



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Jogi és Ügyrendi Bizottság**

**2017. március 28-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

**Az előterjesztést készítette:**

Öveges László  
Mérnöki Iroda, irodavezető  
Borbélyné Balogh Katalin  
Várostervezési Osztály, osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

1

**Melléletek:**

közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

-

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

-

**Megtárgyalta:**

Fejlesztési, Környezetvédelmi és  
Agrár Bizottság

/2017. (III.28.) FKAB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária**  
jegyző



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG**

2365-8/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Jogi és Ügyrendi Bizottság**

**2016. március 28-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 4.4.3. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. március 5.

**Király József**  
bizottság elnöke

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**.../2017. (III.28.) JÜB. számú határozat**

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

A bizottság megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 2365-8/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. március 30-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

**Az előterjesztést készítette:**

**Öveges László**  
Mérnöki Iroda, irodavezető  
**Borbélyné Balogh Katalin**  
Várostervezési Osztály, osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET  
RENDELET-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

1

**Mellékletek:**

1. hatásvizsgálati lap  
2. állami főépítész záró szakmai véleménye  
3. alátámasztó munkarész

**Véleményezésre megkapta:**

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Rédeiné Bondor Klára** vezető településtervező

**Megtárgyalta:**

Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Fejlesztési, Környezetvédelmi és  
Agrár Bizottság

/2017. (III.28.) JÜB. sz. hat.

/2017. (III.28.) FKAB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária**  
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI  
BIZOTTSÁG**

**2365-5/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2017. március 30-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

**Tisztelt Közgyűlés!**

***Előzmények***

Kecskemét hatályos Helyi Építési Szabályzatát 2015. december 17-én hagyta jóvá a Tisztelt Közgyűlés. Ezen önkormányzati rendelet mellékleteként jóváhagyott Szabályozási Terv a város teljes közigazgatási területét érintően új szabályozási tervlapokat tartalmazott. A tervlapok digitális feldolgozása során az 5. sz. főút várostól északra fekvő szakaszain kijelölt szabályozási vonalak pontatlanokká váltak. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6a) bekezdés b) pontja értelmében elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történő módosítás állami főépítési eljárás szerint történik.

A közgyűlés legutóbbi ülésén elfogadta a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainak partnerségi szabályait, melynek értelmében hibajavítás esetén nem szükséges partnerek bevonása. A Korm. rendelet 29/A. § (3) bekezdés b) pont bd) alpontjának megfelelően a teljeskörű nyilvánosság biztosítása érdekében az eljárásról a polgármester hirdetmény útján adott tájékoztatást.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal részéről a záró szakmai vélemény az előterjesztés elkészítéséig nem érkezett meg.

***A módosítás ismertetése***

A 2015-ben jóváhagyott Szabályozási Terv előtt az 5. sz. főút belterületi határ és az az északi közigazgatási határ közötti szakasza az országos településrendezési követelményekkel összhangban jellemzően 40 m-es szabályozási szélességgel volt kijelölve. 2015-ben a város

Településrendezési Tervének teljes körű felülvizsgálata során, az 5 sz. főút is felülvizsgálatra került, melyet külön közlekedési szakági munkarész is elemzett. Ezen vizsgálat szerint az 5. sz. főút északi szakaszán a 2015. év előtti hatályos szabályozási vonalat továbbra is fenn kell tartani. A szakasz külterületi, 2x2 forgalmi sávós, nyílt árkos vízelvezetésű közút, mely mentén párhuzamos egyoldali kétirányú kerékpárútnak is helyet biztosít.

Az elfogadott új Szabályozási Tervben azonban - rajzi hiba okán - a szakaszon a szabályozási vonalak eltolódtak, helyenként többlet területet, helyenként pedig kevesebb területet véve igénybe közútként. Az eltolódásnak semminemű közlekedési szakmai indoka nincs. A 2015. év előtti - illetve a 2015 évben a közlekedési munkarészben helyben hagyott - szabályozási vonalak továbbra is megfelelőek és megtartandóak, ezért javasolt azok helyreállítása, a rajzi hiba korrigálásával.

### ***Jóváhagyásra kerülő munkarészek***

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a közgyűlés. Másik településrendezési eszköz a Helyi Építési Szabályzat, melynek melléklete a Szabályozási Terv, ezekről rendeletet alkot a közgyűlés. A rajzi javítás érinti mind a Településszerkezeti Tervet, mind a Szabályozási Tervet.

### ***A határozat-tervezet indoklása***

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is, a módosítással érintett szerkezeti elemek változásait bemutató településszerkezeti tervi kivágatokat tartalmazza a határozat-tervezet.

### ***A rendelet-tervezet indoklása***

*Az 1. §-hoz:*

A módosuló szabályozási tervlapokat tartalmazza a szakasz.

*A 2. §-hoz:*

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a szakasz. Tekintettel arra, hogy állami főépítési eljárásban történt a jóváhagyást megelőző véleményezés, a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet és a rendelet-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2017. március 5.

**Király József**  
elnök

A 2365-5/2017. számú előterjesztés 1. melléklete

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

### **1. Társadalmi hatások**

A jogszabály változásának társadalmi hatásai nincsenek.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A jogszabály változásának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

### **3. Környezeti hatások**

A jogszabály változásának környezeti hatásai nincsenek.

### **4. Egészségi követelmények**

A jogszabály változásának egészségügyi követelményei nincsenek.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A jogszabály változásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A pontosítással érintett telkek esetében a javításig nem lehet építési tevékenységet kezdeményezni.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## HATÁROZAT-TERVEZET

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (III.30.) határozata** A Településszerkezeti Terv módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 2365-5/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében elfogadja a Településszerkezeti Terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv 2. melléklet szerinti módosítását.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (.....) határozat  
1. melléklete**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA**

**Beépítésre szánt területek:**

Lakóterületek nagysága változatlan

Vegyes területek nagysága változatlan

Gazdasági területek nagysága 1,0779 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

Gksz kereskedelmi szolgáltató terület: 1,0779 ha-ral csökken

Különleges beépítésre szánt területek nagysága 00,1013 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

K-Mű különleges mezőgazdasági üzemi terület: 0,1013 ha-ral csökken

**Beépítésre nem szánt területek:**

Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek nagysága 2,3208 ha-ral növekszik az alábbiak szerint:

Köu közlekedési terület (út): 2,3208 ha-ral növekszik

Zöldterületek nagysága változatlan

Erdőterületek nagysága 0,8569 ha-ral nő az alábbiak szerint:

Ev véderdő: terület 0,4362 ha-ral nő

Eg gazdasági erdőterület: 0,4207 ha-ral nő

Vízgazdálkodási területek nagysága változatlan

Mezőgazdasági területek nagysága 1,9985 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

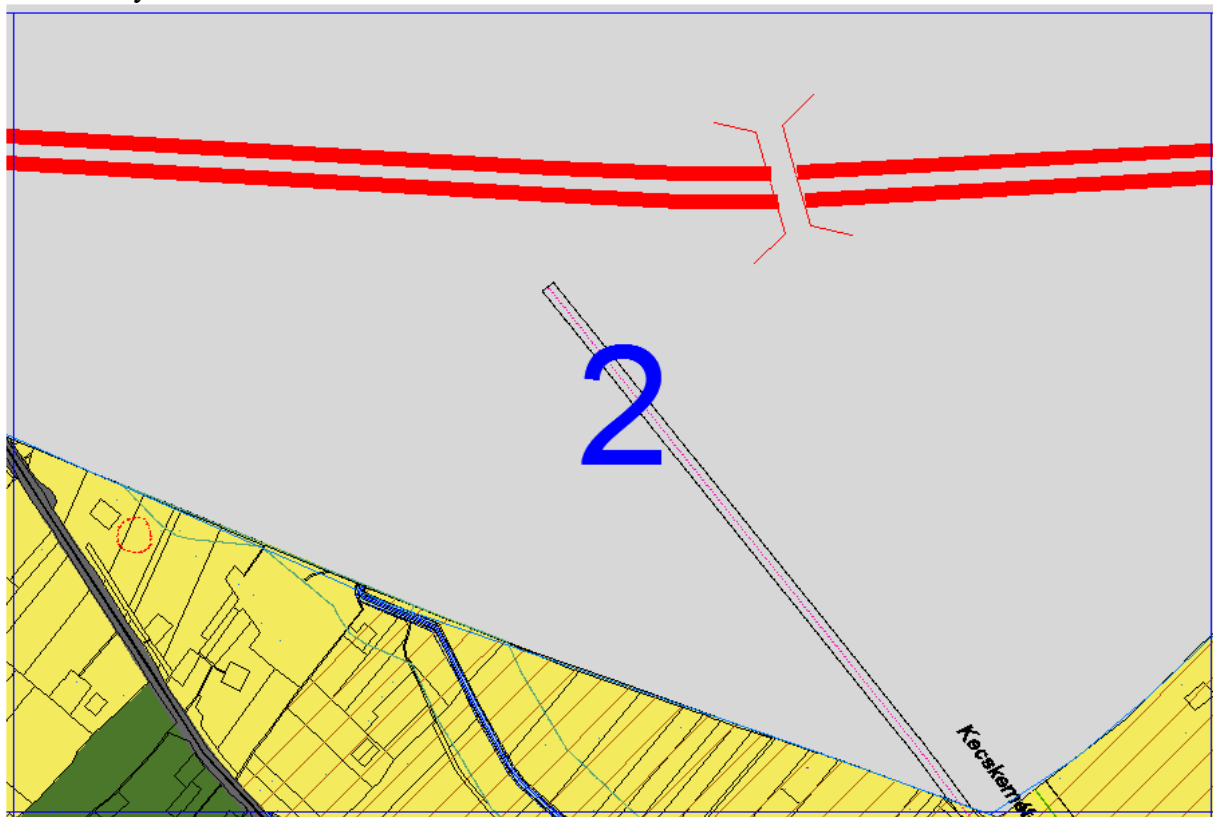
Máá általános áruterelő mezőgazdasági terület: 1,9985 ha-ral csökken

Különleges beépítésre nem szánt területek nagysága változatlan

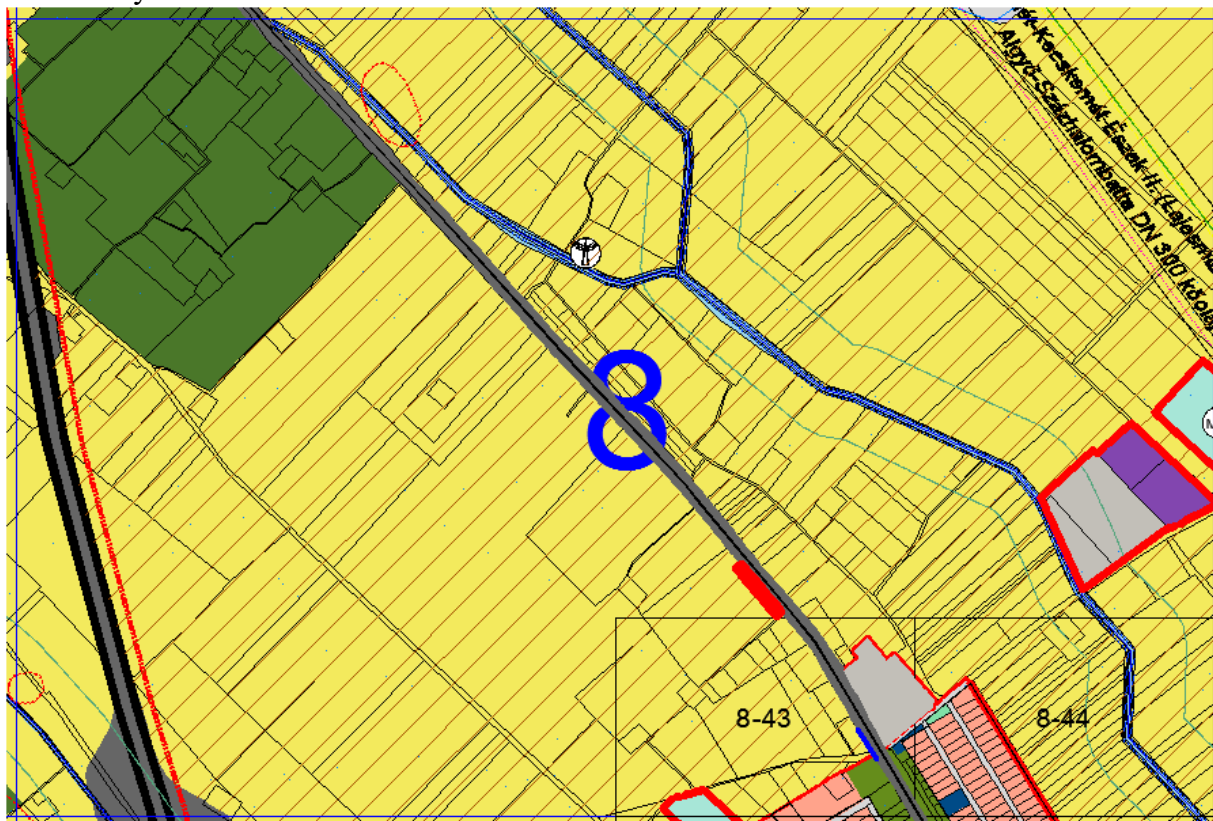
**A változások területi mérlege:**

<b>Beépítésre szánt területek:</b>	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	<b>Beépítésre nem szánt területek:</b>	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
<b>Gksz</b> kereskedelmi szolgáltató terület		1,0779	<b>Köu</b> közlekedési terület	2,3208	
<b>K-Mű</b> különleges mezőgazdasági üzemi területek		0,1013	<b>Ev</b> véderdő	0,4362	
			<b>Eg</b> gazdasági erdő	0,4207	
			<b>Máá</b> általános áruterelő mezőgazdasági terület		1,9985
<b>Összesen:</b>	<b>+0</b>	<b>-1,1792</b>		<b>+3,1777</b>	<b>-1,9985</b>
<b>Egyenleg:</b>		<b>-1,1792</b>			<b>+1,1792</b>

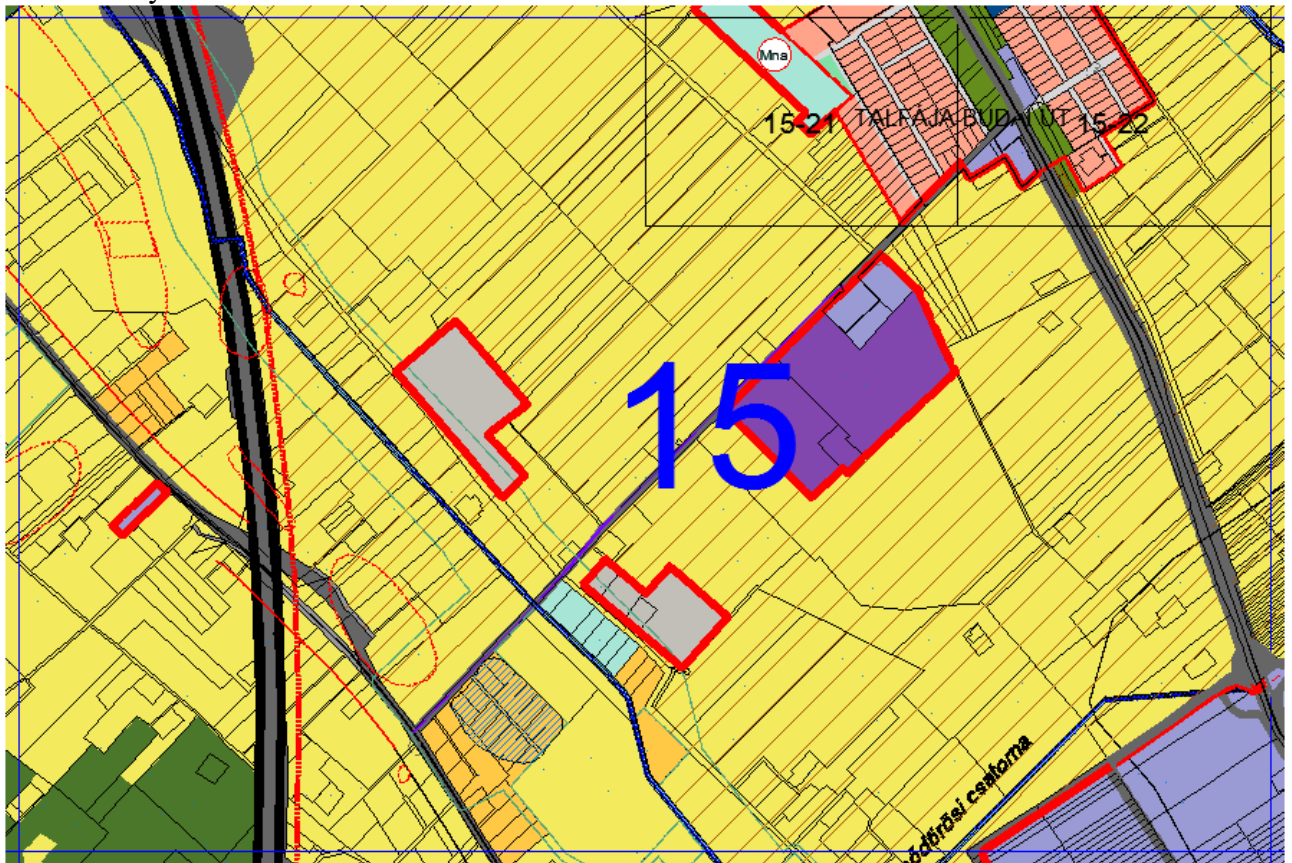
**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ...../2017. (.....) határozat  
2. sz. melléklete  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA  
2. szelvényt érintően**



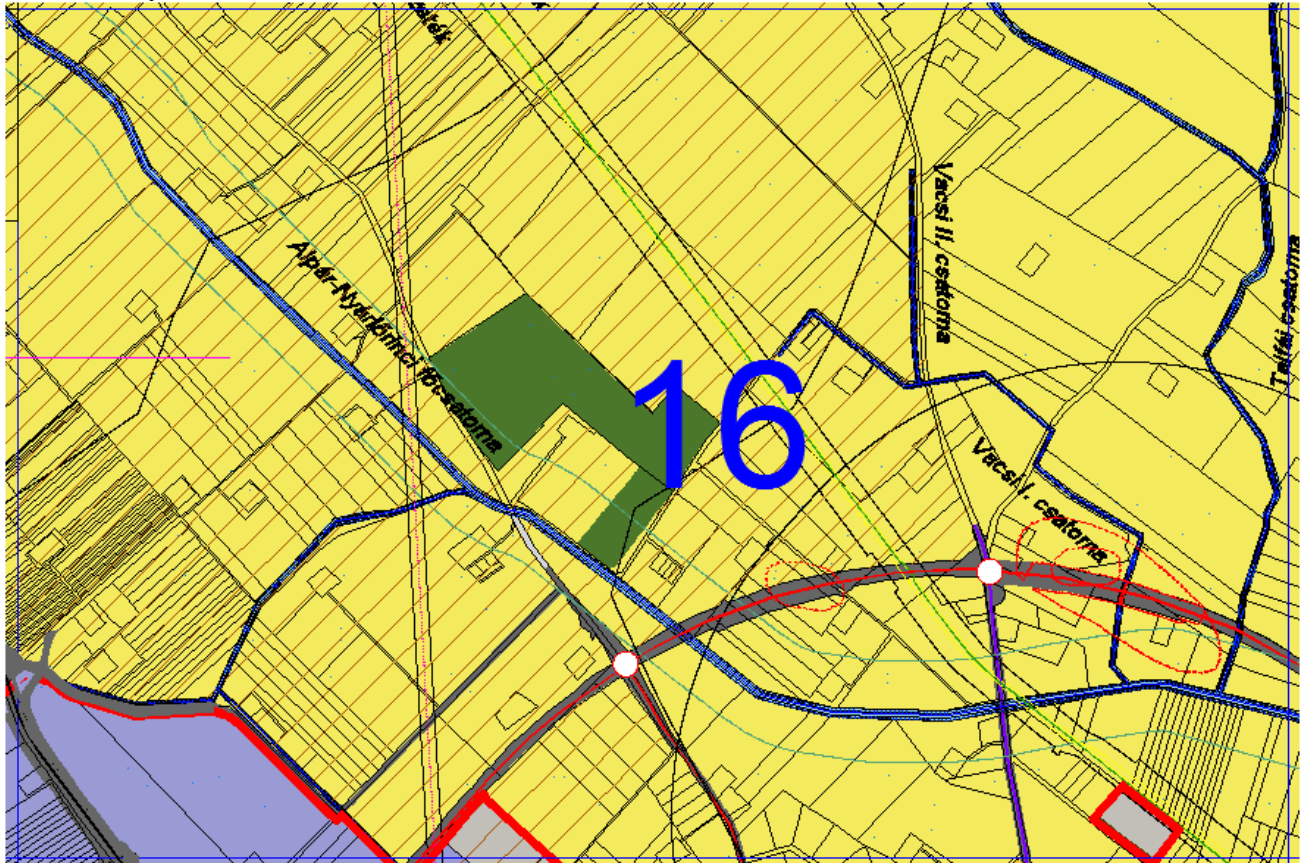
8. szelvényt érintően



15. szelvényt érintően

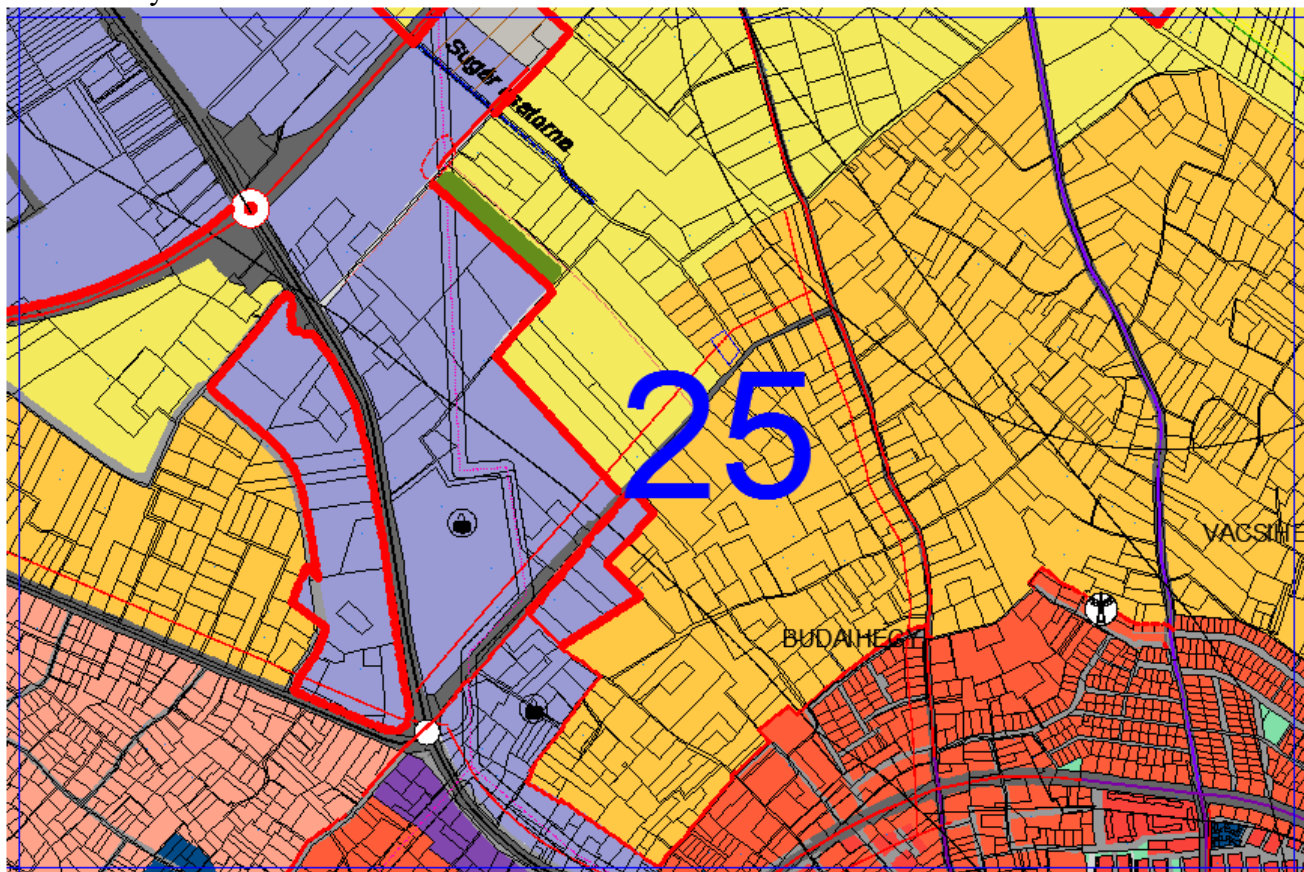


16. szelvényt érintően

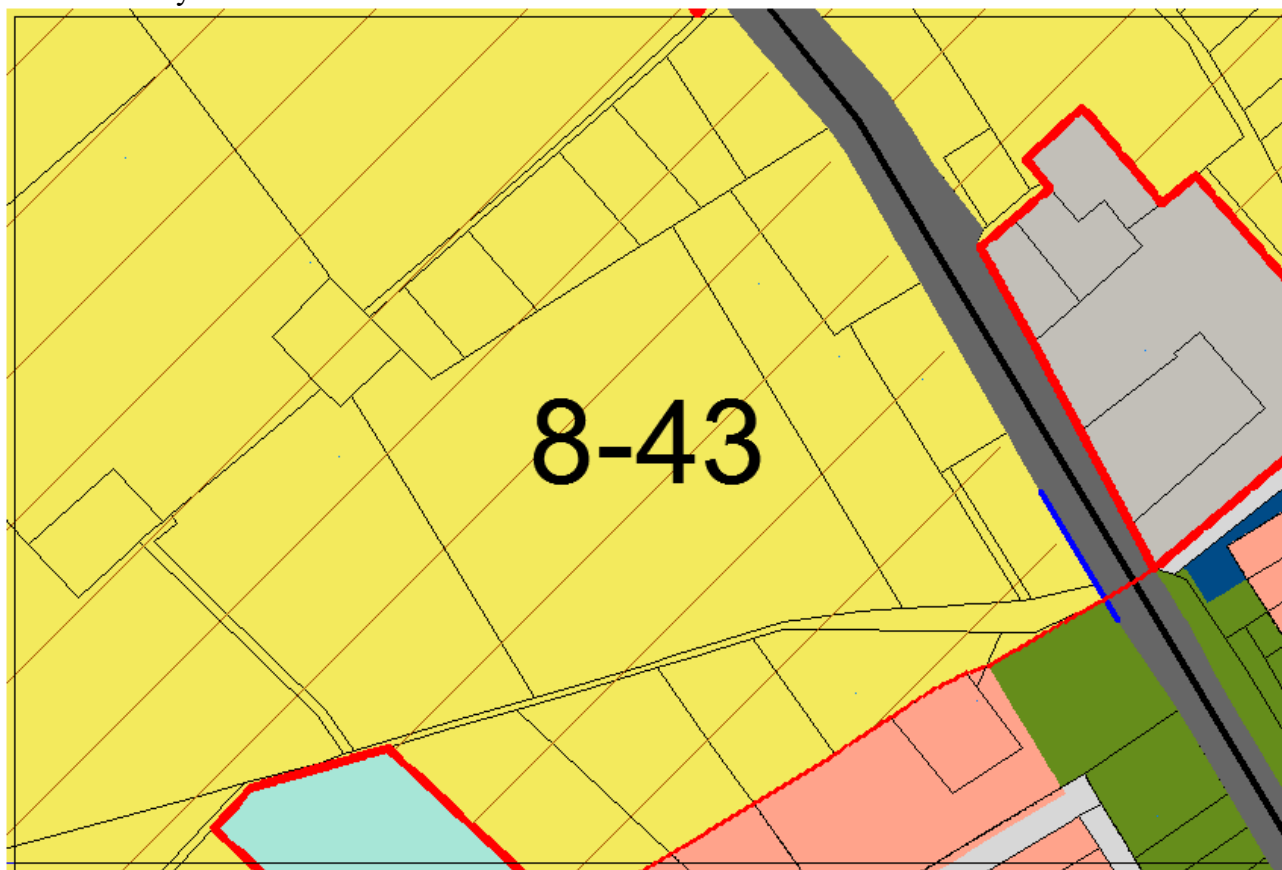




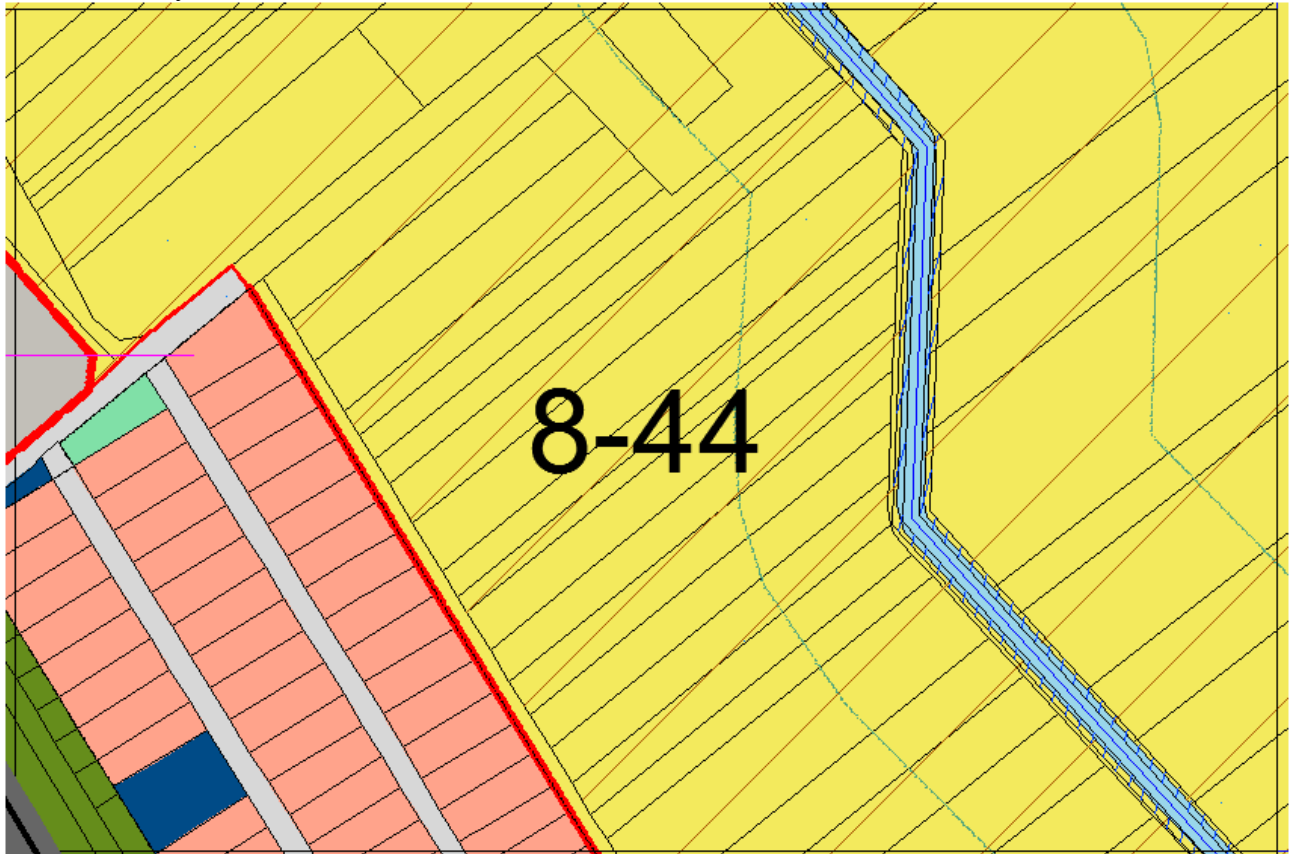
25. szelvényt érintően



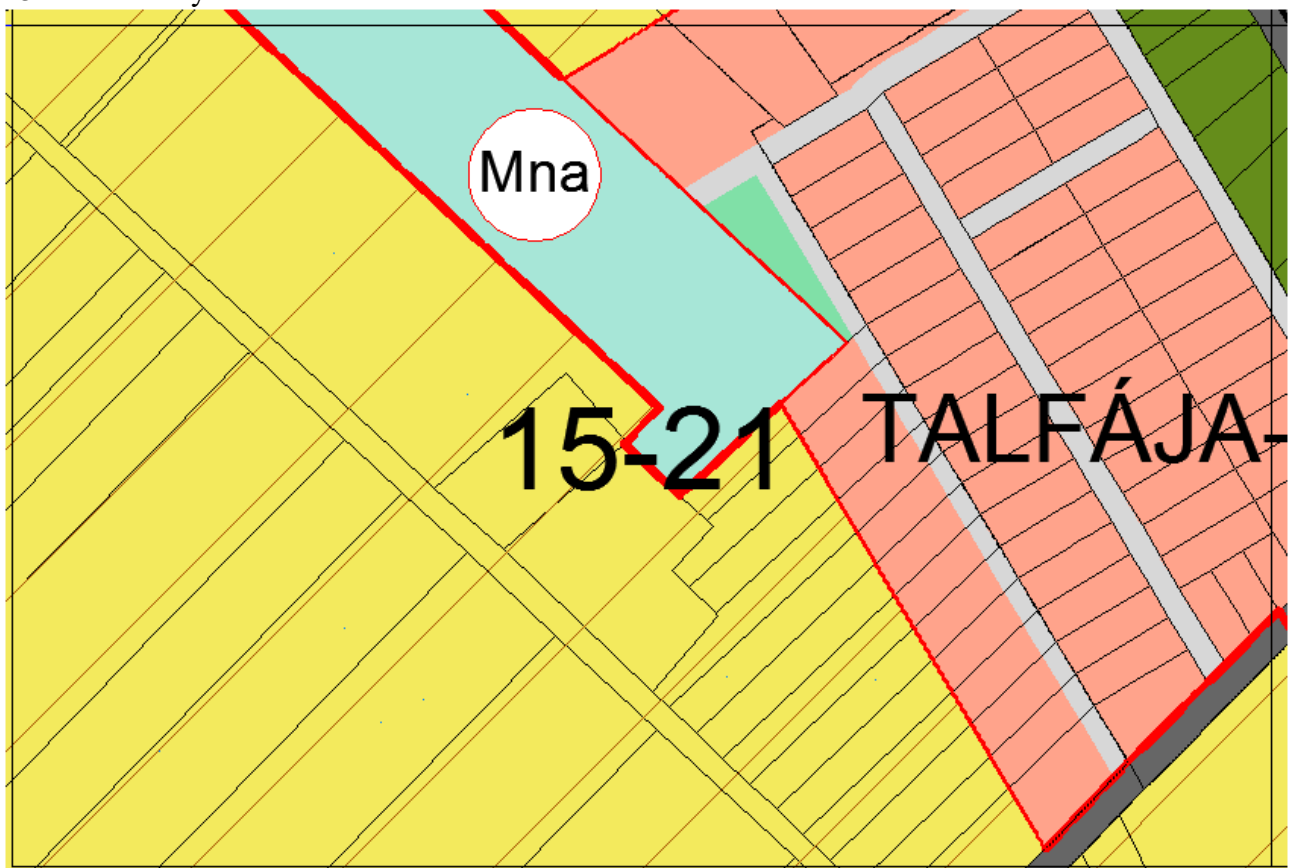
8-43. szelvényt érintően



8-44. szelvényt érintően



15-21. szelvényt érintően



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2017. (..) önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal,

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv azonos szelvénytű tervlapjainak helyébe az 1. melléklet szerinti tervlapok lépnek.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**1. melléklet a .../2017. (..) önkormányzati rendelethez**  
Módosuló szabályozási tervlapok

**1:8000-es szelvények:**

2, 8, 15, 16, 25

**1:2000-es szelvények:**

8-43, 8-44, 15-21, 15-22