



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. március 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 4012 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

**Mellékletek: 577/2016. munkaszámú változási vázrajz
térképvázlat**

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2017. (III.28.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

2134-3/2017.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2017. március 30-án tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 4012 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 4012 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan, természetben a Piaristák tere.

A Vezito Kft. (6000 Kecskemét, Izsáki út 2.) a szomszédos, kecskeméti 3962 hrsz-ú, 538 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosa. A társaság jogelődje a kecskeméti 4012 hrsz-ú ingatlan 14 m² nagyságú részét 1979 óta használja, ezért az érintett ingatlanok telekhatárának a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: HÉSZ) foglaltaknak megfelelően történő rendezése céljából, vételi kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz.

A HÉSZ szerint a 4012 hrsz-ú ingatlan értékesítendő 14 m² nagyságú része Lk-0554 építési övezetbe tartozik, mely alapján az telek-kiegészítésként csatolható a vállalkozás tulajdonában lévő ingatlanhoz.

A telekalakításra vonatkozó – a határozat-tervezet mellékletét képező 577/2016. munkaszámú változási vázrajzot a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala 2017. január 19. napján záradékolta.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja.

Figyelembe véve, hogy a kecskeméti 4012 hrsz-ú ingatlan jelenleg az önkormányzat törzsvagyonához tartozik, az ingatlan 14 m²-es részének értékesítését megelőzően szükséges az üzleti vagyonná nyilvánítása.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. §-a alapján egyes vagyontárgyak üzleti vagyonná nyilvánításáról a közgyűlés dönt.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az eladásra kerülő ingatlanrész fajlagos négyzetméter ára: 103.338,- Ft/m², így a kecskeméti 3962 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére értékesítendő 14 m² nagyságú terület értéke 1.447.000,-Ft. A jogügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja alapján nem kell versenyeztetést lefolytatni a bruttó 25.000.000,- Ft, vagy ennél kevesebb forgalmi értékű önkormányzati tulajdonú ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja értelmében forgalomképes ingatlan visszerhes elidegenítéséről nettó 3 millió forint értékhatár alatt a polgármester dönt, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingatlan forgalomképessé nyilvánításáról dönt.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanrész telek-kiegészítésként történő értékesítése esetében a közterület érintett szakaszának megszüntetése közútkezelői érdeket nem sért, valamint az értékesítésből az önkormányzatnak bevétele származik, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek az ingatlan összesen 14 m² nagyságú részének forgalomképessé nyilvánítását.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kecskemét, 2017. március 20.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2017. (III. 30.) határozata

**A kecskeméti 4012 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan egy részének telek-
kiegészítésként történő értékesítése**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 2134-3/2017. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 4012 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanak a határozat mellékletét képező megosztási vázrajz szerinti 14 m² nagyságú ingatlanrészét forgalomképesé nyilvánítja.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen