányzat részéről elfogadott és el nem fogadott vélemények. A javaslatokat, az összegzést és közgyűlési határozatot az iratkezelési szabályok szerint kell nyilvántartani, továbbá részét képezi a végső véleményezési dokumentáció terviratainak. Ezen túl további nyilvántartást nem kell vezetni.

4. Az elfogadott koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

Az elfogadott településfejlesztési koncepciót, az integrált városfejlesztési stratégiát, a településrendezési eszközöket, a településképi arculati kézikönyvet a www.kecskemet.hu honlapon teljes terjedelmükben elérhetővé kell tenni.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester