



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. március 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

**Melléklet: helyszínrajz
megállapodás**

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2017. (III.28.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2017. március 30-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 1220 hrsz-ú, 1902 m² alapterületű, természetben Fecske utca 20. szám alatt található ingatlan.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 154/2012. (V.31.) KH számú határozatával úgy döntött, hogy az ingatlan összesen 291 m² alapterületű helyiségeit határozott időre a Főplébániai Karitás Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) ingyenes használatába adja az Alapítvány által fenntartott RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat (a továbbiakban: RÉV Szolgálat) működésének biztosítására. Az ingatlanhasznosítási megállapodás aláírása 2012. június 1. napján történt meg.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 147/2016. (VI.30.) határozatával a megnövekedett kliensforgalomra tekintettel az ingatlan további összesen 170 m² nagyságú ingatlanrészének ingyenes használatba adásáról döntött, valamint a használatba adás időtartamát határozatlan időre módosította. A döntés következtében a RÉV Szolgálat az ingatlan összesen 461 m² nagyságú ingatlanrészének (a továbbiakban: ingatlanrész) használatára jogosult. Az ingatlan többi része az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziorvosi Oktató Központja (a továbbiakban: ESZII) használatában áll.

A RÉV Szolgálat az ingatlanban az Alapítvány és az önkormányzat között megkötött 26.303-9/2014. iktatószámú ellátási szerződés alapján kötelező önkormányzati szociális ellátásokat működtet. A RÉV Szolgálat fenntartója 2017. január 1. napjától az Alapítvány helyett a Római Katolikus Főplébánia (a továbbiakban: Főplébánia) lett, a fenntartóváltásra tekintettel Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 19/2017. (II.16.) határozatával, az Alapítvánnyal kötött ellátási szerződést módosította. A fenntartóváltásra és az ellátási szerződés módosítására tekintettel, a szociális ellátási feladatok további működtetése érdekében a fenti ingatlanrész ingyenes használatát az új fenntartó Főplébánia részére is azonos feltételekkel biztosítani kell, ezért az ingatlanhasznosítási megállapodást ennek megfelelően kell módosítani.

Az ingatlanrész használatát a Főplébánia mint fenntartó és a RÉV Szolgálat mint a közfeladatot ténylegesen ellátó belső egyházi jogi személy részére célszerű a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:208. §-ában szabályozott szerződésátruházás jogintézményének alkalmazásával biztosítani. Ennek megfelelően az Alapítvány a 2012. június 1. napján létrejött, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 147/2016. (VI.25.) határozatával elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlanhasználati megállapodást, valamint az Alapítványt e megállapodás alapján megillető jogok és kötelezettségek összességét – tehát az ingatlanrészek ingyenes használatának jogát is – átruházná a Főplébániára és a RÉV Szolgálatra.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanrész az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, a nemzeti vagyon körébe tartozik, így vizsgálni indokolt a kapcsolódó jogszabályokban foglalt feltételek teljesülését. Az ingyenes használat átengedése érdekében áttekintettük az önkormányzat közfeladatait, valamint a Főplébánia és a RÉV Szolgálat által ellátott feladatokat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások, a szociális szolgáltatások és ellátások. Megállapítható, hogy a Főplébánia mint fenntartó és a RÉV Szolgálat tevékenysége a továbbiakban is megfelel az Mötv., valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltaknak. A módosított ellátási szerződés alapján ellátandó kötelező szociális ellátásokat a Főplébánia az Alapítványhoz hasonlóan szintén a RÉV Szolgálat által biztosítja, így az ingyenes ingatlanhasználati megállapodás módosításának akadálya nincs.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes hasznosításáról a közgyűlés - törvényben meghatározott feltételek esetén - minősített többségű határozatával dönt.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az ingyenes ingatlanhasználati megállapodás-módosításhoz szíveskedjen hozzájárulni.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. március 3.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2017. (III.30.) határozata

A Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3327-/2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, a kecskeméti 1220 hrsz-ú, 1902 m² alapterületű, természetben Fecske utca 20. szám alatt található ingatlan – határozat 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon jelölt – helyiségeire vonatkozóan a 2012. június 1. napján létrejött, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 147/2016. (VI.25.) határozatával elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlanhasználati megállapodást a RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat fenntartóváltására tekintettel módosítja.
- 2.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia Polgármestert, hogy a határozat 2. számú mellékletét képező, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingyenes ingatlanhasználati megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester