



- **Cím** 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf. 49.
- **Telefon:** +36 76 487 522
- **Fax:** +36 76 487 343
- **E-mail:** titkarsag@kikfor.hu
- **Web:** www.kikfor.hu



4. számú melléklet

FELJEGYZÉS

az értékesítésre javasolt ingatlanokra vonatkozóan

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottsága a 8/2016. (II.15.) EtB. határozatának 6.)-os pontjában felkérte a KIK-FOR Kft.-t, hogy a 2016. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú mellékletében értékesítésre javasolt üres lakáscélú ingatlanok közül vizsgálja meg azoknak a lakásoknak a körét, melyek bérbe adhatóak úgy, hogy a lakásigénylőkor a bérlő vállalja a lakás felújítását, melynek összege nem haladja meg a rászorultsági értékhatárt.

Az ez ügyben tartott személyes egyeztetéseken elhangzottak alapján a KIK-FOR Kft. szakemberei megvizsgálták az ezt meghaladó, de bruttó 3.000.000 Ft alatti felújítási költségű lakások állapotát is.

A helyszíni bejárásokon tapasztaltak alapján az érintett lakások jelentős részének felújítási költségei meghaladják a 3.000.000 Ft-ot, mivel elavult technológiával vagy szakszerűtlen módon épültek. A jelenlegi előírásoknak és követelményeknek nem felelnek meg. Jellemzően vízszigetelés nélkül, tetőfólia alkalmazásának mellőzésével, részben vályog falazattal, vasbeton koszorú vagy talpgerenda nélküli épületek. A fűtő berendezések és a kémények nem használhatóak, az elektromos hálózatuk teljes cseréjére szorul. Több helyen hiányoznak az alapvető vizes helyiségek, jellemzőek az aljzat jelentős süllyesztései, illetve a burkolatok, felületképzések teljes elhasználódása.

2016. április 24-én a KIK-FOR Kft. megküldte az 56 db értékesítésre jelölt ingatlan részletes műszaki leírását illetve fotódokumentációját.

4. számú melléklet

ÉRTÉKESÍTÉSRE JAVASOLT INGATLANOK

Sorszám	HRSZ.	CÍM	Lakás "jellege"	Javaslat
1	4177	Bethlen krt. 10.	szociális bérlakás	Értékesítésre jelölt!
2	4146/A/1	Bocskai u. 6.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
3	2058/1/1	B-Szegedi út 22.	szociális bérlakás	Értékesítésre jelölt!
4	1361	Csáktornyai u. 67/A.	szociális bérlakás	Értékesítésre jelölt!
5	9574	Cserje u. 1.	kedvezm.ért.javas.	Értékesítésre jelölt!
6		Csillag u. 1.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
7	8634/5	Csillag u. 3.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
8	7059/2/A/1	Csilléryi u. 9-11. fszt. 1.	szociális bérlakás	Értékesítésre jelölt!
9	646/A/7	Csóka u. 48-50.	szociális bérlakás	Értékesítésre jelölt!
10	864/A/	Csongrádi u. 34.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
11	864/A/	Csongrádi u. 34.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
12	864/A/	Csongrádi u. 34.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
13	864/A/	Csongrádi u. 34.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
14	864/A/	Csongrádi u. 34.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
15	864/A/	Csongrádi u. 34.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
16	771/B/2	Csongrádi u. 35.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
17	1549	Epreskert u. 41.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
18	1490	Epreskert u. 62/A	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
19	1490	Epreskert u. 62/A	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
20	1831	Erzsébet krt. 19.	szociális bérlakás	Értékesítésre jelölt!
21	741/2	Erzsébet krt. 58. 1. sz.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
22	966/1	Fehér u. 14.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
23	7108	Hunyadváros 48. III.ép. 1.		Értékesítésre jelölt!
24	7110	Hunyadváros 48. (Teleki P. t. 2.) I.ép. 2.	szociális bérlakás	Értékesítésre jelölt!
25	4008/A/16	Jókai u. 8. fszt. 5.	értékesítésre kijelölt lakás	Értékesítésre jelölt!
26	4071/A/4	Jókai u. 13.	értékesítésre kijelölt lakás	Értékesítésre jelölt!
27	1574	Kórház u. 9/A	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
28	1177/C/1	Mátyási u. 1.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
29	1177/B/1	Mátyási u. 1.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
30	1177/D/1	Mátyási u. 1.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
31	1493	Műkerti sétány 57.	szociális bérlakás	Értékesítésre jelölt!
32	1493/1/2	Műkerti stny. 57.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
33	4184	Nagykőrösi u. 14.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
34	4150/A/6	Nagykőrösi u. 25. fszt. 6.	szociális bérlakás	Értékesítésre jelölt!
35	4222/A/3	Nagykőrösi u. 34.	szociális bérlakás	Értékesítésre jelölt!
36	4222/A/6	Nagykőrösi u. 34.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
37	4222/A/	Nagykőrösi u. 34.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
38	4168/B/1	Nagykőrösi u. 35. fszt. 8	szociális bérlakás	Értékesítésre jelölt!
39	4170/A/3	Nyár u. 1.	szociális bérlakás	Értékesítésre jelölt!
40	4170/A/2	Nyár u. 1.	szociális bérlakás	Értékesítésre jelölt!
41	4115	Rákóczi u. 16. fszt. 1.	szociális bérlakás	Értékesítésre jelölt!
42	4428/A/5	Szarvas u. 21-23.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
43	4428/A/1	Szarvas u. 21-23.	szociális bérlakás	Értékesítésre jelölt!
44	4428/7	Szarvas u. 21-23.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
45	7415	Szolnoki út 31.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
46	2400	Tatársor 39/B	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
47	2399	Tatársor 41.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
48	2397	Tatársor 43.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
49	1323/A/	Vak Bottyán u. 28-30.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
50	1323/A/	Vak Bottyán u. 28-30.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
51	0788/7	Városhőd 70.	szociális bérlakás	Értékesítésre jelölt!
52		Zsinór u. 15.	szociális bérlakás	Értékesítésre jelölt!
53	1901	Zsinór u. 38.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
54	1711	Zsinór u. 71.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
55	1785	Zsinór u. 108.	értékesítésre kijelölhető lakás	Értékesítésre jelölt!
56	1720	Zsinór u. 75.	szociális bérlakás	Értékesítésre jelölt!