

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**255/2016. (XI.24.) határozatának 1. melléklete**

	helyszín	hrsz	jelenlegi övezeti besorolás	javaslat lényege
5	Halasi út	9418	Gksz-0149	beépítési mód felülvizsgálata
7	Belsőnyír, 5. sz. út mellett	0161/227; 0161/26; 0161/645	Mát	visszasorolás Gksz övezetre
12	Budaihegy	14609/59	Lke	lakóépületet érintő útszabályozás módosítása
14	Máriaváros, Nyíri út	2725	Lk-0562	megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m-re emelése
15	Árpád krt.	178/1	Vt-0000	övezethatár rendezése a kialakult beépítéshez
16	Alsócsalános, Rezgő u.	21984/6; 21984/7	Gksz-7149	közlekedési terület kijelölése
19	Méntelek, 5. sz. út mellett	0206/380; 0206/381	Mát	átsorolás Gip övezetbe
23a	Úrrét	0440/52	Gksz-8149	tervezett út törlése
24	Belső-Máriahegy	10576/317	Lke-3233	lakóépületet érintő útszabályozás módosítása
27	Felsőszéktó	18253/15	Ev; Lfk	útszabályozás módosítása, véderdő átsorolása gazdasági erdő övezetbe
31	Szent István-város, Mártírok útja	8320/3	Zkp	átsorolás Lke övezetbe
35	Széchenyiváros, Fáklya u.	10576/279	Vt-3144	közlekedési terület kijelölése, szabályozási vonal kiigazítása
36	Felsőszéktó	18523/3	Zkp	átsorolás Lfk övezetbe
37	Szent István-város, Szolnokihegy	8364/18; 0664		veszélyességi övezet kijelölése
39	Belsőnyír	32938, 32928 és 33005 hrsz-ú utak által határolt terület	Eg	átsorolás Mk övezetbe
40	Széchenyiváros	10576/315; 10576/320; 10576/319	Lk-0553, Vt-2584	átsorolás Vt övezetbe
45	Belsőnyír	01525 és 01527 tábla	Mát	átsorolás Mk övezetbe
47	Ceglédi út	-		az út menti területek területhasználatának felülvizsgálata
50	Úrihegy	32560-32636 táblák	Mk	10 %-os beépíthetőség lehetőségének vizsgálata
56	Belváros	1208	Lk-0554	megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m-re, beépíthetőség 60 %-ra emelése
57	Máriahegy	18940/4	Lfk	szabályozási vonal kiigazítása
65	déli iparterület	8683/94; 8683/389	Gksz-8159	közlekedési terület egy szakaszának megszüntetése
66	Városföld	0781 tábla, 8683/148, 8683/419, 8683/303	Gksz-8159	átsorolás Gksz övezetbe, szabályozási vonal helyének módosítása
67	Belsőnyír	0164/135	Máá	átsorolás Gksz övezetbe
68	Belváros - Kossuthváros	212/6	Vt-0137	korábban megkezdett építkezések folytatásának engedélyezése
69	Hetényegyháza	21260/1; 21260/2; 21260/3	Lf-5232	HÉSZ módosítás: korábban kialakított telkek beépítési feltételeinek pontosítása
70c	Felsőszéktó	-	Lfk	HÉSZ módosítás: településrendezési szerződés csak közterületszabályozással érintett telkek esetében legyen szükséges
71	Úrrét	0439/4	Mát	átsorolás Gksz övezetbe

73	Felsőszéktó	19321	Vt-7132	HÉSZ módosítás: bővítés esetén ne kelljen a megközelíthetőséget vizsgálni
74	Belsőnyír	0164/60	Máá	átsorolás Gip és K-Lo övezetbe
76	Vacsihegy	4986/70; 4986/71; 4986/72	Lke-4232	közlekedési terület kijelölése
80	Bethlennváros	4817	Lke-0232	korábbi beépítési mód visszaállítása
81	Széchenyi krt.	3870	-	szabályozási vonal kiigazítása
82	teljes közigazgatási terület	-	-	HÉSZ módosítás: a gépkocsi behajtók szabályozásának felülvizsgálata
84	Hetényegyháza	32937/1; 32932/4; 32932/3; 32933; 32931; 32930; 32932/7; 32932/2; 32932/5; 32935; 32934; 32937/3	Eg	átsorolás Mk övezetbe
87	Hunyadiváros	7143/26; 7143/25; 7143/19	Vt-01587	átsorolás Gksz övezetbe
88	Petőfiváros	11901/38	Lk-g-0000	övezethatár rendezése a kialakult beépítéshez
90	több helyszín	A) gazdasági területeket feltáró utak B) 400 kV-os alállomás fejlesztése C) pályaudvar fejlesztése D) repülőtér fejlesztése E) 441. sz. út és az M8 nyomvonala F) Rudolf laktanya fejlesztése G) lakóterületfejlesztések H) napelempark I) Károly Róbert krt. fejlesztése		kiemelt fejlesztési területek újraszabályozása
91	Budaihegy	0248/151	Mkv	átsorolás Lke övezetbe, út nyomvonalának módosítása
92	Széchenyiváros	10576/241	Vt-0568	korábban megkezdett építkezések folytatásának engedélyezése
93	Belváros - Máriaváros	3091	Lk-0555	korábban megkezdett építkezések folytatásának engedélyezése
94	Hetényegyháza	20593	Lf-5232	átsorolás K-Sp övezetbe, út nyomvonalának módosítása
95	teljes közigazgatási terület	-		szabályozási terv javítása
96	teljes közigazgatási terület	-		HÉSZ módosítások, új településképi rendelettel való összhang
97	teljes közigazgatási terület	-		zártkertek általános felülvizsgálata a beépíthetőség szempontjából
99	Belsőnyír	070/270	Mát	védőterület kijelölés
101	Belváros - Rákóczi város	Vak-Bottyán u. - Rákóczi út - Kuruc krt. - Bem u. által határolt tömb	Lk-0554; Vi-0508	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 60 %-ra
102	déli iparterület	0781/13; 0781/14; 0781/15	Gip-8159	közlekedési terület kijelölése
103	Belsőnyír	32699/12; 32776/5; 32776/6; 32772/3; 32776/1; 32771/18; 32771/17; 32771/16; 32771/5; 32774	Mk	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 10 %-ra
105	Belsőnyír	0161/658	Mát	közlekedési terület törlése
107	Szultán u., Wéber Ede u.	2152; 2153; 2151; 2150; 2148; 2149; 9996; 9997	Gksz-0169, Gksz-0149	átsorolás Vt vagy Ln övezetbe
108	Kadafalva	11622/70	Lf-0232	legkisebb kialakítható telekméret meghatározása
110	Katonatelep	0445/34; 0445/24; 0445/36	Lf; Eg	átsorolás Lf, Ks és Mk övezetbe; közlekedési terület megszüntetése
112	Úrihegy	01624/115; 01624/116; 01624/96; 01624/22; 01624/19	Lf-4232	közlekedési terület kijelölése
113	Kadafalva	11741/11, 11741/10	Gksz-0249	legkisebb kialakítható telekméret csökkentése 900 m <sup>2</sup> -re
114	Bethlennváros, Mátyás tér	4740	Vt-0554	átsorolás Zkp övezetbe

115	Csabay G. krt.	10211/1; 10211/2	K-Sp-8148	gyógyhely kijelölése
117	Belsőnyír	32714/2; 32715; 32714/1; 32711/2; 32712/1; 32715/3; 32717/7	Mk	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 10 %-ra
118	Úrihegy	32549	Mk	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 10 %-ra
120	Hunyadiváros	6362; 6363	Lke-0134	átsorolás Lk övezetbe
121	Belváros - Kossuthváros	Mezei u. - Magyar u. - Zápolya J. u. - Sziget u. által határolt tömb	Lke-0542	beépítési mód felülvizsgálata, megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 50 %-ra
122	Szent István-város	7534	Gkszs-8159	közlekedési terület törlése
123	Szent István-város	7393/2; 7386; 7390	Gkszs-7389	közlekedési terület törlése
124	Felsőszéktó	18525/5	Zkp	átsorolás Lfk övezetbe
125	Hunyadiváros	0413/137	Vi-0134	átsorolás Gip övezetbe
126	Úrihegy	32934	Eg	visszasorolás Mk övezetbe
127	Felsőszéktó	19243/23, /24	Lfk	településrendezési szerződéshez kötődően közterületleadás miatt legkisebb beépíthető telekméret

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
255/2016. (XI.24.) határozatának 2. melléklete

	helyszín	hrsz	jelenlegi övezeti besorolás	javaslat lényege
1	Belsőnyír	0164/6	Máá	átsorolás Mát övezetbe
2	Kecskemét-Ballószög	0897/9	K-Mü-0139	kialakítható legkisebb telekméret meghatározása
3	Kisfái	0619/188	Gkszs-7149	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 40 %-ra
4	Kecskemét-Ballószög	0712/3; 0712/17; 0712/13	Máá	átsorolás Mát övezetbe
6	Alsószéktó	0894/202; 0894/204; 0894/205; 0894/206	Mát	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 30 %-ra
8	Felsősalános	01051/195	Mát	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 30 %-ra
9	Külső-Máriahegy	062, 064,065/142 hrsz-ú utak és a 065/130, 065/51, 065/104 és 065/124 hrsz-ú telkek által határolt terület	Mát	átsorolás Lfk övezetbe
10	Kőrösihegy	0384/22	Gkszs-6249	útszabályozás felülvizsgálata
11	Matkó	0834/2; 0834/29	Eg	visszasorolás Mát övezetbe
13	Kecskemét-Ballószög	0914/93	Mát	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 5 %-ra
17	Úrihegy	32694/2	Mk	átsorolás Gkszs övezetbe
18	Matkó	01326/5	Máá	átsorolás Mát övezetbe
20	Kecskemét-Ballószög	0983/100	Mát	átsorolás Gkszs övezetre
21	Kecskemét-Ballószög	0922/7	Mkv	átsorolás Lf övezetbe
22	Kecskemét-Ballószög	0979/140; 0979/145; 0979/146	Mát	átsorolás Lf övezetbe
23b	Úrrét	0440/52; 0441;0438/6; 0438/224	Gkszs-8149; Mát	átsorolás Gkszs övezetbe, távlati belterületi határ módosítása
25	Petőfiváros	10357/1; 10357/2; 10357/3	Lk-0241	beépítési mód felülvizsgálata
26	Petőfiváros	22176; 22177	Vt-0542	szabályozási vonal kiigazítása
28	Felsőszéktó	19261/18	Lfk	legkisebb beépíthető telekméret csökkentése
29	Belsőnyír	18996/33, 18996/15		közlekedési terület megszüntetése
30	Bethlenváros	6104/2	Lk-0544	elhelyezhető funkciók körének bővítése
32	Kecskemét-Ballószög	0951/51 hrsz-ú útról nyíló telkek, 0949/41-42, /66	Lf-0132	belterületbevonás

33	Kecskemét	10955/80; 065/31	Lke-4232; Mát	legkisebb beépíthető telekméret csökkentése
34	Kecskemét	0747/2	Gksz-7159	átsorolás Lke övezetbe
38	Méntelek	0114-0118-as tábla	Mát	erdő övezethatárának módosítása, megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 10 %-ra
41	Külsőnyír	075/7; 075/24; 075/25; 075/31; 075/34; 075/69; 075/71; 075/72; 075/73; 075/74	Eg	visszasorolás Mát övezetbe
42	Kecskemét-Ballószög	0981, 0980/111, 0980/93, 0980/61 és 0934/1 hrsz-ú földrészletek által határolt terület	Mát	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 10 %-ra
43	Külsőnyír	01579-es tábla	Mát	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 10 %-ra
44	Belsőnyír	01537/180, /194, /21, /22, /182, /183, /65, /184, /185, /210, /186, /20, /18, /19, /13, /117, /118, /119, /211, /212	Mát	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 10 %-ra
46	Méntelek, Matkó	0126, 0121, 0119, 0117, 097, Ménteeleki út, 0143/16 és 0132 hrsz- ú utak által határolt terület	Mkv, Eg, Mát	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 10 %-ra
48	Úrihegy	01627, 01629, 01631-es tábla	Mát	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 10 %-ra
49	Méntelek	081-es tábla	Mát	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 10 %-ra
51	Szarkás	01595/178	Eg	visszasorolás Mát övezetbe
52	Méntelek	087, 091 és 094 utak által határolt terület	Mát	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 10 %-ra
53	Méntelek	098/42	Mkv	beépítésre szánt területbe sorolás
54	Belsőnyír	0164/95	Máá	átsorolás Mát övezetbe
55	Úrihegy	18161/4	Mk	HÉSZ módosítás: építési hely újraszabályozása
58	Törökfái, déli iparterület	0794/72; 0794/70; 0794/109; 0794/83; 0794/121; 0794/123; 0794/85	Gksz-0159, Gksz-8159	övezeti előírások módosítása
59	Vacsihegy	0287/78	Lke-5232, Mkv	övezethatár rendezése a kialakult beépítéshez
60	Szarkás	01629 és 01631-es tábla	Mát	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 10 %-ra
61	Szarkás	01629 és 01631-es tábla	Mát	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 10 %-ra
62	Kecskemét-Ballószög	0928/17; 0928/18	Mát	átsorolás Gksz övezetbe
63	Máriahegy	18680; 18681/5; 18682/2	Lfk	szabályozási vonal kiigazítása
64	Belső-Máriahegy	27020; 27021; 27022; 27023; 27024; 27025	Lke-7122	övezeti előírások módosítása
70a 70b	Felsőszéktó	-	Lfk	legkisebb beépíthető telekméret csökkentése, kártalanítási igény törlésekor a beépítési feltételeket ne kelljen figyelembe venni
72	Úrihegy	32425	Mk	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 30 %-ra
75	Katonatelep	0442/441; 0442/440; 0442/13; 0442/442; 0442/445; 0442/443; 0442/447; 0442/444; 0442/446	Mát	belterületbe vonás
77	Kecskemét-Ballószög	0934/1, 0923, 0905, közigazgatási határ, 0917, 0915, 0914/59 és 0914/103 által határolt terület	Mát	átsorolás Mkv övezetbe
78	Borbás	0550	Mát	átsorolás Gksz övezetbe
79	Belsőnyír	070/251; 070/252; 070/253	Mát	átsorolás Gksz övezetbe

<b>83</b>	déli iparterület, Törökfái	54. sz. út - Daimler út - 541. sz. út tervezett folytatása által határolt mezőgazdasági területek	Máá	településrendezési szerződés megkötése
<b>85</b>	Hetényegyháza	01609/194-/205; 01609/208; 01609/209	Mát	átsorolás K-Mű övezetbe
<b>86</b>	Katonatelep	0438/42; 0438/43; 0438/44	Gksz-7149	átsorolás Lf övezetbe
<b>89</b>	Kecskemét-Ballószög	0902/89; 0902/88; 0902/87; 0902/80; 0902/82; 0902/79; 0902/84; 0902/83; 0902/78; 0902/90	Mát	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 10 %-ra
<b>98</b>	Szarkás	01023/7	Mát	belterületbe vonás
<b>100</b>	Alsószéktó belterület	21822	Lke-0232	szabályozási vonal kiigazítása
<b>104</b>	Külső-Máriahegy	18887	Lfk	szabályozási vonal kiigazítása
<b>106</b>	Felsőszéktó	19310/1	Lfk	közlekedési terület törlése
<b>109</b>	teljes közigazgatási terület			HÉSZ módosítás: a csapadékvíz közterületre kivezetése
<b>111</b>	Kecskemét-Ballószög	0944/14; 0944/5; 0946/25; 0940/61; 0946/7; 0947/17; 0946/06; 0944/9; 0944/10; 0944/13; 0944/18; 0946/24; 0940/60; 0944/4; 0946/40	Mát	megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése 10 %-ra
<b>116</b>	Külső-Máriahegy	18996/16; 18996/34; 18996/38; 18996/39; 18996/15; 18997/1	Lfk	közlekedési terület törlése
<b>119</b>	Kecskemét-Ballószög	0944/37; 0944/38	Mát	terület belterületbe vonás, átsorolás beépítésre szánt területbe