



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. március 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

**HATÁROZAT-TERVEZET
RENDELET-TERVEZET**

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

1. hatásvizsgálati lap
2. állami főépítész záró szakmai véleménye
3. alátámasztó munkarész

Véleményezésre megkapta:

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Rédeiné Bondor Klára vezető településtervező

Megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési, Környezetvédelmi és
Agrár Bizottság

/2017. (III.28.) JÜB. sz. hat.

/2017. (III.28.) FKAB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG**

2365-5/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2017. március 30-án tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények

Kecskemét hatályos Helyi Építési Szabályzatát 2015. december 17-én hagyta jóvá a Tisztelt Közgyűlés. Ezen önkormányzati rendelet mellékleteként jóváhagyott Szabályozási Terv a város teljes közigazgatási területét érintően új szabályozási tervlapokat tartalmazott. A tervlapok digitális feldolgozása során az 5. sz. főút várostól északra fekvő szakaszain kijelölt szabályozási vonalak pontatlanokká váltak. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6a) bekezdés b) pontja értelmében elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történő módosítás állami főépítési eljárás szerint történik.

A közgyűlés legutóbbi ülésén elfogadta a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainak partnerségi szabályait, melynek értelmében hibajavítás esetén nem szükséges partnerek bevonása. A Korm. rendelet 29/A. § (3) bekezdés b) pont bd) alpontjának megfelelően a teljeskörű nyilvánosság biztosítása érdekében az eljárásról a polgármester hirdetmény útján adott tájékoztatást.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal részéről a záró szakmai vélemény az előterjesztés elkészítéséig nem érkezett meg.

A módosítás ismertetése

A 2015-ben jóváhagyott Szabályozási Terv előtt az 5. sz. főút belterületi határ és az az északi közigazgatási határ közötti szakasza az országos településrendezési követelményekkel összhangban jellemzően 40 m-es szabályozási szélességgel volt kijelölve. 2015-ben a város

Településrendezési Tervének teljes körű felülvizsgálata során, az 5 sz. főút is felülvizsgálatra került, melyet külön közlekedési szakági munkarész is elemzett. Ezen vizsgálat szerint az 5. sz. főút északi szakaszán a 2015. év előtti hatályos szabályozási vonalat továbbra is fenn kell tartani. A szakasz külterületi, 2x2 forgalmi sávós, nyílt árkos vízelvezetésű közút, mely mentén párhuzamos egyoldali kétirányú kerékpárútnak is helyet biztosít.

Az elfogadott új Szabályozási Tervben azonban - rajzi hiba okán - a szakaszon a szabályozási vonalak eltolódtak, helyenként többlet területet, helyenként pedig kevesebb területet véve igénybe közútként. Az eltolódásnak semminemű közlekedési szakmai indoka nincs. A 2015. év előtti - illetve a 2015 évben a közlekedési munkarészben helyben hagyott - szabályozási vonalak továbbra is megfelelőek és megtartandóak, ezért javasolt azok helyreállítása, a rajzi hiba korrigálásával.

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a közgyűlés. Másik településrendezési eszköz a Helyi Építési Szabályzat, melynek melléklete a Szabályozási Terv, ezekről rendeletet alkot a közgyűlés. A rajzi javítás érinti mind a Településszerkezeti Tervet, mind a Szabályozási Tervet.

A határozat-tervezet indoklása

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is, a módosítással érintett szerkezeti elemek változásait bemutató településszerkezeti tervi kivágatokat tartalmazza a határozat-tervezet.

A rendelet-tervezet indoklása

Az 1. §-hoz:

A módosuló szabályozási tervlapokat tartalmazza a szakasz.

A 2. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a szakasz. Tekintettel arra, hogy állami főépítési eljárásban történt a jóváhagyást megelőző véleményezés, a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet és a rendelet-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2017. március 5.

Király József
elnök

A 2365-5/2017. számú előterjesztés 1. melléklete

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

A jogszabály változásának társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A jogszabály változásának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A jogszabály változásának környezeti hatásai nincsenek.

4. Egészségi követelmények

A jogszabály változásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A jogszabály változásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A pontosítással érintett telkek esetében a javításig nem lehet építési tevékenységet kezdeményezni.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (III.30.) határozata A Településszerkezeti Terv módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 2365-5/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében elfogadja a Településszerkezeti Terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv 2. melléklet szerinti módosítását.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (.....) határozat
1. melléklete**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek nagysága változatlan

Vegyes területek nagysága változatlan

Gazdasági területek nagysága 1,0779 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

Gksz kereskedelmi szolgáltató terület: 1,0779 ha-ral csökken

Különleges beépítésre szánt területek nagysága 00,1013 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

K-Mű különleges mezőgazdasági üzemi terület: 0,1013 ha-ral csökken

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek nagysága 2,3208 ha-ral növekszik az alábbiak szerint:

Köu közlekedési terület (út): 2,3208 ha-ral növekszik

Zöldterületek nagysága változatlan

Erdőterületek nagysága 0,8569 ha-ral nő az alábbiak szerint:

Ev véderdő: terület 0,4362 ha-ral nő

Eg gazdasági erdőterület: 0,4207 ha-ral nő

Vízgazdálkodási területek nagysága változatlan

Mezőgazdasági területek nagysága 1,9985 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

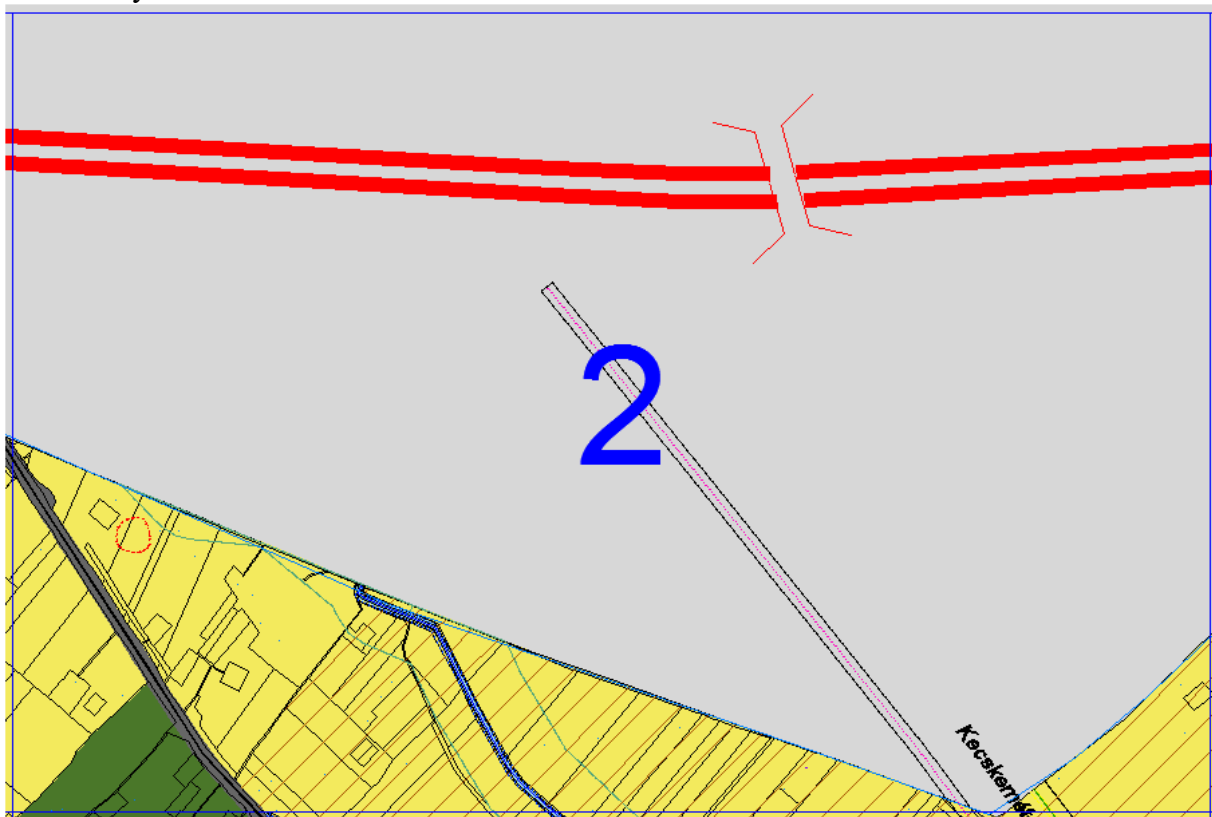
Máá általános árutermelő mezőgazdasági terület: 1,9985 ha-ral csökken

Különleges beépítésre nem szánt területek nagysága változatlan

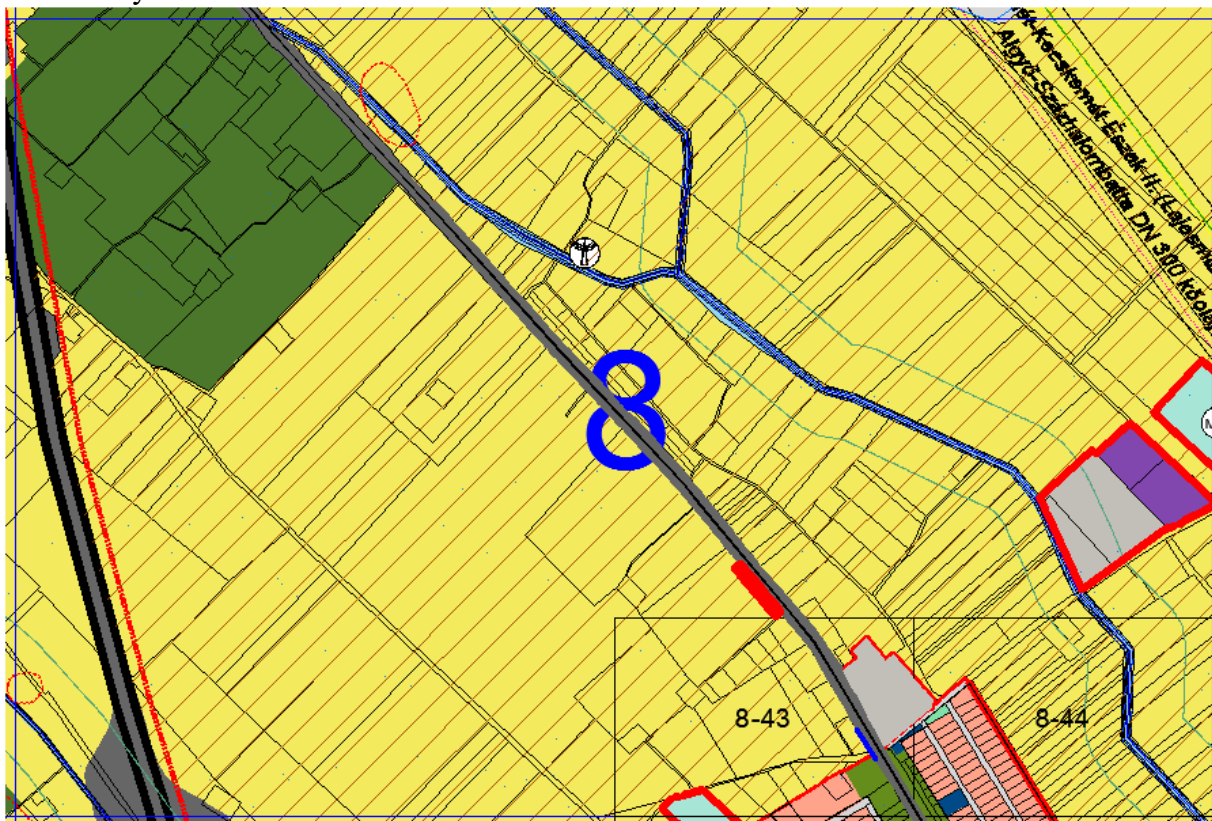
A változások területi mérlege:

Beépítésre szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Gksz kereskedelmi szolgáltató terület		1,0779	Köu közlekedési terület	2,3208	
K-Mű különleges mezőgazdasági üzemi területek		0,1013	Ev véderdő	0,4362	
			Eg gazdasági erdő	0,4207	
			Máá általános árutermelő mezőgazdasági terület		1,9985
Összesen:	+0	-1,1792		+3,1777	-1,9985
Egyenleg:		-1,1792			+1,1792

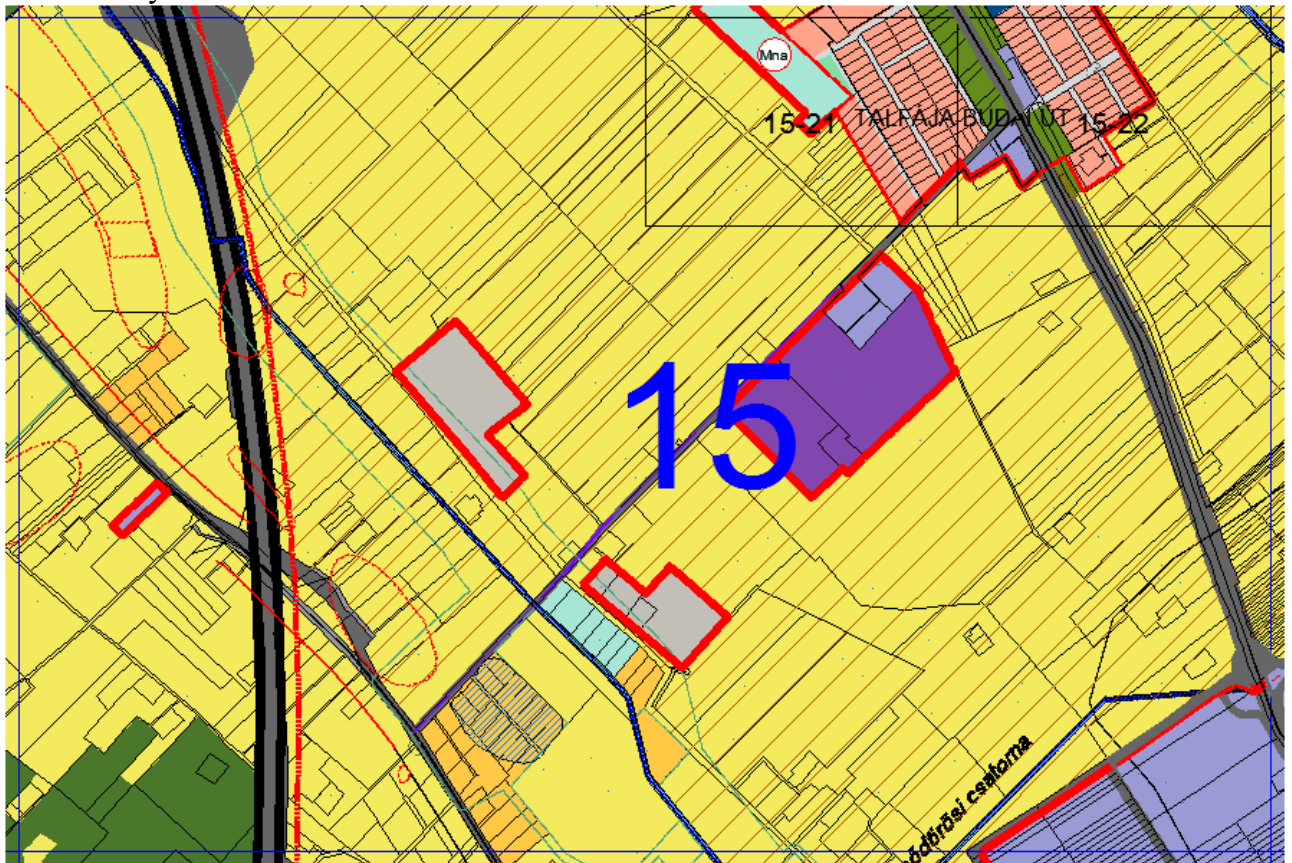
**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2017. (.....) határozat
2. sz. melléklete
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA
2. szelvényt érintően**



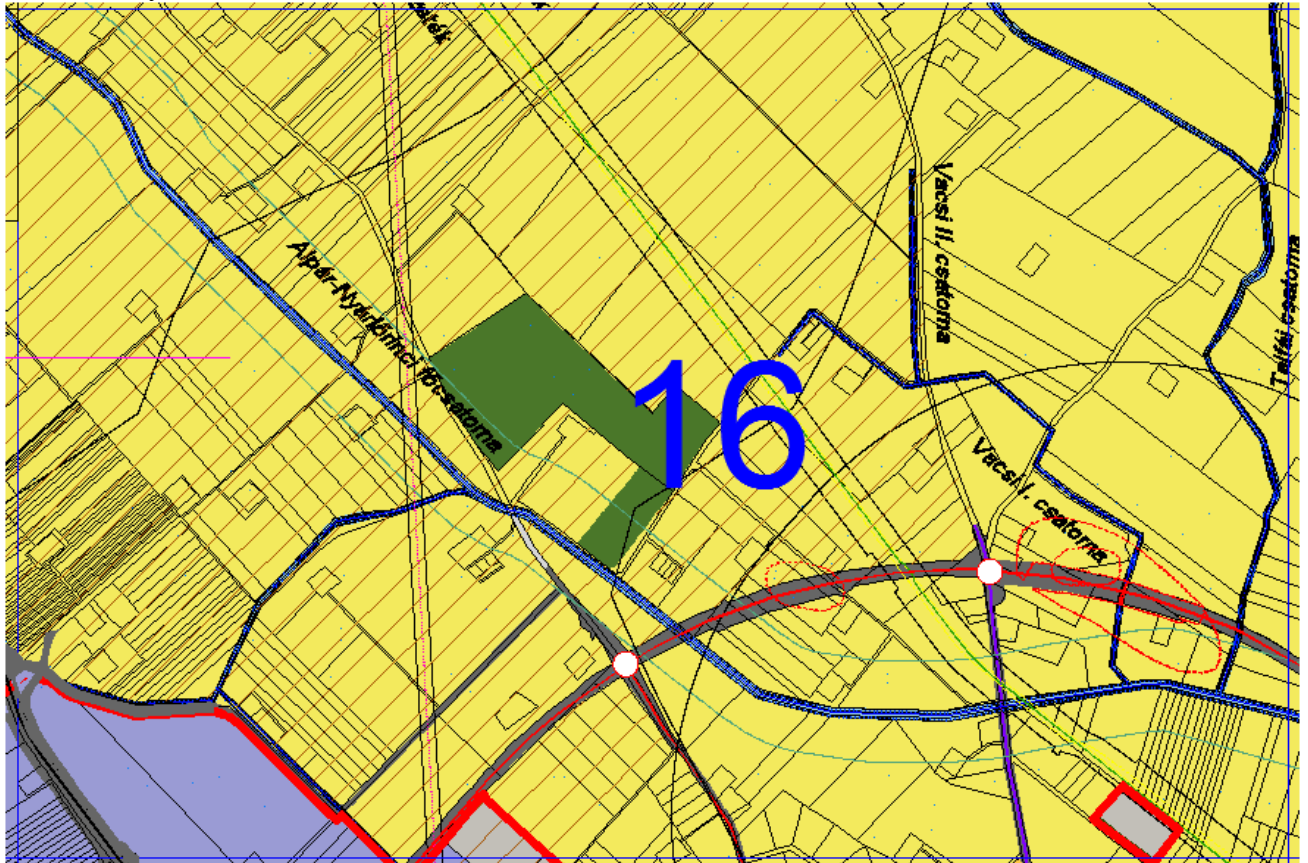
8. szelvényt érintően



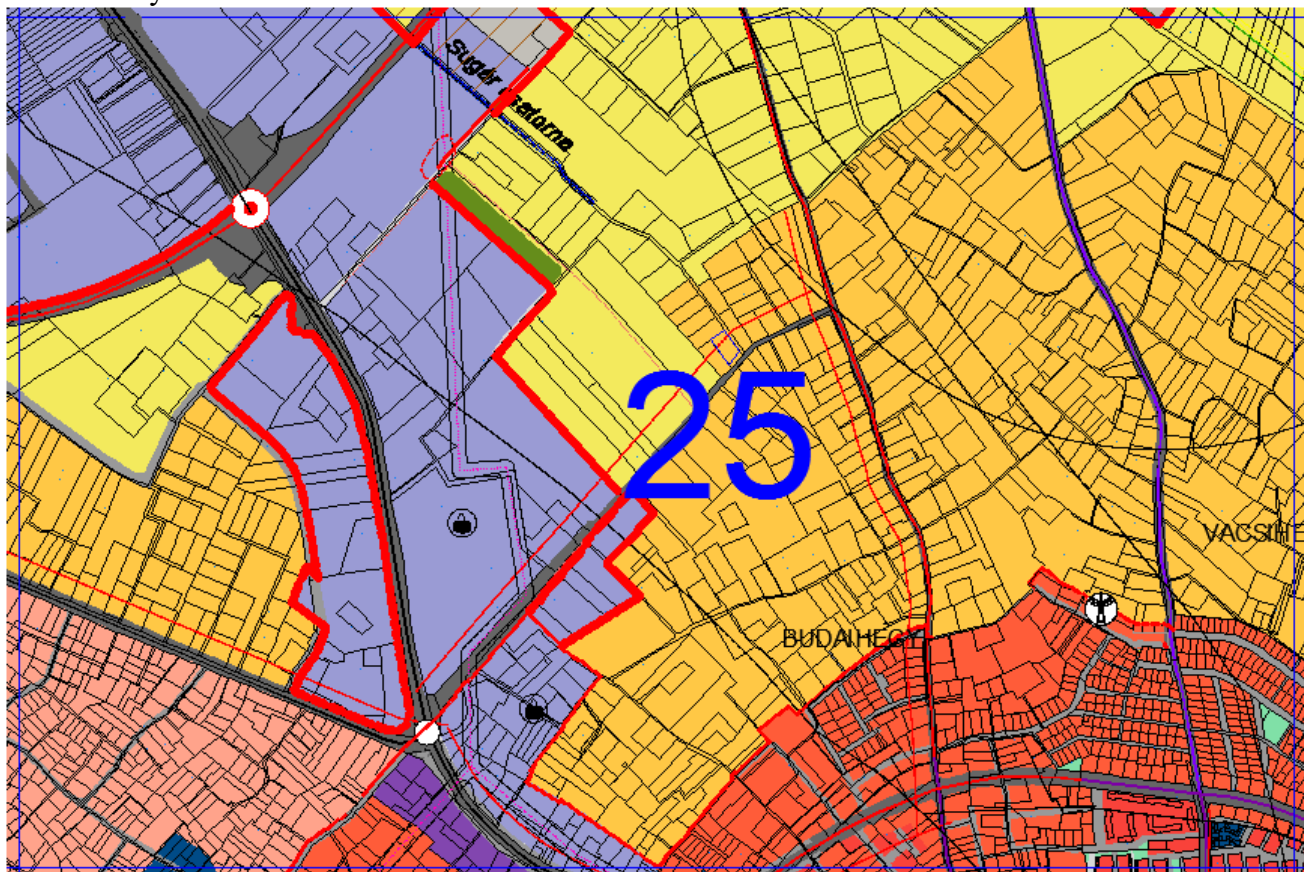
15. szelvényt érintően



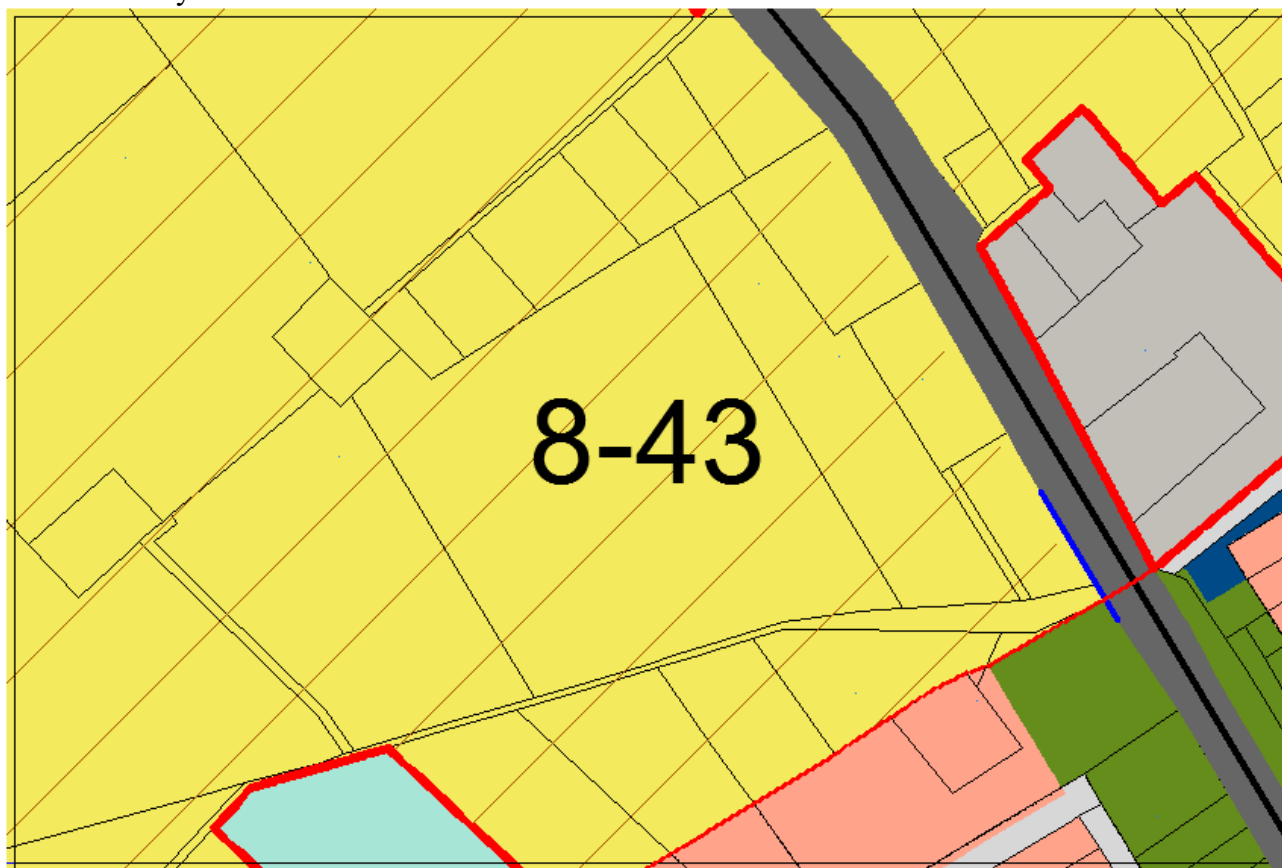
16. szelvényt érintően



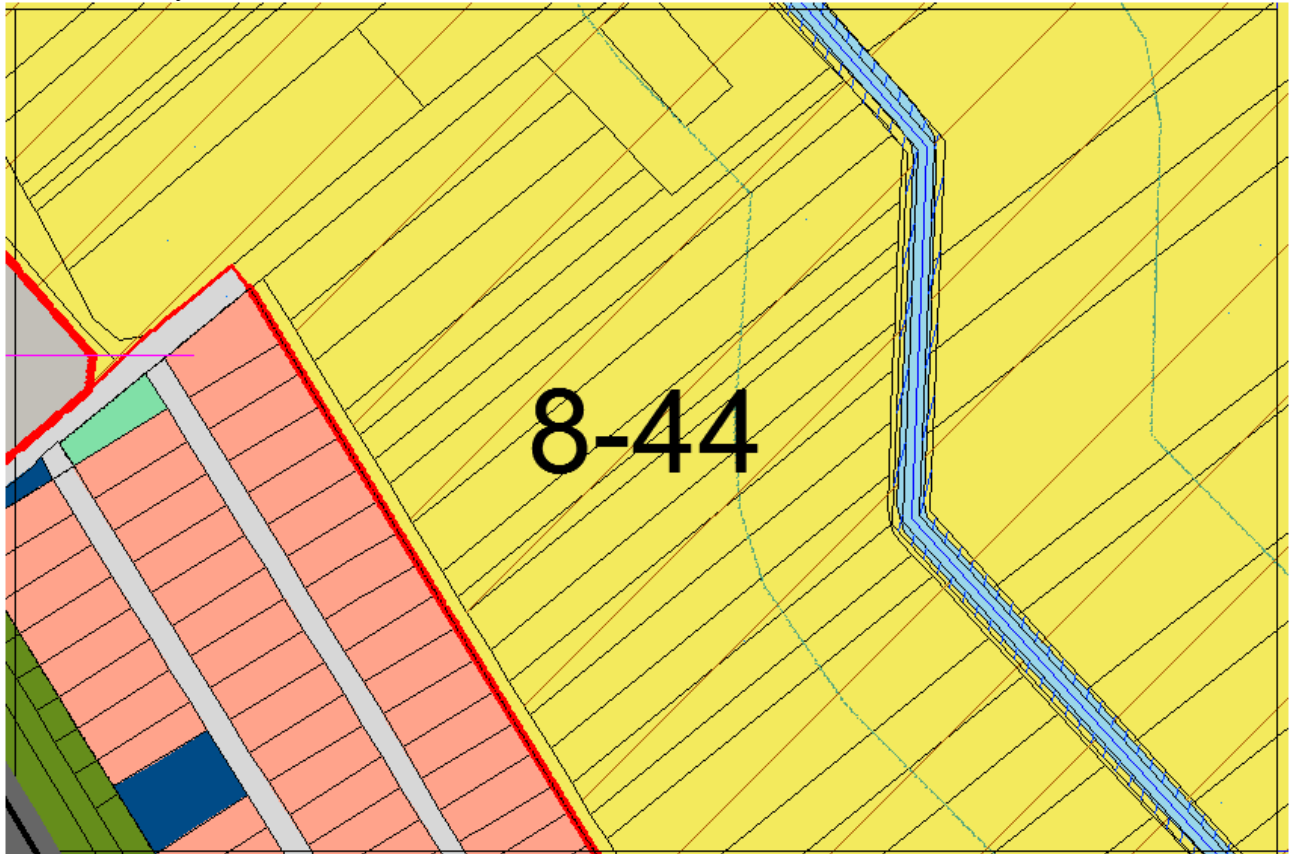
25. szelvényt érintően



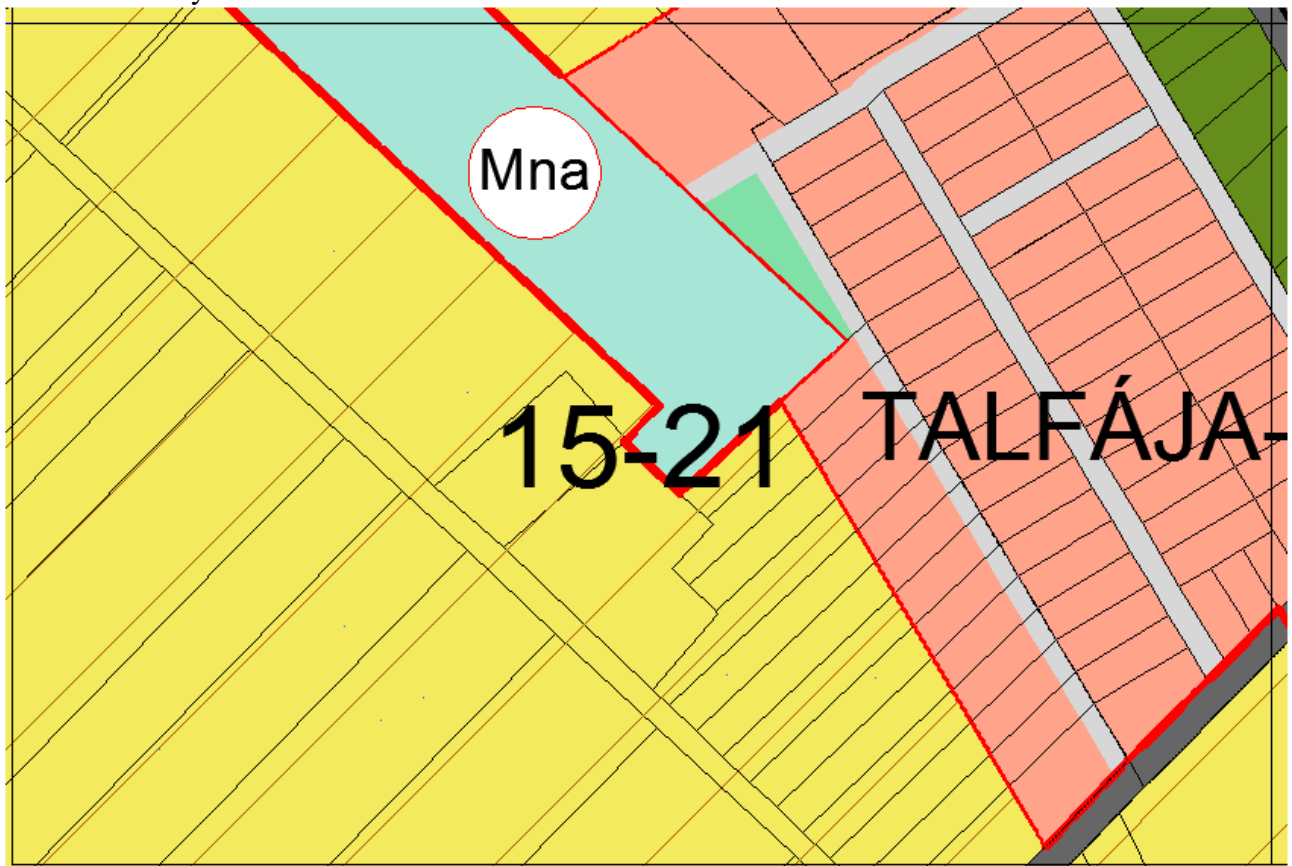
8-43. szelvényt érintően



8-44. szelvényt érintően



15-21. szelvényt érintően



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2017. (..) önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal,

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv azonos szelvénytű tervlapjainak helyébe az 1. melléklet szerinti tervlapok lépnek.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a .../2017. (..) önkormányzati rendelethez
Módosuló szabályozási tervlapok

1:8000-es szelvények:

2, 8, 15, 16, 25

1:2000-es szelvények:

8-43, 8-44, 15-21, 15-22