



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. március 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Szent Imre utca 9. szám alatti ingatlan egy részének ingyenes használatba adásáról szóló 249/2016. (XI.24.) határozat módosítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2017. (III.28.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése **2017. március 30-án tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Szent Imre utca 9. szám alatti ingatlan egy részének ingyenes használatba adásáról szóló 249/2016. (XI.24.) határozat módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatt található ingatlan.

Az ingatlan egyik részében jelenleg a Kocsis Pál Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Szakképző Iskola és – időbeli megosztással – a Kecskeméti Bolyai János Gimnázium Németh László Gimnáziuma, másik részében a Szent Imre Katolikus Óvoda és Általános Iskola (a továbbiakban: Szent Imre Iskola) működik.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 249/2016. (XI.24.) határozatával úgy döntött, hogy az ingatlan Irinyi utcai bejáratától balra található úgynevezett kis épületben lévő, kettő üresen álló helyiséget 2016. december 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára a Szent Imre Katolikus Óvoda és Általános Iskola részére ingyenes használatba adja.

A Szent Imre Iskola megkereséssel fordult az önkormányzathoz, melyben jelezte, hogy az általános iskolai nevelés-oktatási feladatok megfelelő ellátásához biztosított két teremhez kizárólagos használatban hozzátartoznak szociális helyiségek és közlekedő folyosó is, így a korábbi határozat 1. pontját ennek megfelelően kérte pontosítani. Figyelembe véve, hogy a kiszolgáló helyiségek és a közlekedő folyosó az említett két teremmel egy blokkot képeznek, azok használata nélkül a termék megközelítése és funkciójának betöltése nem lehetséges, így a korábban ingyenes használatba adott ingatlanrész pontosítása érdekében a kérelem teljesítése indokolt, valamint ez új használatba adást nem eredményez.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Megállapítható, hogy a Szent Imre Iskola tevékenysége a továbbiakban is megfelel az Nvtv. rendelkezéseinek, így a további helyiségek ingyenes használatba adásának akadálya nincs.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A Szent Imre Iskola az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyronrendelet) 15. § (1) bekezdése alapján vagyon ingyenes hasznosításáról a Tisztelt Közgyűlés minősített többségű határozatával jogosult dönteni.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül bemutatásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2017. (III.30.) határozata

A Kecskemét, Szent Imre utca 9. szám alatti ingatlan egy részének ingyenes használatba adásáról szóló 249/2016. (XI.24.) határozat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4617-3/2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a 249/2016. (XI.24.) határozat 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatt található ingatlan Irinyi utcai bejáratától balra található úgynevezett kis épületben lévő, kettő üresen álló helyiséget **az azokkal elválaszthatatlanul egy használati blokkot képező közlekedő folyosóval és szociális helyiségekkel együtt**, 2016. december 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára a Szent Imre Katolikus Óvoda és Általános Iskola részére ingyenes használatba adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester