



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2017. február 14-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A KIK-FOR Kft. vagyonkezelésében lévő egyes ingatlanok értékesítése

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

854-3/2017.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2017. február 14-én
tartandó ülésére

Tárgy: A KIK-FOR Kft. vagyonkezelésében lévő egyes ingatlanok értékesítése

Tisztelt Bizottság!

A bizottság 2016. októberi rendes ülésén a 189/2016. (X.25.) VPB. számú határozatával felkérte a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.-t, hogy a kecskeméti 27022 hrsz-ú, 841 m² nagyságú, a 27031 hrsz-ú, 1490 m² nagyságú, 7439 hrsz-ú, 350 m² nagyságú, a 6251/9 hrsz-ú ingatlan önkormányzat tulajdonában lévő, 913/5110 tulajdoni hányadára, valamint a 21825/88 hrsz-ú, 1021 m² nagyságú ingatlanokra vonatkozóan gondoskodjon a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) megfelelő tartalmú nyilvános pályázati felhívás és pályázati kiírás legalább 30 nappal történő közzétételéről, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, valamint ezt követően értékesítési javaslatát terjessze a tulajdonosi joggyakorló elé.

Fentiekre tekintettel a társaság, mint az értékesítésre kínált ingatlanok vagyonkezelője a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti nyilvános pályázat kiírása mellett döntött az érintett ingatlanok értékesítésére és a Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdése alapján gondoskodott annak közzétételéről. Az ajánlatokat legkésőbb 2016. december 5. napján 10.00 óráig lehetett benyújtani a társasághoz, mely időpontig összesen 6 pályázat került benyújtásra.

Az alábbi táblázat összesíti az ingatlanok pályázati kiírásban szereplő adatait, az érvényes pályázók nevét, valamint az általuk ajánlott vételárat. (A pályázatok megtekinthetők a Polgármesteri Hivatal főemelet 8. sz. hivatalos helyiségében.)

| Hrsz | Terület (m ²) | Tulajdoni hányad | Megnevezés | Elhelyezkedés | Minimális értékesítési ár (bruttó érték) | Érvényesen pályázó neve és az általa ajánlott vételár |
|-------|---------------------------|------------------|--|---|--|---|
| 27022 | 841 | 1/1 | kivett: beépítetlen terület | Kecskemét, Mária-hegy (közigazgatási megnevezés nélkül) | 3.600.000.- Ft | Olajos Szabolcs 3.614.000.- Ft |
| 27031 | 1490 | 1/1 | kivett: beépítetlen terület | Kecskemét, Mária-hegy (közigazgatási megnevezés nélkül) | 6.700.000.- Ft | Olajos Szabolcs 6.714.000.- Ft |
| 7439 | 350 | 390/7380 | kivett: beépítetlen terület (100 m ² út leadással érintett) | Kecskemét, Sarolta u. 14. | 600.000.- Ft (2300.-Ft/m ²) | Kolozsvári Péter 600.000.- Ft |

| | | | | | | |
|----------|------|----------|---|--|----------------------------|--|
| 6251/9 | 913 | 913/5110 | kivett: udvar és 3 gazdasági épület | Kecskemét, Kőrösi hegy 98. (Vértess u.). | 5.466.000.- Ft | nem érkezett pályázat |
| 21825/88 | 1021 | 1/1 | kivett: beépítetlen terület | Kecskemét, Fülemüle u. | 13.400.000.- Ft | 1. Bertus Adrien és Bertus József 13.400.000,- Ft 2. Ekkehard Philipp és Christiane Philipp 16.100.000,- Ft 3. dr. Kovács Péter 16.100.055,- Ft |

Azon ingatlanok esetében, melyeknél egy érvényes pályázat érkezett, a KIK-FOR Kft. javasolja az adásvételi szerződés megkötését az érvényesen pályázóval.

A 21825/88 hrsz-ú ingatlan esetében, melynél három érvényes pályázat érkezett, a KIK-FOR Kft. a legmagasabb ajánlott vételárat tartalmazó pályázat benyújtója részére javasolja az ingatlan értékesítését.

A 6251/9 hrsz-ú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanra nem érkezett pályázat. A Vagyonrendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett, melyre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy kérje fel a KIK-FOR Kft.-t az ingatlan értékesítésére vonatkozó új pályázat kiírására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a KIK-FOR Kft. javaslata alapján a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. február

dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2017. (II.14.) VPB. számú határozat

A KIK-FOR Kft. vagyonkezelésében lévő egyes ingatlanok értékesítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 854-3/2017. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a KIK-FOR Kft. javaslata alapján az önkormányzat a tulajdonában lévő kecskeméti 27022 hrsz-ú, 841 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíti Olajos Szabolcs részére 3.614.000,- Ft vételár ellenében.
2. A bizottság úgy dönt, hogy a KIK-FOR Kft. javaslata alapján az önkormányzat a tulajdonában lévő kecskeméti 27031 hrsz-ú, 1490 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíti Olajos Szabolcs részére 6.714.000,- Ft vételár ellenében.
3. A bizottság úgy dönt, hogy a KIK-FOR Kft. javaslata alapján az önkormányzat a kecskeméti 7439 hrsz-ú, 350 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan önkormányzat tulajdonában lévő 390/7380-ad tulajdoni hányadát értékesíti Kolozsvári Péter részére 600.000,- Ft vételár ellenében.
4. A bizottság felkéri a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.-t, mint az érintett ingatlan vagyonkezelőjét, hogy gondoskodjon Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletének megfelelő versenyeztetési eljárás lefolytatásáról, valamint az érvényes pályázatokat terjessze a tulajdonosi joggyakorló elé az értékesítésről való döntés meghozatala érdekében.
5. A bizottság úgy dönt, hogy a KIK-FOR Kft. javaslata alapján az önkormányzat a tulajdonában lévő kecskeméti 21825/88 hrsz-ú, 1021 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíti dr. Kovács Péter részére 16.100.055,- Ft vételár ellenében.
6. A bizottság felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a KIK-FOR Kft. közreműködése mellett az ingatlan adásvételi szerződéseket aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester