



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Esélyteremtési Bizottság**

**2017. február 13-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály**

**Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet**

**Döntési változatok száma: 1**

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 4049-3/2017.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

### ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 2017. február 13-án tartandó ülésére

#### **Tárgy: Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében**

Mészáros Réka édesanyjával Mészáros Károly Dezsőnével albérletben él a Kecskemét, Erzsébet utca 2. szám alatti 20 m<sup>2</sup>-es komfort nélküli ingatlanban. A becsatolt igazolások alapján megállapítható, hogy Mészáros Réka egészségkárosodása 40%-os, édesanyja egészségkárosodása 53%-os. Kérelmező a KIK-FOR Kft. által szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek és a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszer alapján vezetett lakásigénylési névjegyzékben szerepel.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 1. § (4) bekezdése alapján a lakás bérbeadásához fűződő jogokat és kötelezettségeket közszolgáltatási szerződés alapján a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (a továbbiakban: KIK-FOR Kft.) gyakorolja és teljesíti.

Fentiekre tekintettel, az önkormányzat azzal a megkereséssel fordult az önkormányzati tulajdonú lakásokat bérbeadó KIK-FOR Kft. felé, hogy vizsgálják meg, milyen módon tudnának a család lakhatásának biztosítására megoldást találni.

A KIK-FOR Kft. arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy igénylőt és édesanyját egy, a Kecskemét, Halasi úton lévő lakásban tudják elhelyezni, amennyiben ehhez a Tisztelt Bizottság hozzájárul.

A Lakásrendelet 17. § (11) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződést azzal az igénylővel kell megkötni, aki a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek és a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszer alapján a lakásigénylési névjegyzékben – az adott lakásra vonatkozóan – a legtöbb ponttal rendelkezik.

A Lakásrendelet 17. § (12) bekezdése alapján a közgyűlés szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága felmentést adhat a (11) bekezdésben foglalt alkalmazása alól, ha tartós egészségromlás, rokkantság indokolja.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 21. § (2) bekezdésében foglaltak szerint önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házasársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

A Lakásrendelet 2. § 4. pontja alapján jogszerűen együtt költöző az a természetes személy, akit a bérlő a Lakástörvény rendelkezéseire tekintettel a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be, vagy akit a bérlő a bérbeadó vagy – bérlőkiválasztási joggal érintett lakás esetében – a bérlőkiválasztási jog jogosultja hozzájárulásával fogadott be.

Tekintettel arra, hogy Mészáros Réka a lakásigénylési névjegyzékben szerepel, de nem az első helyen, azonban a tartós egészségromlása és a rokkantsága fennáll, ezért javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a Lakásrendelet 17. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Mészáros Réka és – fentiek alapján vele jogszerűen együtt lakó – édesanyja elhelyezése érdekében adjon felmentést a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazása alól.

Kérelmező nem kérte a személyét érintő ügy zárt ülésen történő tárgyalását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és a döntést meghozni.

**Kecskemét, 2017. február 1.**

**Mák Kornél**  
**alpolgármester**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG**

...../2017.

**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Esélyteremtési Bizottság**  
**2017. február 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**...../2017. (II.13.) EtB. számú határozat**

**Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester fenti tárgyban készült 4049-3/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság úgy dönt, hogy Mészáros Réka és édesanyja elhelyezése érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 17. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazása alóli felmentést Mészáros Réka részére megadja.

A bizottság felkéri Mák Kornél alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mák Kornél alpolgármester  
Határidő: értelemszerűen